

# INSTRUMENTO PARTICULAR DE DOAÇÃO

**DOADORA: SEVERINA MARIA ALBINO RIBEIRO**, brasileira, divorciada, portadora da cédula da identidade nº 902.856 SSDS/PB e CPF nº 395.526.754-72.

**DONATÁRIA 1: ANNA ELISABETH ALBINO RIBEIRO**, brasileira, solteira, portadora da identidade nº 3.144203 SSP/PB SSDS/PB e CPF nº 073.987.93405.

**DONATÁRIA 2: JÉSSICA MARIA ALBINO RIBEIRO**, brasileira, casada, portadora da identidade nº 3.360.420 SSP/PB SSDS/PB e CPF nº 096.952.884-13.

**DONATÁRIO 3: RENATO ALBINO RIBEIRO**, brasileiro, casado, portadora da identidade nº 3.272.812 SSP/PB SSDS/PB e CPF nº 084.366.964-09.

Pelo presente instrumento particular de DOAÇÃO, fica justo e contratado o que segue:

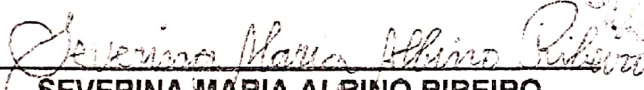
**CLÁUSULA 1ª** - A DOADORA, declara ser a proprietária legítima de um imóvel residencial localizada na Rua José Felipe, 65 - Centro, na cidade Caaporã-PB sob o nº de inscrição 07.001.0070.000 medindo 06,00m de frente e fundos por 20,00m de comprimento de ambos os lados, área construída 102,00m<sup>2</sup> em uma área total de 120,00m<sup>2</sup>.

**CLÁUSULA 2ª** - É de livre e espontânea vontade da DOADORA, não existindo vício de vontade de qualquer pessoa, fazer a DOAÇÃO, aos DONATÁRIOS, a título gratuito, sem encargos ou condições impostas, do imóvel acima descrito, avaliado em de R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais), transferindo aos DONATÁRIOS todos os direitos de propriedade e domínio sobre o imóvel, de forma imediata e irrevogável os DONATÁRIOS.

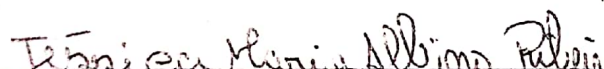
**CLÁUSULA 3ª** - OS DONATÁRIOS afirmam aceitar esta doação como rezado neste instrumento, para que lhe fique pertencendo o imóvel doado pela DOADORA, sem qualquer condição.


Para firmeza e como prova de assim justos e contratados, todos assinam o instrumento particular de DOAÇÃO, conjuntamente com as testemunhas.

Caaporã-PB, 19 de dezembro de 2019

  
SEVERINA MARIA ALBINO RIBEIRO  
(DOADORA)

  
ANNA ELISABETH ALBINO RIBEIRO  
(DONATÁRIA 1)

  
JESSICA MARIA ALBINO RIBEIRO  
(DONATÁRIA 2)

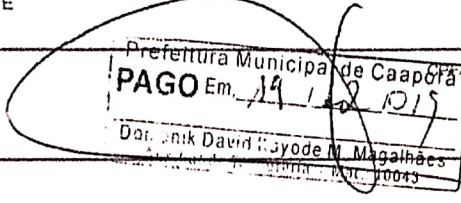
  
RENATO ALBINO RIBEIRO  
(DONATÁRIO 3)



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAAPORÃ**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS**  
**IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO**  
**Dívida Ativa de IPTU Consolidada**

Controle: **000001**

DÍVIDA ATIVA	Principal	Multa	Juros	Correção	TOTAL
2016	52,17	5,22	18,26	4,82	80,47
2017	52,17	5,22	12,00	3,30	72,69
2018	52,17	5,22	0,57	1,31	59,27
<b>TOTAL DA DÍVIDA &gt;&gt;&gt;&gt;&gt;&gt;</b>					<b>180,56</b>

Imóvel: <b>PREDIAL</b>	Área Terreno: <b>120,00m2</b>	Valor Venal: <b>3.891,18</b>	(*) Valor do Documento <b>180,56</b>
do Solo: <b>CASA RESIDENCIAL</b>	Área Construída: <b>102,00m2</b>		Nosso Número <b>20193000007107099</b>
Utilização: <b>RUA JOSÉ FELIPE, 65 - SAÃO VICENTE</b>			<b>DÍVIDA ATIVA DE IPTU CONSOLIDADA</b>
Inscrição: <b>07001007000000</b>			
Contribuinte: <b>SEVERINA MARIA ALBINO RIBEIRO</b>			<b>Autenticação Mecânica</b>
Endereço: <b>JOSÉ FELIPE, 65 - SÃO VICENTE CAAPORÃ-PB 58326000</b>			
			Via do Contribuinte



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAAPORÃ**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS**  
**IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO**  
**O NOSSO MUNICÍPIO PRECISA DE VOCÊ PARA O DESENVOLVIMENTO .**

Controle: **000015**  
 Exercício: **2019**