

# INSTRUMENTO PARTICULAR DE DOAÇÃO

**DOADOR: PEDRO FERREIRA DA SILVA** brasileiro, Casado, portador da cédula da identidade nº 3.217.528 SSP/PB e CPF nº 067.554.304-55.

**DONATÁRIO: COSMA FERREIRA DA SILVA**, brasileira, casada, portador da cédula de identidade R.G. nº 1.782.316 SSSD/PB, e CPF nº 983.045.504-15

Pelo presente instrumento particular de DOAÇÃO, fica justo e contratado o que segue:

**CLÁUSULA 1ª** - O DOADOR, declara ser o proprietário legítimo de uma **Casa** localizada na Rua Pontaporã, 613 – Nova Caaporã, Caaporã-PB, medindo 6,30m de frente e fundos e 11,90m de ambos os lados.

**CLÁUSULA 2ª** - É de livre e espontânea vontade do DOADOR, não existindo vício de vontade de qualquer pessoa, fazer a DOAÇÃO, inter vivos, ao DONATÁRIO, a título gratuito, sem encargos ou condições impostas, do imóvel acima descrito, avaliado em de R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais), transferindo desde já e irrevogavelmente ao DONATÁRIO todos os direitos de propriedade e domínio sobre o imóvel.

**CLÁUSULA 3ª** - O DONATÁRIO afirma aceitar esta doação como rezado neste instrumento, para que lhe fique pertencendo o imóvel doado pelo DOADOR, sem qualquer condição.

Para firmeza e como prova de assim justos e contratados, ambos assinam o instrumento particular de DOAÇÃO, conjuntamente com as testemunhas.

Caaporã-PB, 21 de agosto de 2019

2º OFÍCIO

Pedro Ferreira da Silva

**PEDRO FERREIRA DA SILVA**

CPF nº 067.554.304-55

(DOADOR)

Cosma Ferreira da Silva

**COSMA FERREIRA DA SILVA**

CPF nº 983.045.504-15

(DONATÁRIO)

Testemunhas 1: Luciana Almeida da Silva Rg nº 3000266

Testemunhas 2: Matheus Novaes da Silva Rg nº 3589070



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAAPORÁ**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**  
**IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO**

Controle: **000001**  
Exercício: **2019**

**O NOSSO MUNICÍPIO PRECISA DE VOCÊ PARA O DESENVOLVIMENTO .**  
**SR. CONTRIBUINTE, PAGUE SEU IPTU ATÉ O VENCIMENTO**

Instruções de responsabilidade do Cedente:  
**PREZADO CONTRIBUINTE, VOCÊ ESTÁ RECEBENDO O SEU IPTU 2017, COM SEU PAGAMENTO NÓS MANTEREMOS AS OBRAS E SERVIÇOS NECESSÁRIOS AO DESENVOLVIMENTO DE NOSSA CIDADE. O PAGAMENTO EM DIA EVITA A INCLUSÃO DO NOME NA INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA TRIBUTÁRIA DO MUNICÍPIO, CONFORME A LEI 001/2005**

Tipo Imóvel: <b>PREDIAL</b>	Área Terreno:	155,00m <sup>2</sup>	T.S.D	0,00	(=) Valor do Documento	<b>35,24</b>
Uso do Solo: <b>CASA RESIDENCIAL</b>	Área Construída:	66,00m <sup>2</sup>	T.S.U	8,58		
Localização: <b>RUA MARACANA, 613 - NOVA CAAPORA</b>			TX EXTRA	0,00	Nosso Número	<b>20191000004508007</b>
Inscrição: <b>16019016000000</b>	Valor Venal:	2.666,34	I.P.T.U.:	26,66	TOTAL:	<b>35,24</b>
Contribuinte: <b>PEDRO FERREIRA DA SILVA</b>					CPF/DNR:	<b>06755430455</b>
Endereço: <b>MARACANA, 613 - NOVA CAAPORÁ</b>						
<b>CAAPORÁ-PB 58326000</b>						

*[Handwritten Signature]*

**COTA ÚNICA**  
Autenticação Mecânica

Via do Contribuinte



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAAPORÁ**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**  
**IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO**  
**Dívida Ativa de IPTU Consolidada**

Controle: **000001**

DÍVIDA ATIVA	Principal	Multa	Juros	Correção	TOTAL
2015	35,24	3,52	10,57	0,00	49,34
2016	35,24	3,52	6,34	0,00	45,11
2017	35,24	3,52	2,11	0,00	40,88
2018	35,24	0,00	0,00	0,00	35,24
<b>TOTAL DA DÍVIDA &gt;&gt;&gt;&gt;&gt;&gt;</b>					<b>170,56</b>

Tipo Imóvel: **PREDIAL**  
 Uso do Solo: **CASA RESIDENCIAL**  
 Localização: **RUA MARACANA, 613 - NOVA CAAPORA**  
 Inscrição: **16019016000000**

Área Terreno: **155,00m<sup>2</sup>** Valor Venal: **2.666,34**  
 Área Construída: **66,00m<sup>2</sup>**

Contribuinte: **PEDRO FERREIRA DA SILVA**  
 Endereço: **MARACANA, 613 - NOVA CAAPORÁ**  
**CAAPORA-PB 58326000**

CPF/CNPJ: **06755430455**

(=) Valor do Documento **170,56**  
 Nosso Número **2019300004508099**

**DÍVIDA ATIVA DE IPTU CONSOLIDADA**

02/09/19  
*[Handwritten Signature]*

Autenticação Mecânica

Via do Contribuinte