

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

PROMITENTE VENDEDOR: ADERALDO HERMOGENES DANTAS, brasileiro, contador, casado, portador do RG sob nº 999.939 SSP/PB e inscrito no CPF/MF sob nº 436.477074-49, residente e domiciliado na rua Mourise Miranda Gusmão, nº 2060, neste ato Cristo Redentor, João Pessoa-PB, representado neste ato por seu bastante Procurador o Sr. MARCELO NAZÁRIO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do RG sob nº 1.702.090 SSP/PB e inscrito no CPF/MF sob nº 892.271.904-49, residente na rua Clemente Ferreira, nº 502, Centro, no município de Caaporã-PB, conforme Procuração Pública lavrada no Cartório Bezerra Cavalcanti, Comarca de Caaporã-PB, no livro P-14, fls. 47, em data de 28.09.2016.

PROMISSÁRIO COMPRADOR: MARCELO NAZÁRIO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do RG sob nº 1.702.090 SSP/PB e inscrito no CPF/MF sob nº 892.271.904-49, residente na rua Clemente Ferreira, nº 502, Centro, no município de Caaporã-PB.

Tem entre os mesmos, de maneira justa e acordada, o presente Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda de bem imóvel, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas.

CLÁUSULA PRIMEIRA: Que o PROMITENTE VENDEDOR é legítimo possuidor dos imóveis situado no Loteamento Bela Caaporã, no município de Caaporã -PB, sob os LOTES nsº 03, 04, 05, 06 (três, quatro, cinco, e seis), Quadra 06 (seis) do Loteamento Bela Caaporã-PB, no município de Caaporã-PB, medindo cada lote 10,00m de largura na frente e nos fundos, por 20,00m de comprimento de ambos lados. Imóveis devidamente registrado no Serviço Notarial e Registral, Comarca de Caaporã-PB, no livro no 2-BA, FLS. 120,121,122,123 matrículas 10100,10101,10102,10103.

CLÁUSULA SEGUNDA: O valor da presente transação é feita pelo preço certo e ajustado de **R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)**, pagamento á vista anteriormente.

CLÁUSULA TERCEIRA: Fica acordado entre o Promitente Vendedor e O Promissária Comprador, que o imóvel será transferido e todas as custas e responsabilidades de transferência será do Promissária Comprador.

CLÁUSULA QUARTA: Todos os compromissos assumidos neste contrato são de caráter Irrevogável e Irretratável, obrigando as partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título a fazer sempre boa firme e valiosa a presente cessão, ficando sujeito ás penalidades da lei.

CLÁUSULA QUINTA: Em caso de falecimento do Promitente Vendedor, fica acordado entre as partes que todo e qualquer benefício oriundo desde fato, transfere-se para a Promitente Compradora

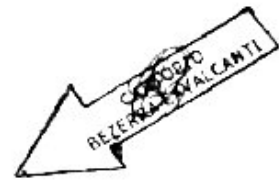
CLÁUSULA SEXTA: O foro deste contrato é o da Comarca de Caaporã-PB, renunciando as partes quaisquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim junto e contratados, firmam e assinam o presente contrato em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Caaporã-PB, 16 de setembro de 2019.

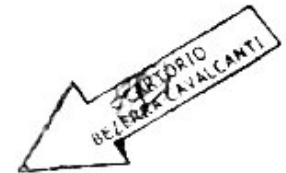
 

P/P
Promitente Vendedor



Promissário Comprador



Testemunhas:

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
BEZERRA CAVALCANTI

Reconhecido em Caaporã (sic) em 16 de setembro de 2019
(sic) formal(s)
legitimado(s) por seu (sic) com minha rubrica
Assinado em Caaporã em 16 de setembro de 2019
Selo: 16 de setembro de 2019



CPF/MF:

CPF/MF:



Cartório de Tabelião
de Serviço de Notariado
de Serviço de Registro em
de Serviço de Escrituras
de Serviço de Intermediação
de Serviço de Avaliação
de Serviço de Custódia
de Serviço de Arquivamento
de Serviço de Informação



CARTÓRIO
BEZERRA CAVALCANTI

PROCURAÇÃO

LIVRO 0014



FOLHA 47

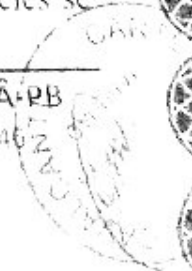
SAIBAM quantos esta Pública Procuração virem que aos 28 (vinte e oito) dias do mês de setembro do ano de 2016 (dois mil e dezesseis), neste **BEZERRA CAVALCANTI - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL**, situado na Rua Salomão Veloso, 525 - Centro - Caaporã, PB, foi lavrado o presente **Instrumento de Procuração Pública** em que, perante mim, **FÁBIO BEZERRA CAVALCANTI - Titular**, compareceram) como **OUTORGANTE(S) ADERALDO HERMOGENES DANTAS**, brasileiro(a), casado, contador portador(a) do Documento de Identidade nº 999.939 SSP/PB, inscrito(a) no CPF/MF nº 436.477.074-49, residente e domiciliado(a) na rua Mourise Miranda Gusmão, nº 2060, Cristo Redentor, João Pessoa-PB; identificado(s) como o(s) proprietar(s) por mim Notário(a), à vista dos documentos de identidade apresentados, do que dou fe; perante mim por ele(s) me foi dito que constituia(m) e nomeava(m) seu(s) bastante(s) procurador(es): **MARCELO NAZARIO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, comerciante, RG sob o nº 1.702.090 SSP/PB e CPF sob nº 892.271.904-49, residente e domiciliado na rua Clemente Ferreira, nº 502, Centro, Caaporã-PB; a quem outorga amplos, gerais e ilimitados poderes para representá-los como outorgado comprador, em todos os atos necessários à outorga da Escritura de Compra e Venda, que tem por objeto o imóvel os **Lotes de terrenos próprio sob nºs 03, 04, 05, 06 da quadra 06, do Loteamento Bela Caaporã, no município de Caaporã-PB, devidamente registrados no Cartório Bezerra Cavalcanti, Comarca de Caaporã-PB, no livro 2-BA, fls. 120,121,122,123, matrículas 10100,10101,10102,10103**, podendo para tanto, aceitar, receber, assinar a necessária Escritura Pública em seu nome ou nome de quem lhe convier; Contratos de Compra e Venda, Contratos, Recibos, termos de transferência, assinar, endossar e receber cédulas hipotecárias, receber posse, domínio, direitos e ações, melhor denominar e caracterizar o imóvel; dar limites, área e confrontações; efetuar pagamentos; receber quitação; representá-lo(s) perante as repartições públicas federais, estaduais, municipais e autárquicas, serviços notariais e registrais; requerendo, alegando, promovendo, assinando o que preciso for, Prefeitura; praticar em suma, todos e quaisquer atos, por mais especiais que sejam, que relacionados aos deste mandato, necessários sejam ao seu cabal desempenho. Os elementos relativos à qualificação e identificação do procurador, bem como o objeto do presente mandato foram fornecidos e conferidos pelo(a) outorgante(s), que por eles se

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CAAPORÃ-PB

AV. SALOMÃO VELOSO 525, CENTRO DE CAAPORÃ - CEP Nº. 539-000 - FONE (083)3286-1246

WWW.DOCRETAIVO.CARTORIOBEZERRA.COM.BR - LIVRO 0014 FOLHA 0001 DE
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL - QUALQUER ADULTERAÇÃO OU FALSIFICAÇÃO INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 127746 B







Missão do Tabelião
 Facilitar e garantir a melhor
 documentação jurídica
 possível, sempre buscando
 o melhor para atuar com
 segurança e eficiência,
 buscando sempre o melhor
 para o cliente e o melhor
 para a sociedade.



CARTÓRIO
 BEZERRA CAVALCANTI

responsabiliza(m). Recolhidas as Taxas FARPEN - Fundo de Amparo ao Registrador de Pessoas Naturais, no valor de R\$ 4,61, FEPI - Fundo Especial do Poder Judiciário, no valor de R\$ 16,98, sendo os Emolumentos 84,90, Selo Digital: **ADM10504-AZ7L**. Confirma a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Em fé de verdade assim o disse e outorgou, sendo lavrada a presente **Procuração**, a qual feita e lida sendo lida, em alta e clara voz, achou-a conforme, outorgando, aceitando e assinando, sendo dispensadas a presença e a assinatura de testemunhas, de acordo com o Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado da Paraíba. A presente procuração não pode ser substabelecida. Os referidos poderes são concedidos por prazo indeterminado. Eu, Elizabeth Santana Silva (), Escrevente Autorizado, lavrei, rubriquei e encerrei este ato, conferindo toda a documentação necessária para sua devida efetivação, como também, as assinaturas apostas neste documento. Eu, **FÁBIO BEZERRA CAVALCANTI**- Tabelião Titular do Bezerra Cavalcanti - Serviço Notarial e Registral, subscrevo e assino, estando conforme o original. (aa) **ADERALDO HERMOGENES DANTAS**.

Em testemunho () da verdade.


 ELIZABETH SANTANA SILVA
 ESCRIVENTE AUTORIZADA

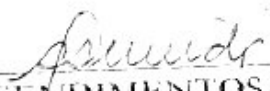




AUTORIZAÇÃO

VILLAGE CAAPORÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 16.921.467/0001-04, estabelecida na Fazenda Boa Esperança, s/nº, Zona Rural, Caaporã PB, neste ato representado pelos seus sócios **ROBERTO BRITO CAVALCANTI**, brasileiro, divorciado, empresário, portador do CPF nº 160.463.747-15 e RG nº 516.367-SSP/PE, residente na Fazenda Caaporã, s/nº, Vila de Copissira, Zona Rural do município de Caaporã-PB, CEP-58326-000, e **BRENO PINHEIRO BRITO CAVALCANTI**, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF nº 846.650.174-68 e do RG nº 4.171.999-SSP/PE, residente no sítio Bonfim, s/nº, Copissira, Zona Rural do município de Caaporã-PB, e a interveniente e anuente a empresa **BELA CAAPORÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 20.590.831/0001-78, estabelecida às margens da PB 034 KM 19, zona urbana de Caaporã-PB, CEP-58326-280, neste ato representada pelos sócios e administradores os Srs. **GILVAN FERREIRA DE FIGUEIREDO**, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, inscrito no CPF sob o nº 072.602.374-49 e RG sob o nº 152.188-SSP/PB, residente e domiciliado na Rua Cineq, Quadra 181, Lote 118, bairro Distrito Industrial, João Pessoa-PB; **FLAVIANO FALCONE RIBEIRO COUTINHO**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o nº 442.039.854-04 e RG sob o nº 902.082-SSP/PB, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, 319, sala 20, bairro centro, João Pessoa-PB; **PAULO ROBERTO JACQUES COUTINHO**, brasileiro, casado, Agropecuarista, inscrito no CPF sob o nº 075.369.254-68 e RG sob o nº 935.343-SSP/PE, residente e domiciliado na Rua Hildebrando Tourinho, 430, apto.601, Miramar, João Pessoa-PB; **CELSO JOSÉ CAMPOS DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o nº 587.767.704-78 e RG sob o nº 3.440.706-SSP/PE, residente e domiciliado na Rua Leonardo Bezerra Cavalcante, 59, apto. 901, bairro Parnamirim, Recife-PE; **JOSÉ BOLIVAR DE MELO NETO**, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF sob o nº 536.792.024-15 e RG sob o nº 3.233.301-SSP/PE, residente e domiciliado na Av. Oceano Índico, 908, apto.201-B, bairro de Intermares, Cabedelo-PB; adiante denominada **VENDEDORES**, tendo como procuradora a empresa **REALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, registrada no CNPJ nº 08.879.120/0001-12, situada à Av. Duarte da Silveira, 943, Torre, João Pessoa - PB, fone: 3221-7171, representada legalmente neste ato por seu sócio - gerente a Sra. **RÚBIA VALÉRIA ALMEIDA DE REZENDE**, portadora do CPF nº 386.364.174-49 e RG nº 3.394.174-SSP/PB, autorizam o (a) Sr. (a) **ADERALDO HERMOGENES DANTAS**, portador (a) do CPF nº 436.477.074-49 e RG nº 999.939-SSP/PB a escreiturar o lote nº. 04 (Quatro) da quadra 06 (Seis), referente ao contrato de nº. 173.089 do "LOTEAMENTO BELA CAAPORÃ", localizado no município de Caaporã - PB - Quitado no valor de R\$ 7.000,00 (Sete Mil Reais). Autorização com validade de até 180 (Cento e Oitenta) dias a partir da data da assinatura.

João Pessoa - PB, 31 de julho de 2015.


REALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ nº 08.879.120/0001-12

Av. Duarte da Silveira, 943 - Torre - João Pessoa/PB
58040-280 - Fone: 83 3041-4050 / 3221-7171

Site: www.realizanegocios.com
E-mail: realiza@realizanegocios.com



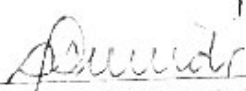
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Creci 0385-J

AUTORIZAÇÃO

VILLAGE CAAPORÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 16.921.467/0001-04, estabelecida na Fazenda Boa Esperança, s/nº, Zona Rural, Caaporã-PB, neste ato representado pelos seus sócios **ROBERTO BRITO CAVALCANTI**, brasileiro, divorciado, empresário, portador do CPF nº 160.463.747-15 e RG nº 516.367-SSP/PE, residente na Fazenda Caaporã, s/nº, Vila de Cupissira, Zona Rural do município de Caaporã-PB, CEP-58326-000, e **BRENO PINHEIRO BRITO CAVALCANTI**, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF nº 846.650.174-68 e do RG nº 4.171.999 SSP/PE, residente no sítio Bonfim, s/nº, Cupissira, Zona Rural do município de Caaporã-PB, e a interveniente e anuente a empresa **BELA CAAPORÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 20.590.831/0001-78, estabelecida às margens da PB 034 KM 19, zona urbana de Caaporã-PB, CEP-58.326-280, neste ato representada pelos sócios e administradores os Srs. **GILVAN FERREIRA DE FIGUEIREDO**, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, inscrito no CPF sob o nº 072.602.374-49 e RG sob o nº 152.188-SSP/PB, residente e domiciliado na Rua Cnep, Quadra 181, Lote 118, bairro Distrito Industrial, João Pessoa-Pb; **FLAVIANO FALCONE RIBEIRO COUTINHO**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o nº 442.039.854-04 e RG sob o nº 902.082-SSP/PB, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, 319, sala 20, bairro centro, João Pessoa-Pb; **PAULO ROBERTO JACQUES COUTINHO**, brasileiro, casado, Agropecuarista, inscrito no CPF sob o nº 075.369.254-68 e RG sob o nº 935.343-SSP/PE, residente e domiciliado na Rua Hildebrando Tourinho, 430, apto.601, Miramar, João Pessoa-Pb; **CELSO JOSÉ CAMPOS DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o nº 587.767.704-78 e RG sob o nº 3.440.706-SSP/PE, residente e domiciliado na Rua Leonardo Bezerra Cavalcante, 59, apto. 901, bairro Parnamirim, Recife-PE; **JOSÉ BOLIVAR DE MELO NETO**, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF sob o nº 536.792.024-15 e RG sob o nº 3.233.301 SSP/PE, residente e domiciliado na Av. Oceano Índico, 908, apto.201-B, bairro de Intermares, Cabedelo-PB; adiante denominada **VENDEDORES**, tendo como procuradora a empresa **REALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, registrada no CNPJ nº 08.879.120/0001-12, situada à Av. Duarte da Silveira, 943, Torre, João Pessoa - PB, fone: 3221-7171, representada legalmente neste ato por seu sócio - gerente a Sra. **RÚBIA VALÉRIA ALMEIDA DE REZENDE**, portadora do CPF nº 386.364.174-49 e RG nº 3.394.174 - SSP/PB, autorizam o (a) Sr. (a) **ADERALDO HERMOGENES DANTAS**, portador (a) do CPF nº 436.477.074-49 e RG nº 999.939 - SSP/PB a **escreiturar o lote nº. 06 (Seis) da quadra 06 (Seis), referente ao contrato de nº. 173.091 do "LOTEAMENTO BELA CAAPORÃ", localizado no município de Caaporã - PB. Quitado no valor de R\$ 7.000,00 (Sete Mil Reais). Autorização com validade de até 180 (Cento e Oitenta) dias a partir da data da assinatura.**

João Pessoa - PB, 31 de julho de 2015.


REALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ nº 08.879.120/0001-12
Av. Duarte da Silveira, 943 - Torre - João Pessoa/PB
58040-280 - Fone: 83 3041-4050 / 3221-7171

Site: www.realizanegocios.com
E-mail: realiza@realizanegocios.com

REALIZA

Empreendimentos Imobiliários Ltda

Creci 0385-J

AUTORIZAÇÃO

VILLAGE CAAPORÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 16.921.467/0001-04, estabelecida na Fazenda Boa Esperança, s/nº, Zona Rural, Caaporá-PB, neste ato representado pelos seus sócios **ROBERTO BRITO CAVALCANTI**, brasileiro, divorciado, empresário, portador do CPF nº 160.463.747-15 e RG nº 516.367-SSP/PE, residente na Fazenda Caaporá, s/nº, Vila de Cupissira, Zona Rural do município de Caaporá-PB, CEP 58326-000, e **BRENO PINHEIRO BRITO CAVALCANTI**, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF nº 846.650.174-68 e do RG nº 4.171.999-SSP/PE, residente no sítio Bonfim, s/nº, Cupissira, Zona Rural do município de Caaporá-PB, e a interveniente e anuente a empresa **BELA CAAPORÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 20.590.831/0001-78, estabelecida as margens da PB-034 KM 19, zona urbana de Caaporá-PB, CEP-58.326-280, neste ato representada pelos sócios e administradores os Srs. **GILVAN FERREIRA DE FIGUEIREDO**, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, inscrito no CPF sob o nº 072.602.374-49 e RG sob o nº 152.188-SSP/PB, residente e domiciliado na Rua Cinep, Quadra 181, Lote 118, bairro Distrito Industrial, João Pessoa-Pb; **FLAVIANO FALCONE RIBEIRO COUTINHO**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o nº 442.039.854-04 e RG sob o nº 902.082-SSP/PB, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, 319, sala 20, bairro centro, João Pessoa-Pb; **PAULO ROBERTO JACQUES COUTINHO**, brasileiro, casado, Agropecuarista, inscrito no CPF sob o nº 075.369.254-68 e RG sob o nº 935.343-SSP/PE, residente e domiciliado na Rua Hildebrando Tourinho, 430, apto.601, Miramar, João Pessoa-PB; **CELSO JOSÉ CAMPOS DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o nº 587.767.704-78 e RG sob o nº 3.440.706-SSP/PE, residente e domiciliado na Rua Leonardo Bezerra Cavalcante, 59, apto. 901, bairro Parnamirim, Recife-PE; **JOSÉ BOLIVAR DE MELO NETO**, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF sob o nº 536.792.024-15 e RG sob o nº 3.233.301-SSP/PE, residente e domiciliado na Av. Oceano Índico, 908, apto.201-B, bairro de Internares, Cabedelo-PB; adiante denominada **VENDEDORES**, tendo como procuradora a empresa **REALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, registrada no CNPJ nº 08.879.120/0001-12, situada à Av. Duarte da Silveira, 943, Torre, João Pessoa - PB, fone: 3221-7171, representada legalmente neste ato por seu sócio - gerente a Sra. **RÚBIA VALÉRIA ALMEIDA DE REZENDE**, portadora do CPF nº 386.364.174-49 e RG nº 3.394.174 - SSP/PB, autorizam o (a) Sr. (a) **ADERALDO HERMOGENES DANTAS**, portador (a) do CPF nº 436.477.074-49 e RG nº 999.939 - SSP/PB a escreiturar o lote nº. 05 (Cinco) da quadra 06 (Seis), referente ao contrato de nº. 173.090 do "LOTEAMENTO BELA CAAPORÁ", localizado no município de Caaporá - PB. Quitado no valor de R\$ 7.000,00 (Sete Mil Reais). **Autorização com validade de até 180 (Cento e Oitenta) dias a partir da data da assinatura.**

João Pessoa - PB, 31 de julho de 2015.


REALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ nº 08.879.120/0001-12

Av. Duarte da Silveira, 943 - Torre - João Pessoa/PB

58040-280 - Fone: 83 3041-4050 / 3221-7171

Site: www.realizanegocios.com

E-mail: realiza@realizanegocios.com

AUTORIZAÇÃO

VILLAGE CAAPORÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 16.921.467/0001-04, estabelecida na Fazenda Boa Esperança, s/nº, Zona Rural, Caaporã-PB, neste ato representado pelos seus sócios **ROBERTO BRITO CAVALCANTI**, brasileiro, divorciado, empresário, portador do CPF nº 160.463.747-15 e RG nº 516.367-SSP/PE, residente na Fazenda Caaporã, s/nº, Vila de Cupissira, Zona Rural do município de Caaporã-PB, CEP-58326-000, e **BRENO PINHEIRO BRITO CAVALCANTI**, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF nº 846.650.174-68 e do RG nº 4.171.999-SSP/PE, residente no sítio Bonfim, s/nº, Cupissira, Zona Rural do município de Caaporã-PB, e a interveniente e anuente a empresa **BELA CAAPORÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 20.590.831/0001-78, estabelecida às margens da PB 034 KM 19, zona urbana de Caaporã-PB, CEP-58.326-280, neste ato representada pelos sócios e administradores os Srs. **GILVAN FERREIRA DE FIGUEIREDO**, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, inscrito no CPF sob o nº 072.602.374-49 e RG sob o nº 152.188-SSP/PB, residente e domiciliado na Rua Cinep, Quadra 181, Lote 118, bairro Distrito Industrial, João Pessoa-Pb; **FLAVIANO FALCONE RIBEIRO COUTINHO**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o nº 442.039.854-04 e RG sob o nº 902.082-SSP/PB, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, 319, sala 20, bairro centro, João Pessoa-Pb; **PAULO ROBERTO JACQUES COUTINHO**, brasileiro, casado, Agropesqueirista, inscrito no CPF sob o nº 075.369.254-68 e RG sob o nº 935.343-SSP/PE, residente e domiciliado na Rua Hildebrando Tourinho, 430, apto.601, Miramar, João Pessoa-Pb; **CELSO JOSÉ CAMPOS DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o nº 587.767.704-78 e RG sob o nº 3.440.706-SSP/PE, residente e domiciliado na Rua Leonardo Bezerra Cavalcante, 59, apto. 901, bairro Parnamirim, Recife-PE; **JOSÉ BOLIVAR DE MELO NETO**, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF sob o nº 536.792.024-15 e RG sob o nº 3.233.301-SSP/PE, residente e domiciliado na Av. Oceano Índico, 908, apto.201-B, bairro de Intermares, Cabedelo PB; adiante denominada **VENDEDORES**, tendo como procuradora a empresa **REALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, registrada no CNPJ nº 08.879.120/0001-12, situada à Av. Duarte da Silveira, 943, Torre, João Pessoa - PB, fone: 3221-7171, representada legalmente neste ato por seu sócio - gerente a Sra. **RÚBIA VALÉRIA ALMEIDA DE REZENDE**, portadora do CPF nº 386.364.174-49 e RG nº 3.394.174 - SSP/PB, autorizam o (a) Sr. (a) **ADERALDO HERMOGENES DANTAS**, portador (a) do CPF nº 436.477.074-49 e RG nº 999.939 - SSP/PB a escreitar o lote nº. 03 (Três) da quadra 06 (Seis), referente ao contrato de nº. 173.088 do "LOTEAMENTO BELA CAAPORÃ", localizado no município de Caaporã - PB. Quitado no valor de R\$ 7.000,00 (Sete Mil Reais). Autorização com validade de até 180 (Cento e Oitenta) dias a partir da data da assinatura.

João Pessoa - PB, 31 de julho de 2015.


REALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ nº 08.879.120/0001-12
Av. Duarte da Silveira, 943 - Torre - João Pessoa/PB
58040-280 - Fone: 83 3041-4050 / 3221-7171

Site: www.realizanegocios.com

E-mail: realiza@realizanegocios.com



Fabio Bezerra Cavalcanti
1º. Ofício Notarial e Registral de Imóveis
Comarca de Caaporã - PB

Missão do Tabelião: Garantir a segurança jurídica do direito a propriedade e prevenir litígios decorrentes do seu exercício. Atuar com dinamismo e versatilidade, buscando dar aos clientes mais agilidade e a melhor solução através de nossos produtos e serviços.

Fábio Bezerra Cavalcanti, Titular do Registro de Imóveis da Comarca de Caaporã, Estado da Paraíba, etc.

CERTIDÃO DE REGISTRO

CERTIFICA, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de **REGISTRO GERAL**, a seu cargo, deles verificou **constar** a inscrição no Livro **2-BA** às folhas **120** sob o número de matrícula **10100** o registro do seguinte imóvel: **Lote de terreno próprio sob nº 03, da quadra "06", situado no Loteamento denominado Bela Caaporã, no município de Caaporã-PB, medindo 10,00m de frente e de fundos, 20,00m de comprimento de ambos os lados, com os seguintes limites e confrontações: pela frente com a Rua Projetada - 07, pelo lado direito com o lote nº. 04, pelo lado esquerdo com o lote nº. 02, e pelos fundos com o lote nº. 20, com uma área total de 200,00m². PROPRIETÁRIOS: VILLAGE CAAPORÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Fazenda Boa Esperança, s/n. Zona Rural, no município de Caaporã-PB, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.921.467/0001-04. Selo Digital de Fiscalização: **AJE54310-NW6N**. Confira os dados do ato em: Corregedoria.tjpb.jus.br/selodigital. Dou fé.**

Caaporã - PB, 30 de Setembro de 2019.

LUIS PAULO SIMÕES SANTANA
ESCREVENTE AUTORIZADO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CAAPORÃ-PB

AV. SALOMÃO VELOSO 525, CENTRO DE CAAPORÃ - CEP 58.326-000 - FONE (083)3286.1246
www.bezerracavalcanti.com.br - fabioezerracavalcanti@gmail.com



Fabio Bezerra Cavalcanti
1º. Ofício Notarial e Registral de Imóveis
Comarca de Caaporã - PB


Missão do Tabelião: Garantir a segurança jurídica do direito a propriedade e prevenir litígios decorrentes do seu exercício. Atuar com dinamismo e versatilidade, buscando dar aos clientes mais agilidade e a melhor solução através de nossos produtos e serviços.

Fábio Bezerra Cavalcanti, Titular do Registro de Imóveis da Comarca de Caaporã, Estado da Paraíba, etc.

CERTIDÃO DE REGISTRO

CERTIFICA, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de **REGISTRO GERAL**, a seu cargo, deles verificou **constar** a inscrição no Livro **2-BA** as folhas **121** sob o número de matrícula **10101** o registro do seguinte imóvel: **Lote de terreno próprio sob nº 04, da quadra "06", situado no Loteamento denominado Bela Caaporã, no município de Caaporã-PB, medindo 10,00m de frente e de fundos, 20,00m de comprimento de ambos os lados, com os seguintes limites e confrontações: pela frente com a Rua Projetada - 07, pelo lado direito com o lote nº. 05, pelo lado esquerdo com o lote nº. 03, e pelos fundos com o lote nº. 19, com uma área total de 200.00m².. PROPRIETÁRIOS: VILLAGE CAAPORÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Fazenda Boa Esperança, s/n. Zona Rural, no município de Caaporã-PB, inscrita no CNPJ/ME- sob o nº 16.921.467/0001-04. Selo Digital de Fiscalização: **AJE54308-83RJ** Confira os dados do ato em: Corregedoria.tjpb.jus.br/selodigital. Dou fê.**

Caaporã - PB, 30 de Setembro de 2019.


LUIS PAULO SIMÕES SANTANA
ESCREVENTE AUTORIZADO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CAAPORÃ-PB

AV. SALOMÃO VELOSO 525, CENTRO DE CAAPORÃ - CEP 58.326-000 - FONE (083)3286.1246
www.bezerracavalcanti.com.br - fabioezerracavalcanti@gmail.com.



Fabio Bezerra Cavalcanti
1º. Ofício Notarial e Registral de Imóveis
Comarca de Caaporã - PB

Missão do Tabelião: Garantir a segurança jurídica do direito à propriedade e prevenir litígios decorrentes do seu exercício. Atuar com dinamismo e versatilidade, buscando dar aos clientes mais agilidade e a melhor solução através de nossos produtos e serviços.

Fábio Bezerra Cavalcanti, Titular do Registro de Imóveis da Comarca de Caaporã, Estado da Paraíba, etc.

CERTIDÃO DE REGISTRO

CERTIFICA, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de **REGISTRO GERAL**, a seu cargo, deles verificou **constar** a inscrição no Livro **2-BA** às folhas **122** sob o número de matrícula **10102** o registro do seguinte imóvel: **Lote de terreno próprio sob nº 05, da quadra "06", situado no Loteamento denominado Bela Caaporã, no município de Caaporã-PB, medindo 10,00m de frente e de fundos, 20,00m de comprimento de ambos os lados, com os seguintes limites e confrontações: pela frente com a Rua Projetada - 07, pelo lado direito com o lote nº. 06, pelo lado esquerdo com o lote nº. 04, e pelos fundos com o lote nº. 18, com uma área total de 200,00m². PROPRIETÁRIOS: VILLAGE CAAPORÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Fazenda Boa Esperança, s/n, Zona Rural, no município de Caaporã-PB, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.921.467/0001-04. Selo Digital de Fiscalização: **AJE54307-1ETM**. Confira os dados do ato em: Corregedoria.tjpb.jus.br/selodigital. Dou fé.**

Caaporã - PB, 30 de Setembro de 2019.


LUIS PAULO SIMÕES SANTANA
ESCREVENTE AUTORIZADO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CAAPORÃ-PB

AV. SALOMÃO VELOSO 525, CENTRO DE CAAPORÃ - CEP 58.326-000 - FONE (083)3286.1246
www.bezerracavalcanti.com.br - fabioezerracavalcanti@gmail.com



Fabio Bezerra Cavalcanti

1º. Ofício Notarial e Registral de Imóveis

Comarca de Caaporã - PB

Missão do Tabelião: Garantir a segurança jurídica do direito a propriedade e prevenir litígios decorrentes do seu exercício. Atuar com dinamismo e versatilidade, buscando dar aos clientes mais agilidade e a melhor solução através de nossos produtos e serviços.

Fábio Bezerra Cavalcanti, Titular do Registro de Imóveis da Comarca de Caaporã, Estado da Paraíba, etc.

CERTIDÃO DE REGISTRO

CERTIFICA, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de **REGISTRO GERAL**, a seu cargo, deles verificou **constar** a inscrição no Livro **2-BA** às folhas **123** sob o número de matrícula **10103** o registro do seguinte imóvel: **Lote de terreno próprio sob nº 06, da quadra "06", situado no Loteamento denominado Bela Caaporã, no município de Caaporã-PB, medindo 10,00m de frente e de fundos, 20,00m de comprimento de ambos os lados, com os seguintes limites e confrontações: pela frente com a Rua Projetada - 07, pelo lado direito com o lote nº. 07, pelo lado esquerdo com o lote nº. 05, e pelos fundos com o lote nº. 17, com uma área total de 200,00m². PROPRIETÁRIOS: VILLAGE CAAPORÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Fazenda Boa Esperança, s/n, Zona Rural, no município de Caaporã-PB, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.921.467/0001-04. Selo Digital de Fiscalização: **AJE54309-2TMK**. Confira os dados do ato em: Corregedoria.tjpb.jus.br/selodigital. Dou fê.**

Caaporã - PB, 30 de Setembro de 2019.

LUIS PAULO SIMÕES SANTANA
ESCREVENTE AUTORIZADO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CAAPORÃ-PB

AV. SALOMÃO VELOSO 525, CENTRO DE CAAPORÃ - CEP 58.326-000 - FONE (083)3286.1246
www.bezerracavalcanti.com.br - fabiocezerracavalcanti@gmail.com.