




**Prefeitura Municipal de Lucena**

**PROCESSO N°00135/2024**

<b>TIPO PROCESSO</b>	IMOBILIÁRIO - LICENÇA DE CONSTRUÇÃO (ALVARÁ)
<b>ÓRGÃO</b>	PREFEITURA DE LUCENA
<b>SETOR DESTINO</b>	RECEITA - DIGITALIZAÇÃO
<b>DATA ENTRADA</b>	02/02/2024 10:55
<b>ASSUNTO</b>	SOLICITA LICENÇA DE CONSTRUÇÃO E HABITAÇÃO, CONFORME REQUERIMENTO.
<b>SOLICITANTE</b>	ELIZANGELA MARTINS DOS SANTOS

	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA</b> <b>SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL</b>		<b>REQUERIMENTO</b> <b>Nº DO PROTOCOLO</b>  <b>00135/2024</b>
	Exm Senhor PREFEITO		
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA): <b>Elizangela Mantins dos Santos</b>			
ENDEREÇO: <b>Rua João Monteiro Falcão, S/N - Centro</b> <b>Lucena-PB. CEP: 58315-000</b>			
TELEFONE: <b>(83) 98730-3421</b>			
E-MAIL: <b>elizangelamartinspb@gmail.com</b>			
EST. CIVIL: <b>Solteira</b>	NATURALIDADE: <b>Santa Rita-PB</b>	PROFISSÃO: <b>Professora</b>	
Nº IDENTIDADE: <b>1836153 SSP-PB</b>		Nº CNPJ OU CPF: <b>000.206.624-67</b>	
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:		ATIVIDADE:	
REQUERf de V. Ex que se digne conceder-lhe			
<b>Solicito a emissão do Alvará de Construção e Licença de Habitação (Carta de Habite-se), conforme documentação em anexo.</b>			
DATA: <b>02/02/2024</b>		ASSINATURA DO REQUERENTE <i>Elizangela Mantins dos Santos</i>	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAÍBA  
 SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL  
 POLÍCIA CIVIL  
 INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA DA PARAÍBA  
 NÚCLEO DE IDENTIFICAÇÃO

5

Nome **ELIZANGELA MARTINS DOS SANTOS**

FILIAÇÃO  
 MANOEL MARTINS DOS SANTOS  
 CLEONICE DE SOLUZA SANTOS  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*

DATA DE NASCIMENTO 15/01/1975  
 NATURALIDADE Santa Rita-PB  
 FATOR RH \*\*\*\*\* ÓRGÃO EXPEDIDOR SESDS-PB  
 OBSERVAÇÃO \*\*\*\*\*

*Elizângela Martins dos Santos*  
 ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 000.206.624-67 DNI \*\*\*\*\*  
 REGISTRO GERAL **1.836.153 2ª VIA** DATA DE EXPEDIÇÃO 13/10/2022  
 REGISTRO CIVIL  
 CERT. NASC. Nº65947 - LIV.A-91 - FLS.130 - CARTORIO 1º SANTA RITA-PB

T. ELEITOR	CTPS	SÉRIE	UF
*****	*****	****	**

NIS/PIS/PASEP \*\*\*\*\* IDENTIDADE PROFISSIONAL \*\*\*\*\*  
 CERT. MILITAR \*\*\*\*\*  
 CNH \*\*\*\*\* CNS \*\*\*\*\*  
 03751417754 \*\*\*\*\*

POLEGAR DIREITO

*André Ricardo Furtado*  
 ASSINATURA DO DIRETOR-GERAL - PB  
 P-324

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



REFERÊNCIA

JAN/2024

Av. Feliciano Cirne, 220, Jaguaribe, João Pessoa - PB  
CEP: 58015-570 - CNPJ: 09.123.654/0001-87

MATRÍCULA

69725969

## DADOS DO CLIENTE:

ELIZANGELA MARTINS DOS SANTOS

RUA JOAO MONTEIRO FALCAO, S/N LUCENA  
LUCENA PB 58315-000

INSCRIÇÃO: 017.002.215.0048.000

## ECONOMIAS:

Residencial: 1 Comercial: 0 Industrial: 0 Pública: 0

## INFORMAÇÕES SOBRE MEDIÇÃO:

Situação água: LIGADO

Situação esgoto: POTENCIAL

Hidrômetro: Y20F296004

Condição de leitura: REALIZADA

Condição do faturamento: REAL

Data da leitura anterior: 22/12/2023

Leitura anterior: 77

Leitura atual: 84

Consumo (m³): 7

Número de dias: 32

Data da próxima leitura: 23/02/2024

## QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

PARAMETROS	Nº AMOSTRAS	EXIGIDAS	ANALISADAS	CONFORMES
TURBIDEZ	0.39	29	18	18
CLORO	1.00	29	29	29
COLIFORMES FECALIS	0.00	0	0	0
ODR	6.78	5	5	5
COL. TOTAIS	0.00	29	18	18

DADOS REFERENTES A: NOV/2023 ANEXO XXI PORTARIA 05/2017 PE

## HISTÓRICO DE CONSUMO

Mes/Ano	Água (M3)
DEZ/2023	1
NOV/2023	1
OCT/2023	4
SET/2023	1
AGO/2023	0
JUL/2023	1

## CONSUMO DE ÁGUA/ESGOTO E SERVIÇOS:

DESCRICAÇÃO	CONSUMO	TOTAL (R\$)
ÁGUA		
RESIDENCIAL 1 UNIDADE(S)		
CONSUMO DE ÁGUA	7 M3	46,28
ESGOTO		

DATA | HORA DA IMPRESSÃO: 23/01/2024 | 13:29:00

VALOR APROXIMADO DE TRIBUTOS: R\$ 4,28 PIS E COFINS. LEI 12.741/12

MÊS/ANO: JAN/2024  
VENCIMENTO: 28/01/2024  
TOTAL (R\$): 46,28

## INFORMAÇÕES AO CLIENTE

A CAGEPA, ATENDENDO A LEI ESTADUAL N.º 8.767, COMUNICA QUE FARA A  
UDIÊNCIA PÚBLICA NO DIA 30/01/2024, AS 15:00H, ATRAVÉS DO SITE WWW.  
YOUTUBE.COM/CAGEPAGOVBR, PARA DAR CIÊNCIA AOS CLIENTES E FUNDAMEN-  
TAR PROPOSTA DE REAJUSTE TARIFÁRIO.

Matrícula: 69725969

Referência: JAN/2024

Vencimento: 28/01/2024

Total (R\$): 46,28

PAGUE COM



8260000000 8 46280010017 6 06972596901 3 01202460003 8



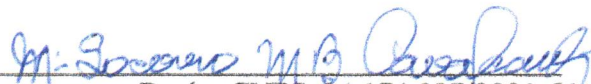
## AUTORIZAÇÃO DE ESCRITURA


A  
COMARCA DE LUCENA SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
"DR. JOSÉLIO PAULO NETO" LUCENA-PB

Autorizo escriturar em nome de **ELIZANGELA MARTINS DOS SANTOS** CPF: 000.206.624-67, RG: 1836153-SSP/PB, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) o **LOTE de nº 27** da **QUADRA D** do Loteamento REAL, em Lucena – PB, com as seguintes metragens, limites e confrontações:

Lote 27 medindo 10,00m de frente com a Rua João Monteiro, 10,00 m de fundo com os lotes 22,23, 25,00m lado direito com o lote 26, 25,00m lado esquerdo com o lote 28 .

Lucena, 26 de Novembro de 2009

  
Loteamento Real – CNPJ: 04.174.027/0001-51  
Maria Socorro Madruga Bezerra Cavalcanti  
p/p José Madruga Bezerra Cavalcanti Junior

  
Elizângela Martins dos Santos  
CPF: 000 206 624-67

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0002.067.01.0025.0000.0	Sequencial:	1028476.1
Inscrição Anterior:	02067002500000 - 28476	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA JOAO MONTEIRO DE S. FALCAO, S/N Lot REAL Quadra D Lote 27 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	ELIZANGELA MARTINS DOS SANTOS		
CPF/CNPJ:	000.206.624-67	E-mail:	elizangelamartinspb@gmail.com
End. Correspondência:	RUA JOÃO MONTEIRO FALCÃO, S/N ESTIVA DE GERALDO - ZONA RURAL - ZONA RURAL - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL		
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	25,00
Área Cons Unidade:	91,00	Área Total Cons:	91,00
		Área do Terreno:	250,00
		Testada Fictícia:	9,09
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	ALTO
		Piso (Característica):	TACO
		Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024
V Venal Terreno:	31.405,17	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	31.405,17
		IPTU Sem Desconto:	314.05



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**CREA-PB**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº PB20240593156**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba**

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

**MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1601560958**

Registro: **1601560958PB**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **ELIZANGELA MARTINS DOS SANTOS**

CPF/CNPJ: **000.206.624-67**

**RUA OLINTO FREITAS**

Nº: **55**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **SANTA RITA**

UF: **PB**

CEP: **58300460**

Contrato: **00002/2024**

Celebrado em: **22/01/2024**

Valor: **R\$ 92.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**RUA JOAO MONTEIRO FALCAO**

Nº: **SN**

Complemento: **LOTE- 27 QD-D LOT. REAL**

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **LUCENA**

UF: **PB**

CEP: **58315000**

Data de Início: **24/01/2024**

Previsão de término: **24/02/2024**

Coordenadas Geográficas: **-6.900293, -34.870229**

Finalidade: **Residencial**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **ELIZANGELA MARTINS DOS SANTOS**

CPF/CNPJ: **000.206.624-67**

**4. Atividade Técnica**

	Quantidade	Unidade
<b>16 - Execução</b>		
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #TOS_1.1.1.1 - DE ALVENARIA	92,71	m2
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #TOS_2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	92,71	m2
49 - Execução de obra > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #TOS_11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	92,71	m2
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	92,71	m2
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA	92,71	m2
<b>14 - Elaboração</b>		
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #TOS_1.1.1.1 - DE ALVENARIA	92,71	m2
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #TOS_2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	92,71	m2
82 - Projeto de Instalações > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #TOS_11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	92,71	m2
82 - Projeto de Instalações > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	92,71	m2
82 - Projeto de Instalações > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA	92,71	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

EXECUÇÃO E PROJETO DE UMA EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL, EXECUÇÃO E PROJETO DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO, HIDRÁULICA E SANITÁRIA DE UMA EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL, COM 01 PAVIMENTO EM ALVENARIA SIMPLES E ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO, COBERTA EM MADEIRA E TELHA CANAL COM 92,71M² DE ÁREA CONSTRUÍDA.

**6. Declarações**

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

**7. Entidade de Classe**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: z40A8  
 Impresso em: 01/02/2024 às 09:45:32 por: , ip: 168.0.72.15

sic.creapb.org.br

creapb@creapb.org.br

Tel: (83) 3533 2525

Fax:





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-PB**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº PB20240593156**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba**

INICIAL

NENHUMA - NAO OPTANTE

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local data

MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA - CPF: 038.267.294-12

ELIZANGELA MARTINS DOS SANTOS - CPF: 000.206.624-67

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Valor da ART: **R\$ 262,55** Registrada em: **30/01/2024** Valor pago: **R\$ 262,55** Nosso Número: **4352663**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: z40A8  
Impresso em: 01/02/2024 às 09:45:32 por: , ip: 168.0.72.15





CAIXA ECONOMICA FEDERAL

\*Millionária: sorteios quartas e sábados!

029-435761010-8  
29/JAN/2024 HORA DF 10:27:38

LOT. 13.022275-5  
LOCALIDADE: LUCENA  
AG. VINCULADA: 0039  
TERM 060578

COMPROVANTE PAGAMENTO DE  
BOLETO CAIXA

INST. EMISSORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL  
BANCO RECEBEDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

LINHA DIGITAVEL DO CODIGO DE BARRAS  
1049846346 76000100040  
00435266366 5 96510000026255

BENEFICIARIO  
NOME FANTASIA: CONSELHO REGIONAL DE ENGENH  
RAZAO SOCIAL: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHA  
CNPJ: 08.667.024/0001-00

PAGADOR  
NOME: ELIZANGELA MARTINS DOS SANTOS

CPF: 000.206.624-67

DATA DE VENCIMENTO: 03/FEV/2024

DATA DE PAGAMENTO: 29/JAN/2024

VALOR NOMINAL: 262,55

JUROS: 0,00

IOF: 0,00

MULTA: 0,00

DESCONTO: 0,00

ABATIMENTO: 0,00

VALOR CALCULADO: 262,55

VALOR DO PAGAMENTO: 262,55

TIPO DE PAGAMENTO: ESPÉCIE  
029-435761010-8

VIA DO CLIENTE



**CREA-PB**

Conselho Regional de Engenharia e  
Agronomia da Paraíba

CNPJ: 08.667.024/0001-00

Av. Dom Pedro I, 809 - Tambia - João  
Pessoa - PB

CEP: 58.020-538

Tel: + 55 (83) 3533 2525

**COBRANÇA DE A.R.T.**

**Pagador**  
ELIZANGELA MARTINS DOS SANTOS  
**CPF/CNPJ**  
000.206.624-67  
**Endereço**  
RUA OLINTO FREITAS, 55  
CENTRO - SANTA RITA - PB - 58300460

**Representação numérica:** 10498.46346 76000.100040 00435.266366 5 96150000026255

**Agência / Código Beneficiário**  
3488 / 846347-6

**Número do Documento**  
14000000004352663-8

**Data Emissão**  
24/01/2024

**Data Vencimento**  
03/02/2024

**Parcela**  
1/1

**Valor do Documento**  
R\$ 262,55

**Detalhes da Cobrança**

**ANOTACAO RESP. TECNICA - ART**

**PB20240593156 R\$ 262,55**

RECIBO DO PAGADOR

Autenticação Mecânica