



PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAAPORÃ
CNPJ:08.865.644/0001-54
R. Salomão Veloso, - CENTRO
SETOR DE TRIBUTOS

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Impresso por: claudilene.ribeiro

Nº ALVARÁ:

00000001/2019

FINALIDADE

0

EXERCÍCIO:

2018

O(A) PREFEITO(A) MUNICIPAL, USANDO DE SUAS ATRIBUIÇÕES, RESOLVE
CONCEDER LICENÇA PARA A CONSTRUÇÃO CONFORME ABAIXO DESCRITO.

CONCEDIDO A

J.A.L CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS - ME
CNPJ:23312942000100

IMÓVEL

INSCRIÇÃO: 01400210018000003208
RUA: PRESIDENTE JOÃO PESSOA, Nº S/N
SETOR: 14, QUADRA: 21, LOTE: 18
PINDORAMA, CAAPORÃ - PB

PROJETO

Responsável Técnico: HENRIQUE FERNANDES DA CÂMARA NETO
CPF: 150.309.544-49
Início da Obra: 19/11/2018
Conclusão da Obra: 23/11/2018
Área a ser construída: 183.78 m²
Área a ser demolida: 0.00 m²

OBSERVAÇÕES

CONSTRUÇÃO DE TRÊS RESIDÊNCIAS UNIFAMILIAR COM 61,26M.

EMITIDO EM: 19/11/2018

ENGENHEIRO

Prefeitura Municipal de Caaporã
Setor de Administração Tributária
Henrique Fernandes da Silva
Assinatura do Responsável

SECRETÁRIO



Fabio Bezerra Cavalcanti

1º. Ofício Notarial e Registral de Imóveis
Comarca de Caaporã - PB

Missão do Tabelião: Garantir a segurança jurídica do direito à propriedade e prevenir litígios decorrentes do seu exercício. Atuar com dinamismo e versatilidade, buscando dar aos clientes mais agilidade e a melhor solução através de nossos produtos e serviços.

LIVRO: E-17



LIVRO: E-17
FOLHA: 70,70v,71,71v
SELO DIGITAL : AHK88293-4WXZ
<http://corregedoria.tjpb.jus.br/selodigital>
FARPEN R\$ 59,19
FEPJ R\$ 195,41
MP R\$ 16,99
EMOLUMENTOS R\$ 1.274,40

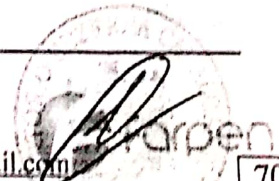
ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

SAIBAM quantos esta Pública Escritura virem que aos 22 dias do mês de agosto do ano de 2018, neste Notas, situado na Rua Salomão Veloso, 525 - Centro - Caaporã PB, foi lavrado o presente **Instrumento de Escritura Pública** em que, perante mim, **LUCIANO BEZERRA CAVALCANTE** - Tabelião Substituto, compareceram as partes entre si justas e contratadas a saber: como **OUTORGANTE(S) VENDEDOR(ES)**: Sra. **ETIENE VALÉRIA DE LIMA**, brasileira, solteira, inscrito no CPF/MF sob o nº 577.566.434-53 , residente e domiciliado na , Igarassu, PE, E A Sra. **EDNALVA LUZIA DE LIMA**, Brasileira , solteira, CPF nº 519.792.334-20, adquirida conforme escritura lavrada no **CARTÓRIO AGILDO VINAGRI DE MEDEIROS**, por sua genitora a Sra. **EUNILDES LUZIA DE LIMA**, brasileira, solteira, do lar, residente em Igarassu-PE, no dia 27 de junho de 1977, **PEDRAS DE FOGO**, livro de Registro L.3ª, nº 267/268, Fls. 57 em 31 de maio de 1957 , o lote de nº 18 da quadra nº 21, loteamento Cidade de Caaporã-PB , bairro Pindorama, medindo 15,00 de frente e fundos por 30m00 ambos os lados, inscrito na Prefeitura municipal de CAAPORÃ-PB sob o nº 14005011100000. e como **OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES)** **J.A.L CONSTRUTORA I EMPREENDIMENTOS -ME**, CNPJ Nº 23.312.942/0001-00, com endereço a AV: **GOVERNADOR EDUARDO CAMPOS, 322, CEP-55.940-000, CENTRO, CONDADO-PE** com registro na Junta Comercial do Estado de Pernambuco de nº 26202279296, em 21/09/2015. Representado pelos seus Sócios o Sr. **JOSE ARTUR LEITE BISNETO**, brasileiro, nascido EM 04/07/1988, solteiro, empresário, CPF/MF Nº 086.923.164-23, RG

1º Ofício Notarial e Único Registral Imobiliário
Rua Salomão Veloso , 525 . CEP 58326-000 .Caaporã.PB
Fone:(083) 3286.1246 . 3286.2523 das 8:00 às 14:00

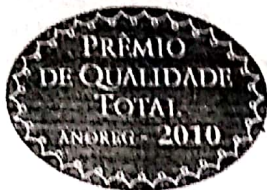
www.bezerracavalcanti.com.br email fabiobezerracavalcanti@gmail.com

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



70

Nº 767556 B



Fabio Bezerra Cavalcanti
 1º. Ofício Notarial e Registral de Imóveis
 Comarca de Caaporã - PB

Missão do Tabelião: Garantir a segurança jurídica do direito à propriedade e prevenir litígios decorrentes do seu exercício. Atuar com dinamismo e versatilidade, buscando dar aos clientes mais agilidade e a melhor solução através de nossos produtos e serviços.

LIVRO : E-17

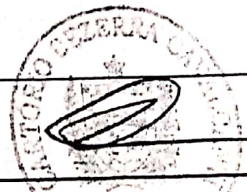
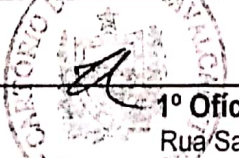
escritura não faz parte do seu ativo permanente e por essa razão está dispensada da apresentação do CND do INSS, responsabilizando-se pela presente declaração De acordo com a determinação contida no artigo , 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, certifico que fora promovida prévia consulta á base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB, obtendo-se Resultado NEGATIVO com relação ao(s), Outorgante (s) Vendedor(es) outorgado, comprador ,conforme, código HASH; **bc41.1959.fa7e.e155.df4e.d325.13d9.daa6.f007.332deb9c.5b71.c9eb.df4f.bbdb.6f70.c2ca.7260.9b38.f7a2.9d01.274b.0efd.0a5c.b1b6.ad46.f79c.6c6.b5ed.23f4** Foi emitida a DOI, da Secretaria da Receita Federal. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes, lavrei esta Escritura, a qual feita e lhes sendo lida, em alta e clara voz outorgaram, aceitaram e assinaram, sendo dispensadas a presença e a assinatura de testemunhas de acordo com o Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado da Paraíba. Eu, Luciano Bezerra Cavalcanti, Tabelião Substituto, lavrei, rubriquei e encerrei este ato, conferindo toda documentação necessária para sua devida efetivação, como também, as assinaturas apostas neste documento. Eu, **LUCIANO BEZERRA CAVALCANTE - Tabelião Substituto do Bezerra Cavalcanti - Serviço Notarial e Registral**, subscrevem e assinam. Eu, **LUCIANO BEZERRA CAVALCANTE- Tabelião Substituto do Bezerra Cavalcanti - Serviço Notarial e Registral**, subscrevem e assinam. - O(A)(S) OUTORGANTE(S) VENDEDOR(A)(S)(ES) **EUNILDAS LUZIA DE LIMA, .OUTORGADO(A)(S)INTERVENIENTES : LINDINALDO CHAVES CORREIA, FERNANDO ALVES DE SOUZA, COMPRADOR(A)(S)(ES) J.A.L CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS -ME,**

Em testemunho () da verdade.

(Signature)
Luciano Bezerra Cavalcanti
 Tabelião Substituto

COMARCA DE CAAPORÃ
 1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO
 O presente título foi Protocolado no Livro 1-A, e Registrado no Livro 2-BO, às Fls. 133 sob o nº de Ordem R-2, matriculas sob os nºs 12914.
 Dou Fé.
 Caaporã-PB, 06 de setembro de 2018.
(Signature)
Luciano Bezerra Cavalcanti
 Tabelião Substituto

COMARCA DE CAAPORÃ
 1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO
 Poder Judiciário
 Tribunal de Justiça da Paraíba
 Selo Digital de Fiscalização
 AHL50696-1816
 Confira os dados do ato em:
 corregedoria.tjpb.jus.br/selodigital



1º Ofício Notarial e Único Registral Imobiliário
 Rua Salomão Veloso, 525 . CEP 58326-000 . Caaporã.PB
 Fone:(083) 3286.1246 . 3286.2523 das 8:00 às 14:00
www.bezerracavalcanti.com.br email fabiobezerracavalcanti@gmail.com

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Fabio Bezerra Cavalcanti

1º. Ofício Notarial e Registral de Imóveis

Comarca de Caaporã - PB

Missão do Tabelião: Garantir a segurança jurídica do direito à propriedade e prevenir litígios decorrentes do seu exercício. Atuar com dinamismo e versatilidade, buscando dar aos clientes mais agilidade e a melhor solução através de nossos produtos e serviços.

LIVRO : E-17

DE Nº 8135386 SDS/PE, residente e domiciliado a AV: Laete de Lima, nº 1000, Estrada da Oitenta, Aldeia, Camaragibe-PE, CEP- 54.792-370. E o Sr. WELINGTON PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade nº 6883441 SSD-PE, CPF sob o Nº 050.489.114-66 residente e domiciliado na Av: Governador Eduardo Campos-322, Centro, Condado- PE, CEP- 55.940-000, e como interveniente o Sr. LINDINALDO CHAVES CORREIA, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF- Nº 219.365.874-91, residente e domiciliado a Rua: PRESIDENTE JÃO PESSOA, S/N- PINDORAMA-CAAPORÃ-PB, e o Sr. FERNANDO ALVES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, aposentado, RG Nº 2.560.637-SSP-PB E CPF/MF Nº 038.817.634-22, residente e domiciliado a Rua: Presidente João Pessoa, nº 321- Pindorama- CAAPORÃ - PB todos identificados por mim **Notário(a)**, à vista dos documentos de identificação apresentados, do que dou fé. E perante mim, pelo(s) VENDEDOR(ES) foi-me dito que, por justo título de aquisição legal, é(são) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es), em pleno domínio e posse, e livre desembaraçado de quaisquer ônus e impostos, **do imóvel o lote de nº 18 da quadra nº 21, loteamento Cidade de Caaporã-PB, bairro Pindorama, medindo 15,00 de frente e fundos por 30m00 ambos os lados, inscrito na Prefeitura municipal de CAAPORÃ-PB, sob o nº 14005011100000. Que pela presente escritura e pelo preço certo e ajustado de R\$ 55.000,00 (Cinquenta e Cinco Mil Reais) do valor fiscal e do valor R\$ R\$ 55.000,00 (Cinquenta e Cinco Mil Reais), importância essa que neste ato, perante mim Notário, declara o OUTORGANTE(S) ter recebido do(s) OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES), em moeda corrente nacional, que contaram e acharam exato, pelo que dando, como dão, aquele(s) plena e geral quitação, vendia(m) como, de fato ora vendido têm, ao(s) OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) anteriormente mencionado(s), o(s) imóvel(is) descrito(s), e desde já cede(m) e transfere(m) ao(s) mesmo(s) outorgado(s) toda a posse, domínio, direito e ação que sobre o(s) aludido(s) imóvel(is) exercia(m), para que possa(m) o(s) mesmo(s) OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) dele(s) usar(em), gozar(em) e livremente dispor(em) como seu(s) que é fica(m) sendo, de hoje em diante, por força desta **Escritura** e da cláusula "**CONSTITUTIV**", obrigando-se o(s) VENDEDOR(ES), por si e seus sucessores, a fazer cumprir esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito, quando chamado(s) à autoria. Pelos OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) foi-me dito que aceita(m) a presente venda e **Escritura**, em todos os seus expressos termos, a Guia de Imposto de Transmissão de Bens Imóveis será apresentada no ato do registro. O(S) OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) declara(m) expressamente que foram apresentadas as Certidões relativas a tributos e Certidão. Negativa do INSS sobre o imóvel ora transacionado, eximindo este **Serviço Notarial** de quaisquer responsabilidades. Declarou a Outorgante que o imóvel objeto desta**

1º Ofício Notarial e Único Registral Imobiliário

Rua Salomão Veloso, 525. CEP 58326-000. Caaporã. PB

Fone: (083) 3286.1246. 3286.2523 das 8:00 às 14:00

www.bezerracavalcanti.com.br email fabiobezerracavalcanti@gmail.com

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2

70v