

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 18.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	IGP-M - (FGV) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	2/1/2015 a 1/11/2018

Dados calculados		
Fator de correção do período	1399 dias	1,287468
Percentual correspondente	1399 dias	28,746793 %
Valor corrigido para 1/11/2018	(=)	R\$ 23.174,42
Sub Total	(=)	R\$ 23.174,42
Valor total	(=)	R\$ 23.174,42

Memória analítica do cálculo				
Valor inicial	18.000,00			
Data inicial	2/1/2015			
Data final	1/11/2018			
Periodicidade	Mensal			
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.			
Termo inicial	Termo final	Varição do período	Valor	
2/1/2015	1/2/2015	0,7354 (%)	18.132,37	
1/2/2015	1/3/2015	0,2700 (%)	18.181,33	
1/3/2015	1/4/2015	0,9800 (%)	18.359,51	
1/4/2015	1/5/2015	1,1700 (%)	18.574,31	
1/5/2015	1/6/2015	0,4100 (%)	18.650,47	
1/6/2015	1/7/2015	0,6700 (%)	18.775,42	
1/7/2015	1/8/2015	0,6900 (%)	18.904,97	
1/8/2015	1/9/2015	0,2800 (%)	18.957,91	
1/9/2015	1/10/2015	0,9500 (%)	19.138,01	
1/10/2015	1/11/2015	1,8900 (%)	19.499,72	
1/11/2015	1/12/2015	1,5200 (%)	19.796,11	
1/12/2015	1/1/2016	0,4900 (%)	19.893,11	
1/1/2016	1/2/2016	1,1400 (%)	20.119,90	
1/2/2016	1/3/2016	1,2900 (%)	20.379,44	
1/3/2016	1/4/2016	0,5100 (%)	20.483,38	
1/4/2016	1/5/2016	0,3300 (%)	20.550,97	
1/5/2016	1/6/2016	0,8200 (%)	20.719,49	
1/6/2016	1/7/2016	1,6900 (%)	21.069,65	
1/7/2016	1/8/2016	0,1800 (%)	21.107,58	
1/8/2016	1/9/2016	0,1500 (%)	21.139,24	
1/9/2016	1/10/2016	0,2000 (%)	21.181,51	
1/10/2016	1/11/2016	0,1600 (%)	21.215,41	
1/11/2016	1/12/2016	-0,0300 (%)	21.209,04	
1/12/2016	1/1/2017	0,5400 (%)	21.323,57	
1/1/2017	1/2/2017	0,6400 (%)	21.460,04	
1/2/2017	1/3/2017	0,0800 (%)	21.477,21	
1/3/2017	1/4/2017	0,0100 (%)	21.479,36	
1/4/2017	1/5/2017	-1,1000 (%)	21.243,08	
1/5/2017	1/6/2017	-0,9300 (%)	21.045,52	
1/6/2017	1/7/2017	-0,6700 (%)	20.904,52	
1/7/2017	1/8/2017	-0,7200 (%)	20.754,00	
1/8/2017	1/9/2017	0,1000 (%)	20.774,76	
1/9/2017	1/10/2017	0,4700 (%)	20.872,40	
1/10/2017	1/11/2017	0,2000 (%)	20.914,15	
1/11/2017	1/12/2017	0,5200 (%)	21.022,90	
1/12/2017	1/1/2018	0,8900 (%)	21.210,00	
1/1/2018	1/2/2018	0,7600 (%)	21.371,20	
1/2/2018	1/3/2018	0,0700 (%)	21.386,16	
1/3/2018	1/4/2018	0,6400 (%)	21.523,03	
1/4/2018	1/5/2018	0,5700 (%)	21.645,71	
1/5/2018	1/6/2018	1,3800 (%)	21.944,42	
1/6/2018	1/7/2018	1,8700 (%)	22.354,78	
1/7/2018	1/8/2018	0,5100 (%)	22.468,79	
1/8/2018	1/9/2018	0,7000 (%)	22.626,07	

3/11/2018

DrCalc / EasyCalc- Cálculos financeiros e judiciais pela web

1/9/2018
1/10/2018

1/10/2018
1/11/2018

1,5200 (%)
0,8900 (%)

22.969,99
23.174,42

		Acréscimos de juro, multa e honorários	
Sub Total	(=)		R\$ 23.174,42
Valor total	(=)		R\$ 23.174,42

Retornar Imprimir



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAAPORÃ

CONTRATO EMERGENCIAL DE LOCAÇÃO

Contrato de locação que celebram entre si a PREFEITURA MUNICIPAL DE CAAPORÃ e o Senhor MIGUEL ISIDORO COATTI, na forma abaixo aduzida.

CONSIDERANDO a necessidade do Município de disponibilizar locações para o funcionamento dos órgãos públicos.

CONSIDERANDO que o imóvel em questão atende as necessidades físicas para a instalação do serviço público.

CONSIDERANDO que o imóvel tem valor compatível com o praticado no mercado.

CONSIDERANDO a necessidade de funcionamento do órgão público e que está sendo aberto processo de dispensa de licitação.

A PREFEITURA MUNICIPAL DE CAAPORÃ, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 08865644/0001-54, com endereço à Rua Salomão Veloso, nº 30, Centro, neste ato representado por seu gestor, JOAO BATISTA SOARES, brasileiro, casado, portador do RG nº 133.870 SSP-PB e do CPF nº 686.226.438-91, residente e domiciliada à Rua Clemente Ferreira, nº s/n, Centro, Caaporã-PB, doravante denominado LOCATÁRIO, e o senhor, MIGUEL ISIDORO COATTI, brasileiro, portador do do CPF nº 039.181.618-70, residente e domiciliada na Av. Caapora, Sncentro-, Caaporã-PB, doravante denominado LOCADOR, resolvem, com o respaldo de legislação vigente, em especial dos artigos 24 e 65 da Lei nº 8.666/1993 e da Lei nº

8.245/1991, celebrar o presente contrato de locação, que se rege pelas cláusulas que se seguem:

DO OBJETO

Cláusula 1ª: O presente objeto tem como OBJETO, a locação do imóvel de propriedade do LOCADOR, situado na Av. Caapora, 220-centro - , Caaporã-PB, livre de ônus ou quaisquer dívidas, que será utilizado para armazenagem e conservação de matérias do saneamento básico do município de Caapora-PB. deste Município..

DA DURAÇÃO

Cláusula 2ª: O contrato tem seu período de vigência do dia 02 de janeiro de 2015 a 30 de junho de 2015, podendo ser prorrogado mediante acordo entre as partes, através de termo aditivo.

DO VALOR

Cláusula 3ª: Fica ajustado o aluguel a ser pago mensalmente, no valor de R\$3.000,00 (três mil reais) reais líquidos a ser pago até o 05 (quinto) dia útil do mês subsequente ao LOCADOR.

Parágrafo único: As despesas decorrentes da presente celebração contratual ficarão por conta da dotação orçamentária e elemento de despesa, previstos no orçamento anual.

DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL

Cláusula 4ª: O locatário recebe o imóvel e seu mobiliário em perfeito estado de conservação, devendo assim conservá-lo e devolvendo-o, ao fim do prazo contratual, nas mesmas condições.

DOS IMPOSTOS E TAXAS

Cláusula 5ª: O locatário fica obrigado pelo pagamento das taxas e impostos que sobre ele incidam durante a vigência contratual.

DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL


Cláusula 6ª: O presente contrato fica sujeito ao regime adotado pelo código civil pátrio, da Lei do inquilinato e da Lei 8.666/1993, ficando as partes contratantes na obrigação de respeitar o presente instrumento em todas as suas cláusulas e condições.

DO FORO

Cláusula 7ª: Fica eleito o foro da Comarca de Caaporã para dirimir quaisquer dúvidas sobre o presente contrato.

E, por estarem de acordo com o lavrado neste Contrato de Locação de Imóvel, assinam em três vias de igual forma e teor na presença das testemunhas.

Caaporã, 02 de janeiro de 2015


JOÃO BATISTA SOARES
PREFEITO CONSTITUCIONAL


MIGUEL ISIDORO COATTI

Locador

THE NEW YORK TIMES

1222266697

THE NEW YORK TIMES



THE NEW YORK TIMES

THE NEW YORK TIMES

THE NEW YORK TIMES

THE NEW YORK TIMES

THE NEW YORK TIMES

1222266697

THE NEW YORK TIMES

Handwritten signature

THE NEW YORK TIMES

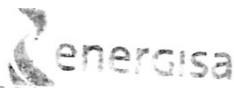
Handwritten signature

1222266697

THE NEW YORK TIMES

PATRICIA SILVA DE BRITO
RUA JOSE LEONARDO S/N - CENTRO
CAAPORA / PB CEP 59328-000 (AG. 18)

LIBRABO WOLFFRASCO
Cidade RES MTC B1 / RESIDENCIAL RESIDENCIAL
Referência 07/18 05 2250 Referência Ago 2019
Medidor 100176954



ENERGISA S.A. - C.P. 00145-900 DE BRASÍLIA
B-030, Km 25 - Cruz Vermelha - Brasília / DF - CEP 70150-900
CNPJ: 06.968.185/0001-47

Atendimento ao Cliente ENERGISA 0800 083 0196 Acesse: www.energisa.com.br

Conta referente a Apresentação Data prevista da próxima leitura CPF/ CNPJ/ RANI
Ago / 2019 07/08/2019 06/09/2019 054 744 024-30

UC (Unidade Consumidora): 5/1775063-9

Canal de contato
Junte-se ao MOVIMENTO VACINA BRASIL. Saiba mais em: saude.gov.br/vacina/brasil

Anterior	Atual	Constante	Consumo	Dias
Data	Leitura	Data	Leitura	
02/07/19	1170	07/08/19	1424	30

Demonstrativo		Quantidade	Valor Base Calc. Atual (R\$)	Valor Base Calc. Anterior (R\$)	Variação (R\$)	Base Calc. Pd (R\$)	Base Calc. Pd Anterior (R\$)	Variação (R\$)
CCI	Descrição							
0801	Consumo em kWh	61,000 0 #23610	50,80	50,80 25	12,85	50,80	0,54	2,53
0801	Adic. B. Amarela		1,00	1,00 25	0,25	1,00	0,01	0,05
0801	Adic. B. Vermelha		0,87	0,87 25	0,21	0,87	0,01	0,04
LANÇAMENTOS E SERVIÇOS								
0803	CUSTO DE RELIQUAÇÃO NORMAL 07/2019		7,80	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00
0804	JUROS DE MORSA 07/2019		0,34	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00
0805	MULTA 07/2019		1,19	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00
0999	BÔNUS (TA/PU/LEI 10436/2002 07/2019)		-1,43	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00
0805	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 07/2019		0,12	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00

CCI	Código de Classificação do Item	TOTAL	99,49	52,47	13,11	52,47	0,56	2,62
	Tarifa s/ Tributos	0 571770						

Mês e últimos meses (kWh) 105 **VENCIMENTO 14/08/2019** **TOTAL A PAGAR R\$ 60,49**

Histórico de Consumo (kWh)

182	151	143	58	93	86	89	100	28	121	90	71
Ago/18	Set/18	Out/18	Nov/18	Dez/18	Jan/19	Fevr/19	Mar/19	Abr/19	Mai/19	Jun/19	Jul/19

RESERVADO AO FISCO
086a 94ee 5642 781c d8a7 2f30 0ab5 e542

Indicadores de Qualidade #/2019 - % Info			
Limites da ANEEL	Apurado	Limite de Tensão (V)	
DIC MENSAL	6,15	NOMINAL	220
DIC TRIMESTRAL	12,30		
DIC ANUAL	24,60	CONTRATADA	202
FIC MENSAL	3,55		
FIC TRIMESTRAL	7,10	LIMITE INFERIOR	231
FIC ANUAL	14,20		
DMIC	3,63	LIMITE SUPERIOR	231
DICRI	12,22		

Composição do Consumo		
Discriminação	Valor (R\$)	%
Serviços de Det. de Energia/PE	11,99	19,82
Compra de Energia	19,45	31,98
Serviço de Transmissão	1,87	3,02
Encargos Safone	2,34	3,82
Impostos Diretos e F	17,84	28,97
Outros Serviços	7,00	11,60
Total	61,92	100,00

ATENÇÃO - Leitura confirmada **Faturas em atraso**

BANCO DO BRASIL PAGAR PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL
00190 00009 02624.912008 04779 165176 5 79810000006049

PAGADOR: PATRICIA SILVA DE BRITO - CPF/CNPJ: 054 744 024-30
RUA JOSE LEONARDO S/N - CENTRO - CAAPORA / PB CEP 59328-000

Nosso Nr. INZ - Doc. contab. - Data de emissão