

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

PROMITENTE VENDEDOR: ENILDO COUTINHO DE OLIVEIRA JUNIOR, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do RG sob nº 3.409.957 SSP/PE e inscrito no CPF/MF sob nº 818.608.944-15, residente e domiciliado na Av. Cabedelo, nº 217, bairro do Janga, Paulista-PE, neste ato representado por seu bastante Procurador o Sr. Adriano Coatti, brasileiro, divorciado, comerciante, inscrito no CPF/MF sob nº 029.524.254-00, residente na Rua Milton Coatti S/N ED Gersina C. de Oliveira A., bairro Piquete, no município de Caaporã-PB, conforme Procuração lavrada no Cartório Bezerra Cavalcanti, Comarca de Caaporã-PB.

PROMISSÁRIA COMPRADORA: VIEIRA MOTA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA-EPP, inscrita no CNPJ sob nº 00.405.876/0001-18, com sede na rua Joaquim Rabelo, nº 62, bairro Santo Amaro, Recife-PE, representada por seu administrador o Sr. ANDRÉ LUIS ANDRADE VIEIRA, brasileiro, casado, empresário, portador do RG sob nº 4662396 SSP/PE e inscrito no CPF/MF sob nº 021.001.134-37, residente e domiciliado na Travessa Professor Alberto Lemos, nº 52, no bairro do Salgadinho, Olinda-PE.

Tem entre os mesmos, de maneira justa e acordada, o presente Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda de bem Imóvel, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas.

CLÁUSULA PRIMEIRA: Que o PROMITENTE VENDEDOR é legítimo possuidor do imóvel situado na rua Clemente Ferreira, bairro Centro, no município de Caaporã-PB, sob o Lote nº 41 (quarenta e um), da Quadra Única, Loteamento Vila Eunice, medindo 12,00m de largura na frente e nos fundos, por 23,00m de comprimento de ambos os lados, composto por área privativa de 276,00m², com as seguintes confrontações: pela frente com rua Josenildo Santos Vieira, lado direito com o lote nº 42, lado esquerdo com o lote 40, pelos fundos com o lote nº 56.

CLÁUSULA SEGUNDA: O valor da presente transação é feita pelo preço certo e ajustado de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), pagamento à vista.

CLÁUSULA TERCEIRA: Fica acordado entre o Promitente Vendedor e o Promissária Comprador, que o imóvel será transferido e todas as custas e responsabilidades de transferência será da Promissária Compradora.

CLÁUSULA QUARTA: Todos os compromissos assumidos neste contrato são de caráter Irrevogável e Irretroatável, obrigando as partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título a fazer sempre boa firme e valiosa a presente cessão, ficando sujeito às penalidades da lei.

CLÁUSULA QUINTA: Em caso de falecimento do Promitente Vendedor, fica acordado entre as partes que todo e qualquer benefício oriundo desde fato, transfere-se para a Promitente Compradora.



Missão do Tabelião: Garantir a segurança jurídica do direito à própria coisa e prevenir litígios decorrentes do seu exercício. Atuar com dinamismo e versatilidade, buscando dar aos clientes mais agilidade e a melhor solução através de nossos produtos e serviços



CARTÓRIO

BEZERRA CAVALCANTI

Fábio Bezerra Cavalcanti, Titular do Registro de Imóveis da Comarca de Caaporã, Estado da Paraíba, etc.

CERTIDÃO DE REGISTRO

CERTIFICA, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de **REGISTRO GERAL**, a seu cargo, deles verificou **constar** a inserção no livro **2-BZ** às folhas **150** sob o número de matrícula **15332**, o registro do seguinte imóvel: **Uma Partes de terras denominada Lote de terreno nº 41 da Quadra UNICA, localizado numa área denominada Vila Eunice, localizada no bairro Centro, situado no Município de Caaporã - PB, medindo 12,00m de largura na frente e fundos, e 23,00m de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com Rua Josenildo Santos Vieira, lado direito com com o lote 42, lado esquerdo com lote 40, fundos com lote 56, com uma área total de 276,00m². Tudo de acordo com alvará desmembramento 014/2017, e Planta Aprovada, emitido por prefeitura municipal de Caaporã-PB. PROPRIETÁRIO: GERCINA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade, RG nº 1.402.470 SSP/PE, inscrito no CPF/MF nº 192.178.204-82; KATIA CRISTINA DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada, psicóloga, portadora da cédula de identidade, RG nº 3.064.860 SSP/PE, inscrita no CPF/MF nº 732.708.904-78; ANA SULAMITA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, fonoaudióloga, portadora da cédula de identidade, RG nº 3.064.861 SSP/PE, inscrita no CPF/MF nº 521.941.084-91, ENILDO COUTINHO DE OLIVEIRA JUNIOR, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da cédula de identidade, RG nº 3.409.957 SSP/PE, inscrito no CPF/MF nº 818.609.944-15, residentes e domiciliado na Avenida Cabedelo, nº 217,, no bairro do Janga - Paulista - PE, Selo Digital de Fiscalização: AJQ93595-W8P3. Confira os dados do ato em: Corregedoria.tjpb.jus.br/selodigital. O referido é verdade. Dou fé.**

Caaporã - PB, 22 de janeiro de 2020.


LUCIANO BEZERRA CAVALCANTE
TABELIÃO SUBSTITUTO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CAAPORÃ-PB

AV: SALOMÃO VELOSO 525, CENTRO DE CAAPORÃ - CEP 58.326-000 - FONE (083)3286.1246
www.bezerracavalcanti.com.br - fabioezerracavalcanti@gmail.com