

# TERMO DE DOAÇÃO

Saibam quantos este TERMO DE DOAÇÃO virem, que ao dezessete de junho de dois mil e dezenove (17/06/2019), como outorgante doadora: MARIA VICENTE DE LIRA. Brasileira, Viuva, portadora do RG 1737467 SSP/PB e inscrito no CPF nº 033.291.874-25, residente e domiciliado na rua Francisco Nazário, 254 – Caaporã/PB e como Donatário: AURÉLIA VICENTE DE LIMA, brasileira, solteira, portadora do RG 2717359 SSP/PB, e inscrita no CPF nº 046.144.664-27 residente e domiciliada na rua Francisco Nazário, 254 e JOSINALDO VICENTE DE LIMA, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 2716999 SSP/PB e inscrito no CPF nº 046.119.474-08, residente e domiciliado na rua Francisco Nazário, 254.

E assim pelo a outorgante foi dito o seguinte: DA DOAÇÃO. Que é senhora e legítima possuidora dos imóveis urbano de alvenaria com telhas, 1º andar, casa 1 e casa 2, localizado na Rua Francisco Nazário, nº 254 – Piquete, Caaporã-PB, sob o nº 01.01.190001, medindo 33,60m<sup>2</sup>, e que o imóvel acima descrito se encontra completamente livre e desembaraçado de qualquer ônus judicial ou extrajudicial, hipoteca legal ou convencional, foro ou pensão e quite de todos os impostos e taxas até a presente data. E, assim como ela outorgante o possui, pela presente e nos melhores termos de direito, doar aos outorgados donatários, sem qualquer condição ou restrição, e assim lhe cede e transfere todo domínio, direito, ação e posse que tinha sobre o dito imóvel, havendo-os desde já por empossados no mesmo, por força deste instrumento e da cláusula, constitui, obrigando-se por si, herdeiros e sucessores, a fazer desta doação sempre boa, firme e valiosa a todo tempo, e para efeitos fiscais dão o presente valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), passando para ele todos os direitos decorrentes do referido imóvel. Ficando o imóvel denominado casa 1, doado para o donatário JOSINALDO VICENTE DE LIMA, e o imóvel denominado casa 2 para a donatário AURÉLIA VICENTE DE LIMA.

Este termo foi elaborado em 02 (duas) vias de igual teor e sem rasuras, e torna sem efeito quaisquer documentos anteriores, refere ao imóvel supra citado.



2 OFICINA

Caaporã-PB, 17 de Junho de 2019

PROGO. Natalia Maria da Silva

MARIA VICENTE DE LIRA  
OUTORGANTE (DOADORA)  
RG Nº 173746 SSP/PB  
CPF nº 033.291.874-25

TESTEMUNHAS

\_\_\_\_\_  
CPF:  
RG:  
  
\_\_\_\_\_  
CPF:  
RG:

SELO DIGITAL  
HIW66509-QIV5  
CONSULTE AUTENTICIDADE EM:  
<http://selodigital.fpb.jus.br>  
**SUSA SOARES**  
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Travessa do Fórum, S/N - Caaporã - PB  
Reconheço como autêntica e verdadeira a(s)  
Firma(s) de NATALIA MARIA DA SILVA

Conforme autógrafo arquivado neste Ofício.  
em testemunho \_\_\_\_\_ da verdade.

Caaporã (PB) 11/07/19

Hermógenes Bezerra Gomes Filho  
Escrivão