

*****TERMO DE DOAÇÃO*****

SAIBAM, quando a este **TERMO DE DOAÇÃO** virem que, aos dezoito dias do mês de novembro de 2019, como outorgante doadora a Sr.^a **ANA LÚCIA DOS SANTOS FERREIRA**, inscrita no **CPF N° 464.933.524-87, RG. N° 3.352.473 SSP/PE**, residente domiciliado na Rua Praça São João, 115 – Conjunto São João – Caaporã/PB; e como outorgado donatário o Sr.^o **JACIEL DOS SANTOS FERREIRA**, inscrito no **CPF N° 084.736.824-67, RG. N° 3.349.138 SSP/PB**, residente domiciliado na Rua Praça São João, 115, nesta cidade de Caaporã/PB.

E assim pelo outorgante foi dito o seguinte: DA DOAÇÃO, que é senhora legítima possuidora de um lote de terreno medido 101,05 m², localizado na Rua Praça São João, 115 – Conjunto São João – Caaporã/PB, na inscrição municipal N° 09001003600001, que o mesmo se encontra livre e desembrado.

E assim como ele outorgante possui, pelo presente e nos melhores termos de direito, doa a outorgado donatário, sem qualquer condição e restrição, e assim lhe cede e transfere todo domínio, direito, ação e posse de uma parte do lote acima medindo 8,60m de frente e 11,75m fundo por 101,05m de comprimento de ambos os lados, com os seguintes limite e confrontações frente com a Rua Praça São João, fundo com a casa N° 65, lado esquerdo a casa N° 121, lado direito a casa N° 110.

Que a partir deste data, o outorgado donatário, assume todas e quaisquer responsabilidade, respondendo por todos os encargos civis, administrativo e tributário que venha incidir sobre o imóvel objeto deste.

Este termo foi celebrado em 02 (duas) vias de igual teor e sem rasura e torna-se sem efeito qualquer documento anterior que trate do referido imóvel.

Caaporã/PB, 18 de Novembro de 2019.

2º OFICINOT

Ana Lucia dos Santos Ferreira
ANA LÚCIA DOS SANTOS FERREIRA
no CPF N° 464.933.524-87
RG. N° 3.352.473 SSP/PE

Jaciel dos Santos Ferreira
JACIEL DOS SANTOS FERREIRA
no CPF N° 084.736.824-67
RG. N° 3.349.138 SSP/PB

Testemunhas:

[Assinatura]

10223793485

MDNFranco

87303299491



CARTÓRIO SOUSA SOARES - NOTAS, DOC. E PROTESTO
Travessa do Forum, S/N, centro, Caaporã - PB

Reconheço, por semelhança, a(s) firma(s) de:
ANA LÚCIA DOS SANTOS FERREIRA
doou fé. Caaporã/PB - 20/11/2019
Escrevente: Elvis Freire da Fonsêca
Selo Digital: AJK12485-QM8C
Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>
Emol R\$ 9,91 Farpen R\$ 0,29 MP R\$ 0,16 Fepj R\$ 1,98

Elvis Freire da Fonsêca
Escrevente Encarregado





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20190284891

INICIAL

1. Responsável Técnico

ALFREDO MANOEL DO ESPIRITO SANTO NETO
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1802359613
Registro: 2.596 PB

2. Dados do Contrato

Contratante: Jaciel dos Santos Ferreira
PRAÇA São João
Complemento:
Cidade: CAAPORÁ

Bairro: Conjunto São João
UF: PB

CPF/CNPJ: 084.736.824-67
Nº: 115
CEP: 58326000

Contrato: Não especificado
Valor: R\$ 20.000,00
Ação Institucional: Outros

Celebrado em:
Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA

3. Dados da Obra/Serviço

PRAÇA São João
Complemento: 1º Andar
Cidade: CAAPORÁ
Data de Início: 12/11/2019
Finalidade: SEM DEFINIÇÃO
Proprietário: Jaciel dos Santos Ferreira

Bairro: Conjunto São João
UF: PB
Coordenadas Geográficas: 0, 0

Nº: 115
CEP: 58326000
Código: Não especificado
CPF/CNPJ: 084.736.824-67

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

	Quantidade	Unidade
50 - EXECUCAO E PROJETO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> EDIFICAÇÃO -> #1177 - ALVENARIA	101,05	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> #0989 - ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO	101,05	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> SANEAMENTO -> #1614 - REDE HIDRO-SANITÁRIA	101,05	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

PROJETO E OBRA TÉCNICA DE UM IMÓVEL, LOCALIZADO EM CAAPORÁ-PB.

6. Declarações

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.
- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local

data

ALFREDO MANOEL DO ESPIRITO SANTO NETO - CPF: 103.103.124-34

Jaciel dos Santos Ferreira - CPF: 084.736.824-67

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
* Declaro que estou ciente do dever de observância das normas relativas à segurança e saúde do trabalho, estabelecidas pela Lei nº 6.514/1977, regulamentada pela portaria nº 3.214/1978, com fins de prevenção a acidentes do trabalho.

A ART é válida somente quando quitada mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do CREA-PB.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 226,50

Registrada em: 19/11/2019

Valor pago: R\$ 226,50

Nosso Número: 2832100

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: x8ycD
Impresso em: 19/11/2019 às 15:47:22 por: ip. 179.191.28.21

sic.creapb.org.br

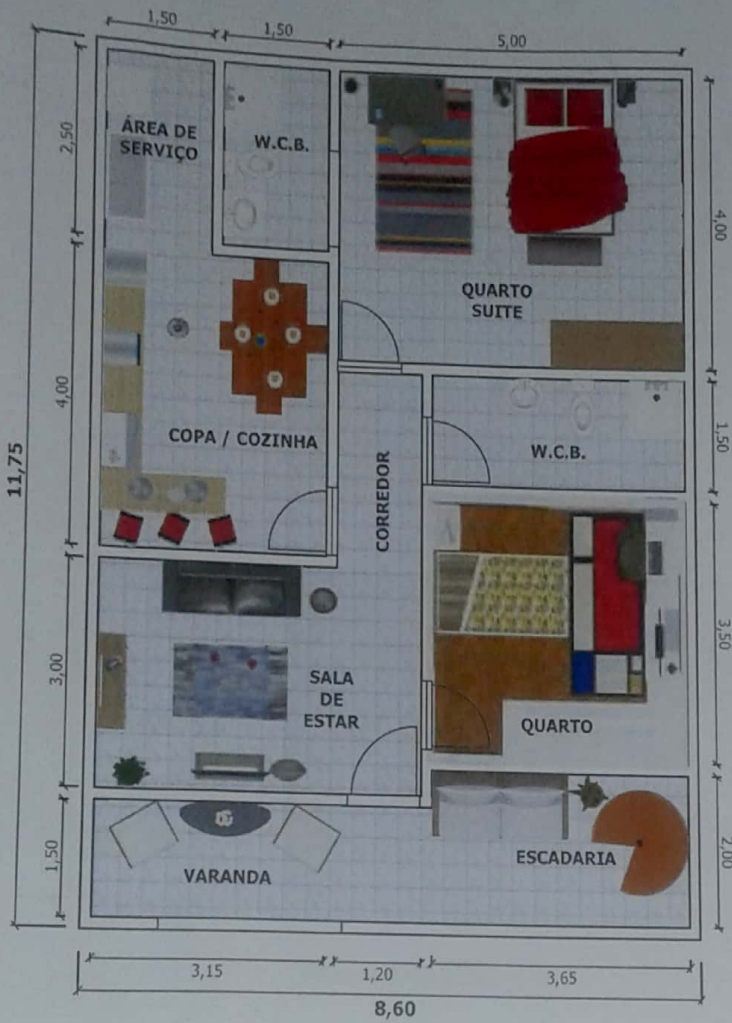
creapb@creapb.org.br

Tel: (83) 3533 2525

Fax:

CREA-PB
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia da Paraíba





PLANTA BAIXA

ESCALA 1:100

Jaciel dos Santos Ferreira

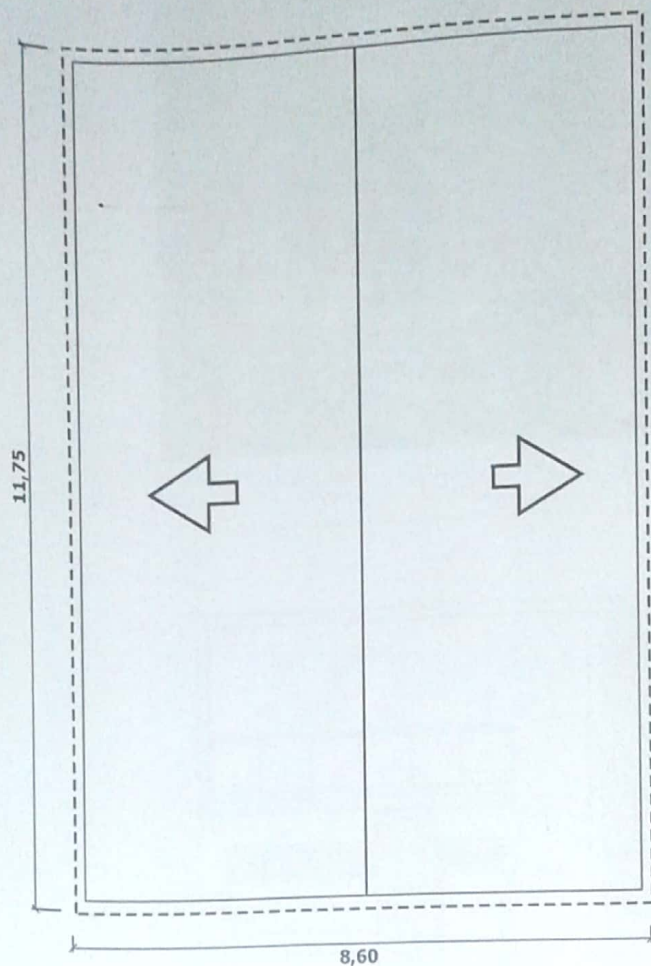
PROPRIETÁRIO: JACIEL DOS SANTOS FERREIRA
CPF 084.736.824-67

Alfredo Manoel do Espírito Santo Neto

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ALFREDO MANOEL DO ESPÍRITO SANTO NETO
CREA 180235961-3
Engº Civil - CREA 180235961-3

ÁREAS:

TERRENO..... 101,05 m²
CONSTRUÇÃO..... 101,05 m²
COBERTA..... 101,05 m²



PLANTA DE LOCAÇÃO E COBERTA

ESCALA 1:100

DATA:

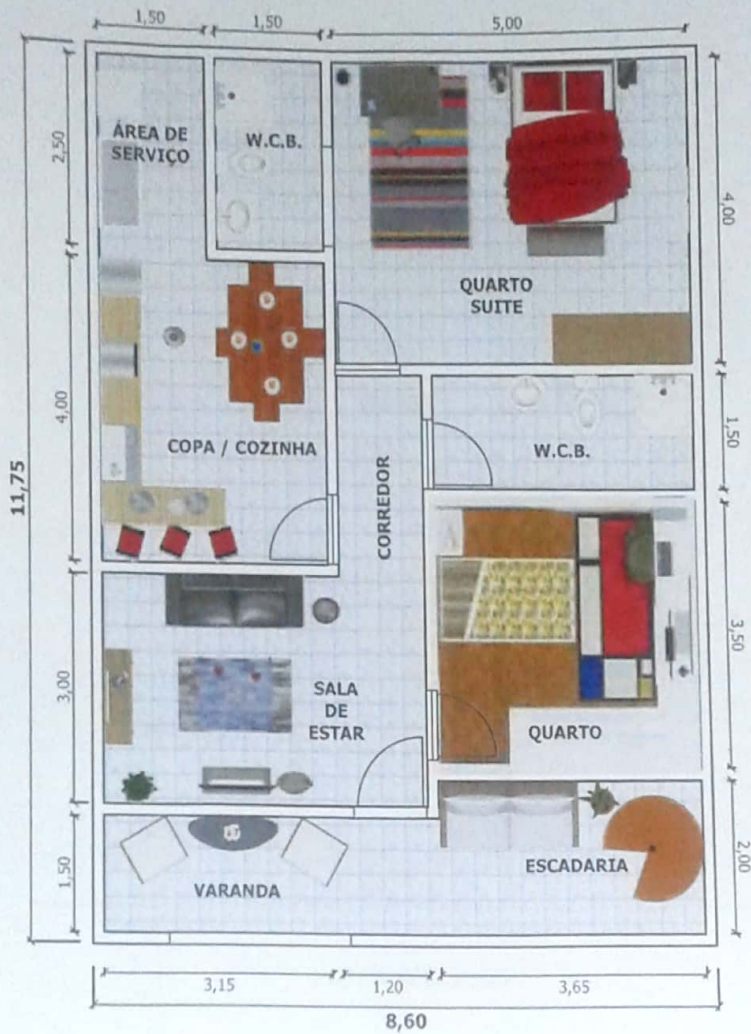
Novembro
2019

PRANCHA:

01/02

DESCRIÇÃO:

CONSTRUÇÃO DE UM IMÓVEL, LOCALIZADO NA
PRAÇA SÃO JOÃO, Nº 115, CONJUNTO SÃO JOÃO,
CAAPORÃ-PB, PERTENCENTE AO SR.
JACIEL DOS SANTOS FERREIRA.



PLANTA BAIXA

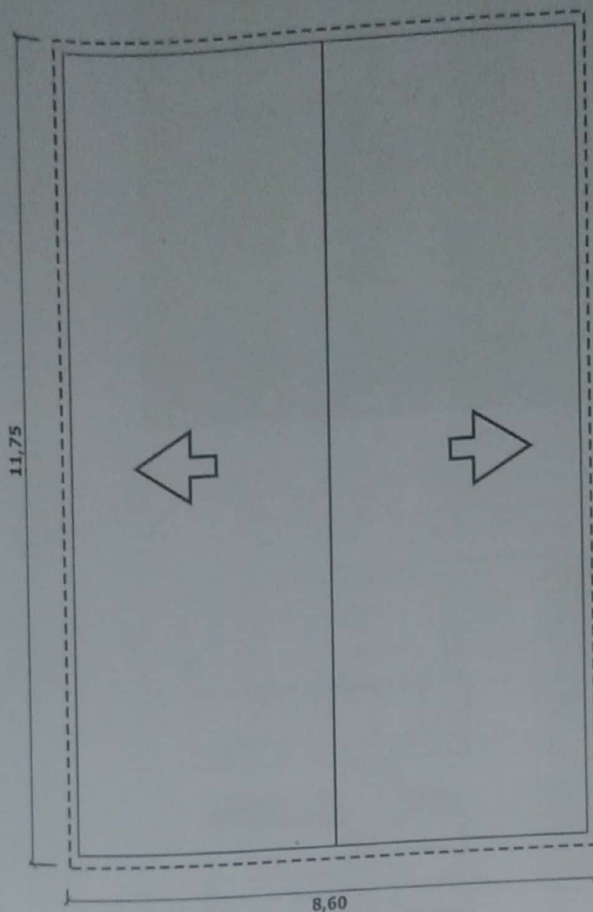
ESCALA 1:100

Jaciel dos Santos Ferreira
 PROPRIETÁRIO: JACIEL DOS SANTOS FERREIRA
 CPF 084.736.824-67

Alfredo Manoel do Espírito Santo Neto
 RESPONSÁVEL TÉCNICO: ALFREDO MANOEL DO ESPÍRITO SANTO NETO
 CREA 180235961-3
 Alfredo Manoel do Espírito Santo Neto
 Eng.º Civil - CREA 180235961-3

ÁREAS:

TERRENO..... 101,05
 CONSTRUÇÃO..... 101,05
 COBERTA..... 101,05



PLANTA DE LOCAÇÃO E COBERTA

ESCALA 1:100

DATA:

Novembro
2019

PRANCHA:

01/02

DESCRIÇÃO:

CONSTRUÇÃO DE UM IMÓVEL, LOCALIZADO NA
PRAÇA SÃO JOÃO, Nº 115, CONJUNTO SÃO JOÃO,
CAAPORÃ-PB, PERTENCENTE AO SR.
JACIEL DOS SANTOS FERREIRA.