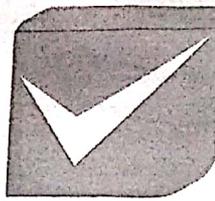




Missão: Garantir a segurança jurídica do direito à propriedade e prevenir litígios decorrentes do seu exercício. Atuar com dinamismo e versatilidade, buscando dar aos clientes mais agilidade e a melhor solução através de nossos produtos e serviços



CARTÓRIO BEZERRA CAVALCANTI

Fábio Bezerra Cavalcanti, Titular do Registro de Imóveis da Comarca de Caaporã, Estado da Paraíba, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

CERTIFICA, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de **REGISTRO GERAL**, a seu cargo, deles verificou **constar** a inscrição no Livro **2-BP** às folhas **146** referente matrícula **13128** o registro do seguinte imóvel: **Uma residência, CASA n.º 34, RESIDENCIAL VALE VERDE:** É constituída de (01) uma sala de estar/jantar, terraço, (02) dois quartos, sendo 01 (um) suíte, 01 (uma) cozinha com área de serviço, 01 (um) WC social, uma garagem descoberta no recuo frontal da construção. Com uma área real privativa de 62,00m<sup>2</sup>, e área de uso comum real de 158,00m<sup>2</sup>, perfazendo uma área total de 220,00m<sup>2</sup> e uma coeficiente de proporcionalidade de 0,50, e uma fração ideal do terreno de 0,50; **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Limitando-se pela frente com a rua Enildo Coutinho de Oliveira, lado direito com o lote n.º 10, lado esquerdo com a casa 28, pelos fundos com o lote n.º 05, todos na mesma quadra. **Construída num terreno sob o n.º 09 da quadra única, Loteamento Villa Eunice, bairro centro no Município de Caaporã-PB, medindo 282,70m<sup>2</sup>, medindo 12,70m de largura na frente e 13,00m nos fundos por 22,00m de comprimento de ambos os lados.** Tudo conforme Certidão Negativa Débitos - CND n.º 01332019-8888888870, CEI 90.000.40870/76, emitida em 04.07.2019, Carta de Habitação emitida pela Prefeitura Municipal de Caaporã-PB sob os n.ºs. 0062/2019 e 0061/2019, em data de 06.05.2019; Alvará de Licença para Construção de n.º 05/2019 e 04/2019 em data de 29.01.2019; CREA/PE - ART. n.º. PE20190376692. Responsável RNP 1806634864; Convenção do Condomínio das unidades habitacionais; Planta aprovada da Construção Multifamiliar pela Prefeitura Municipal de Caaporã-PB **PROPRIETÁRIO:** a empresa **S. GOMES CONSTRUÇÕES EIRELE**, inscrita no CNPJ/MF n.º. 32.525.273/0001-46, com sede na rua Clemente Ferreira, n.º. 945, Divina Santa Cruz, Caaporã-PB, representada neste ato por sua administradora a Sr.ª. **SIMONE GOMES DE LIMA**, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG n.º 3.094.356 2ª via SSP/PB e inscrita no CPF/MF n.º 058.397.594-14, residente e domiciliada na Cidade de Caaporã-PB, **REGISTRO ANTERIOR:** do imóvel constante na matrícula anterior sob o n.º. 12610, no Livro 2-BN fls. 30. Dou fé.

**CERTIFICA: R-1/13128:** Em 05.07.2019. **ABERTURA DE MATRÍCULA:** Procedi a abertura de matrícula de responsabilidade de a empresa **S. GOMES CONSTRUÇÕES EIRELE**, inscrita no CNPJ/MF n.º. 32.525.273/0001-46, com sede na rua Clemente Ferreira, n.º. 945, Divina Santa Cruz, Caaporã-PB, representada neste ato por sua administradora a Sr.ª. **SIMONE GOMES DE LIMA**, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG n.º

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CAAPORÃ-PB

AV. SALOMÃO VELOSO 525, CENTRO DE CAAPORÃ - CEP 58.326-000 - FONE (083) 3286.1246

Nº 058212 C

www.bezerracavalcanti.com.br fabio@bezerracavalcanti@gmail.com

