



*Fabio Bezerra Cavalcanti*  
*1º. Ofício Notarial e Registral de Imóveis*  
*Comarca de Caaporã - PB*

**Missão do Tabelião:** Garantir a segurança jurídica do direito à propriedade e prevenir litígios decorrentes do seu exercício. Atuar com dinamismo e eficiência, buscando dar aos clientes mais agilidade e a melhor solução através de nossos produtos e serviços.

**Fabio Bezerra Cavalcanti**, Titular do Registro de Imóveis da Comarca de Caaporã, Estado da Paraíba, etc.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICA**, autorizado pela lei e a pedido verbal da pessoa interessada, que revendo os livros de **REGISTRO GERAL**, a seu cargo, deles verificou **constar** a inscrição no Livro **2-AQ** a folha **46**, referente matrícula **8226** o registro de imóvel móvel: Um lote de terreno pertencente sob o nº **05** da quadra **115**, situado no loteamento "Cidade de Caaporã" no município de Caaporã - PB, medindo **14,00m** (quatorze metros) de largura na frente e nos fundos, por **30,00m** (trinta metros) de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados; **PROPRIETÁRIO(S): REGILZA DE SOUZA SANTOS**, brasileira, solteira, funcionária pública, inscrita no CPF/MF nº **541.680.154-91**, adquiriu o imóvel acima descrito por compra feita a **Sra. VERÔNICA DE LOURDES PESSOA DE SOUZA E SEU ESPOSO JOSÉ WALTER DE SOUZA SANTOS**, portadora do CPF/MF nº **571.459.464-91**. **REGISTRO ANTERIOR:** Cartório Velton Braga Alhandra - PB, no Livro **2-AQ** fls. **129**, matrícula nº **8285** R/03, em **30/05/1996**. Dou fé.

R-1 8226: Em **07/12/2012** **ABERTURA DE MATRÍCULA**. Procedi a abertura de matrícula de responsabilidade de **REGILZA DE SOUZA SANTOS**, brasileira, solteira, funcionária pública, inscrita no CPF/MF nº **541.680.154-91**. Dou fé.

R-2 8226: Em **07/12/2013** **DESMEMBRAMENTO PARCIAL**. Em face do pedido de desmembramento do imóvel supra matriculado, conforme planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Caaporã - PB em **29/10/2012**, procedi a desmembramento da área que constitui o **Lote de terreno sob nº 05B da quadra 115, do loteamento Cidade de Caaporã, no município de Caaporã-PB**; Inicia-se a descrição deste **perímetro no vértice 00001**, de coordenadas **N 9.168.949,389m** e **E 288.395,068m**, situado deste, **segue confrontando com Metes Bento e Maria de Oliveira**, com os seguintes azimutes e distâncias: **108°03'55"** e **16,70m** até o vértice **00002**, de coordenadas **N 9.168.944,212m** e **E 288.410,941m**, deste, **segue confrontando com Travesseiro Franquedo Neves** com os seguintes azimutes e distâncias: **201°34'07"** e **8,00m** até o vértice **00003**, de coordenadas **N 9.168.936,758m** e **E 288.407,994m**; deste, **segue confrontando com ÁREA REMANESCENTE DO LOTE 05** com os seguintes azimutes e distâncias: **288°03'55"** e **16,20m** até o vértice **00008**, de coordenadas **N 9.168.941,781m** e **E 288.392,595m**; deste, **segue confrontando com Associação Bíblica e Cultural Trabalhadores do Reino** com os seguintes azimutes e distâncias: **18°00'24"** e **8,00m** até o vértice **00001**, de coordenadas **N 9.168.949,389m** e **E 288.395,068m**; chegando ao vértice inicial da descrição deste **perímetro**, ficando uma área remanescente. Conforme desmembramento a dita áreas desmembradas passa a pertencer ao Livro **2-AQ** fls. **102**, referente matrícula **8282**. Dou fé.

Caaporã - PB, 19 de Agosto de 2019

**LUCIANO BEZERRA CAVALCANTI**  
**TABELIÃO SUBSTITUTO**



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CAAPORÃ - PB**

AV. SALOMÃO VIEIRA DOS SANTOS, 525 - CENTRO DE CAAPORÃ - CEP: 58.426-000 - FONE: (083) 3286-1246

**CONTRATANTE: REGILZA DE SOUZA SANTOS**

**CONTRATADO: LEONARDO DE CARVALHO CAVALCANTI**

**ENGENHEIRO CIVIL**


**CREA: 1600350380**

**OBJETO DO TRABALHO:** *Elaboração de PLANTA DE LOCALIZAÇÃO / CONFRONTANTES, na Travessa Tancredo Neves (Lote 05 e Quadra 115) do Loteamento Cidade de Caaporã, Caaporã-Pb.*

Partindo do ponto de interseção da divisa entre o lote em questão e os alinhamentos da Travessa Tancredo Neves com a Rua Tancredo Neves (PONTO A), nas coordenadas  $7^{\circ}30'52,3''\text{S}$   $34^{\circ}55'03,6''\text{W}$ , segue junto ao alinhamento da Rua Tancredo Neves, por uma extensão de 14,00 metros. Deste ponto, deflete à direita com um ângulo de  $90^{\circ}$  e segue por uma distância de 6,00 metros. Daí deflete à direita com um ângulo de  $90^{\circ}$  e segue por uma distância de 14,00 metros junto à divisa lateral direita até atingir o alinhamento da citada Travessa Tancredo Neves. A extensão compreendida entre os pontos de início e término da descrição compreende a testada (frente) do lote que apresenta um traçado reto de 6,00 metros. A área compreendida no perímetro descrito é de 84,00 metros quadrados.

Seguem em anexo

- PLANTA DE LOCALIZAÇÃO devidamente carimbada e assinada  
(Medidas da planta em metros (m))

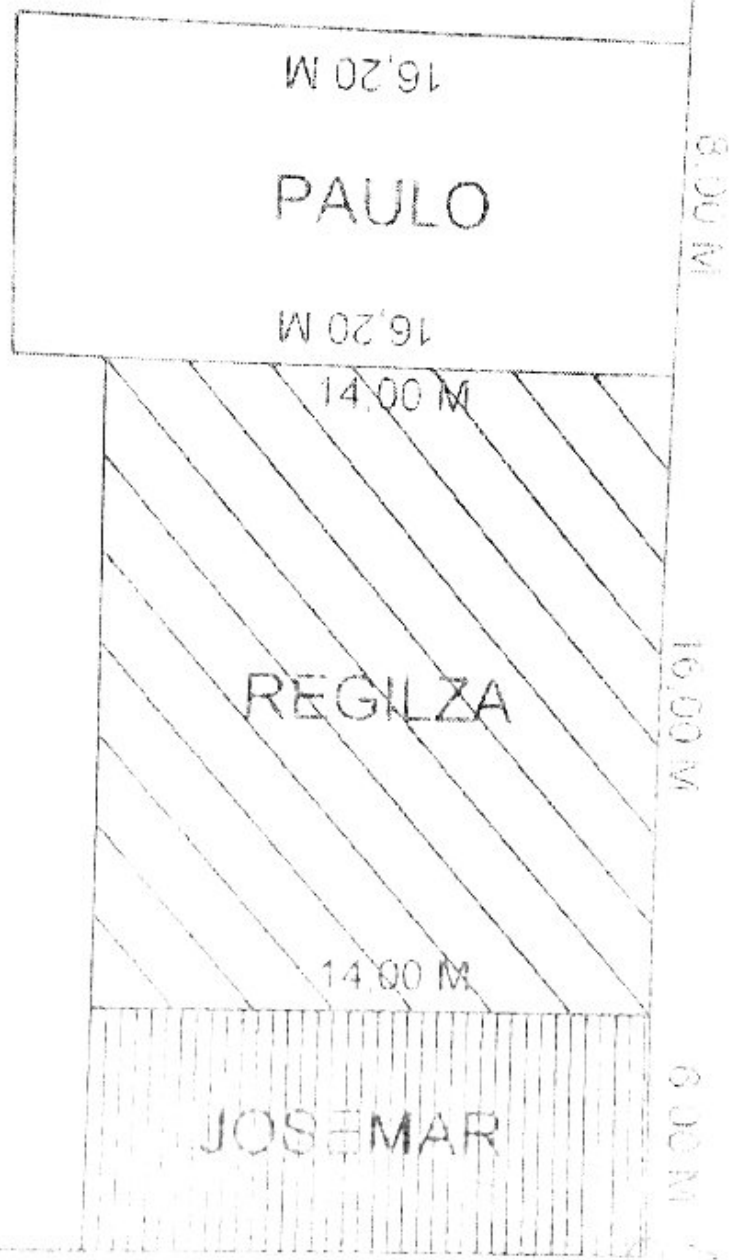
  
**LEONARDO DE CARVALHO CAVALCANTI**

**ENGENHEIRO CIVIL**

**CREA: 1600350380**

*João Pessoa, 22 de Outubro de 2019*

TRAVESSA TANCREDO NEVES



AVENIDA TANCREDO NEVES