

## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Por este instrumento de **Contrato Particular de Compra e Venda**, virem que aos oito dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezenove (08/08/2019), compareceram, partes entre si justas e contratadas, de um lado como outorgante(s) vendedor/a/e(s): **FELICIANO FERREIRA BERNARDO**, brasileiro, divorciado, motorista, portador da Cédula de Identidade RG sob o Nº: 3089719 expedida pela SSP/PB, inscrito no CPF/MF sob o Nº: 063.521.414-80, residente e domiciliado na Rua Mariano Rodrigues, Nº 105, Bairro: Centro, na cidade de Alagoa Grande/PB, estado da Paraíba; CEP: 58.388-000, e como outorgado comprador (a): **IBSON DA SILVA COSTA**, brasileiro, solteiro, electricista, portador(a) da Cédula de Identidade RG sob o Nº: 3.607.929 pela SSSD/PB, e inscrito no CPF/MF sob o nº: 088.962.604-20, residente e domiciliado na Rua Catarina de Albuquerque, Nº 333, Bairro: Cinco Bocas, na cidade de Caaporã, estado da Paraíba; CEP: 58.326-000, de agora em diante simplesmente chamados de Vendedor/a/e (s) e Comprador (ES). Tem justos, acordados e Contratados, celebrar o presente negócio jurídico, de contrato de compra e venda de um **imóvel urbano residencial de alvenaria coberto com telhas**, em caráter irrevogável e irretratável, mediante todos os termos, cláusulas e condições, que abaixo livremente estipulam, aceitam, outorgam e se obrigam a cumprir, por si e seus herdeiros e sucessores legais.

Que o/a(s) compromitente(s) **Vendedor/a/e(s)** é (são) senhor/a/e(s) e legítimo/a(s) possuidor/a/e(s), de um imóvel urbano residencial de alvenaria coberto com telhas, Medindo 36,00m<sup>2</sup>, Edificada em uma área de terreno medindo 08,00m<sup>2</sup> de largura de frente e fundos por 19,00m<sup>2</sup> de comprimento de ambos os lados. Situado na Rua Projetada, Nº S/N, Bairro: Pastor Crispim, na cidade de Caaporã/PB, CEP:58.326-000.

O/A(s) Vendedor/a/e(s) vende(m) para o(s) Comprador/a/e(s), pelo valor total de **R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS)**.

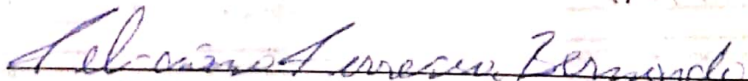
O/A(s) referido/a(s) **Vendedor/a/e(s)** deverá entregar o imóvel completamente livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus judicial ou extrajudicial, hipoteca legal ou convencional, foro ou pensão, e quite de todos os impostos e taxas, fiscais, estaduais, federais, municipais, rurais.

O presente contrato obriga em todos os seus termos, não só aos contratantes, como também seus herdeiros e sucessores, a cumprirem fielmente o que tem acordado.


O(s) **comprador (es)** tomará desde já na posse do imóvel. E de como assim o disseram e aceitaram assinam este instrumento em duas vias de igual teor e para um só efeito. Fica estabelecido pelos contratantes que fazem expressa renúncia de foro, por mais privilegiado que seja escolhendo para qualquer questão relativa ao presente contrato para dirimir quaisquer dúvidas o foro da situação do imóvel.

Caaporã (PB), 08 de Agosto de 2019.

2º OFÍCIO

  
FELICIANO FERREIRA BERNARDO (VENDEDOR)

2º OFÍCIO

  
IBSON DA SILVA COSTA (COMPRADORA)

SELO DIGITAL  
AL717911-EGEM  
CONSULTE AUTENTICIDADE EM:  
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

**SOUZA SOARES**  
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Travessa do Fórum, S/N - Casporã - PB  
Reconheço como autêntica e verdadeira a(s)  
Firma(s) de FELICIANO FERREIRA  
BERNARDO

Conforme autógrafo arquivado neste Ofício,  
em testemunho \_\_\_\_\_ da verdade,  
Casporã (PB) 08.08.2019

  
Hermógenes Bezerra Gomes Filho  
Escrivão

SELO DIGITAL  
AL1166600-8J55  
CONSULTE AUTENTICIDADE EM:  
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

**SOUZA SOARES**  
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Travessa do Fórum, S/N - Casporã - P  
Reconheço como autêntica e verdadeira a(s)  
Firma(s) de VIBSON DA SILVA  
POSTA

Conforme autógrafo arquivado neste Ofício,  
em testemunho \_\_\_\_\_ da verdade,  
Casporã (PB) 08.08.2019

  
Hermógenes Bezerra Gomes Filho  
Escrivão

TESTEMUNHAS DE ACORDO:

Maria José Vicente da Silva

CPF: 048-748-664-17

RG: 2.379.390

Anderson Augusto Ambrósio

CPF: 057844263-23

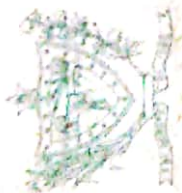
RG: 686443-7

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAÍBA

DI/P=43

SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL  
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA  
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO



DELEGAR DIREITO



*Silvion da Silva Costa*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CASA DA MÍDIA DO BRASIL

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

3.607.929

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

29/11/2007

NOME

IBSON DA SILVA COSTA

FILIAÇÃO

IRAN SANTANA DA COSTA

MARIA JOSÉ DA SILVA

NATURALIDADE

JOÃO PESSOA-PB

DATA DE NASCIMENTO

04/01/1991

DOC ORIGEM NASC. N. 9677 FLS. 234 LIV. A9

CARTORIO CAAPORÃ/PB

CPF

João Pessoa - PB

*Handwritten Signature*  
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.118 DE 29/08/83



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
Secretaria da Receita Federal

**CPF**

**Cadastro de Pessoas Físicas**

**Número de Inscrição**

**088.962.504-20**

**Nome**

**IBSON DA SILVA COSTA**

**Nascimento**

**04/01/1991**

