

CONTRATO PARTICULAR

DE

TROCA

## CONTRATO PARTICULA DE TROCA (BENS)

Por este instrumento particular de contrato de troca, como primeiro contratante, JOSÉ LINS CELESTINO, brasileiro, autônomo, portador do RG nº 129 2170 SDS/PE e CPF/MF nº 184.496.464-72, residentes domiciliados na rua Carinho de Mãe, nº 10, Conjunto Mangabeira, no município de Caaporá-PB, adiante denominado simplesmente primeiro contratante, e como segundo contratante, ISAIAS TARGINO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG nº 979281-SSP/PB e inscrito no CPF/MF nº 426.156.314-20, residente e domiciliado na Av. Tancredo Neves, nº 486, Centro, no município de Caapora-PB; adiante denominado, mediante as cláusulas e condições seguintes:

**PRIMEIRA-** O primeiro contratante é senhor único possuidor dos imóveis 1) Lotes nºs. 10, medindo 10,00m de frente e de fundos, por 20,00m de comprimento de ambos os lados; limitando-se pela frente com uma rua Projetada, lado direito com o lote nº 09, lado esquerdo com o lote nº 11, e fundos com o Sítio do Sr. José Benevides de Souza. 2) Lote nº. 11, medindo 10,00m de frente e de fundos, por 20,00m de comprimento de ambos os lados; limitando-se pela frente com uma rua Projetada, lado direito com o lote nº 10, lado esquerdo com o lote nº 12, e fundos com o Sítio do Sr. José Benevides de Souza. 3) Lote nº. 12, medindo 10,00m de frente e de fundos, por 20,00m de comprimento de ambos os lados; limitando-se pela frente com uma rua Projetada, lado direito com o lote nº 11, lado esquerdo com o lote nº 13, e fundos com o Sítio do Sr. José Benevides de Souza. Lote nº.13, medindo 10,00m de frente e de fundos, por 20,00m de comprimento de ambos os lados; limitando-se pela frente com uma rua Projetada, lado direito com o lote nº 12, lado esquerdo com o lote nº 14, e fundos com o Sítio do Sr. José Benevides de Souza. Imóveis estes cujo o valores total estimado é de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), cada um.

**SEGUNDA:** O segundo contratante é senhor e único possuidor de Um automóvel Espécie/Tipo; CAR/CAMINHÃO/C ABERTA /CA, Combustível; DIESEL, Marca/Modelo M. BENZ / LK 1513, Ano/Fab.; 1984, Ano/Mod.; 1984, Placa; KFL 8033/PE, Chassi; 345033126630724, Cor; Azul. Imóvel este cujo valor atual estimado é de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

**TERCEIRA:** Ambos os imóveis acima descritos e caracterizados encontram-se livres e desembaraçados de todos e quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, foro, pensão e hipoteca de qualquer natureza, bem como quites de impostos e taxas.

**QUARTA:** Os contratantes convencionam e permuta, entre si, de tais imóveis, transferindo cada qual e reciprocamente ao outro permutante todo domínio, posse, direito e ação que exerciam sobre os referidos imóveis,

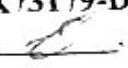


**Fabio Bezerra Cavalcanti**  
1º. Ofício Notarial e Registral de Imóveis  
Comarca de Caaporã - PB


**Missão do Tabelião:** Garantir a segurança jurídica do direito à propriedade e prevenir litígios decorrentes do seu exercício. Atuar com dinamismo e versatilidade, buscando dar aos clientes mais agilidade e a melhor solução através de nossos produtos e serviços.

**Fábio Bezerra Cavalcanti**, Titular do Registro de Imóveis da Comarca de Caaporã, Estado da Paraíba, etc.

**CERTIDÃO DE REGISTRO**

CERTIFICA, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de **REGISTRO GERAL**, a seu cargo, deles verificou **constar** a inscrição no Livro 2-BO às folhas 05 sob o número de matrícula 12786 o registro do seguinte imóvel: **Uma Área De Terras Próprias e Rural, Medindo 1,4 Hectares, Desmembrada Em Menor Porção Da Propriedade Denominada "MATA DAS LARANJEIRAS"**, situado no município de Caaporã – PB; limitando-se ao Norte com terras de João Benevides de Souza, ao Sul com terras de Rosina Estelina Tavares, ao Poente com terras de Nelcina Felix Dantas e Eulália Felix Dantas; ao Nascente pela estrada que liga Caaporã ao Distrito de Barreira Grande, cadastrada no INCRA sob o código nº 205.044.000.337-5. **PROPRIETÁRIO: JOSÉ LINS CELESTINO**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF/MF nº 184.496.464-72, residente e domiciliado à Rua Presidente João Pessoa, s/n, Centro município de Caaporã. – PB. Selo Digital de Fiscalização: AIX73179-DQA6. Confira os dados do ato em: Corregedoria.tjpb.jus.br/selodigital. Dou fé. 

Caaporã – PB, 19 de Agosto de 2019.

  
**LUCIANO BEZERRA CAVALCANTE**  
TABELIÃO SUBSTITUTO



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CAAPORÃ-PB**  
AV. SALOMÃO VELOSO 525, CENTRO DE CAAPORÃ – CEP 58.326-000 - FONE (083)3286.12  
[www.bezerracavalcanti.com.br](http://www.bezerracavalcanti.com.br)- [fabioezerracavalcanti@gmail.com](mailto:fabioezerracavalcanti@gmail.com)