


| | | | |
|--|---|--|---|
|  | PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL | | REQUERIMENTO Nº DO PROTOCOLO |
| | Exm Senhor PREFEITO | | 00250/2024 |
| NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA): | | | |
| Valdete da Silva | | | |
| ENDEREÇO: Rua João Vale da Silva Centro | | | |
| TELEFONE: 83 988230710 | | | |
| E-MAIL: Valdetet4t@gmail.com | | | |
| EST. CIVIL: | NATURALIDADE: | PROFISSÃO: | |
| Solteira | Natal/RN | Aposentada | |
| Nº IDENTIDADE: | | Nº CNPJ OU CPF: | |
| 264477 | | 20057415404 | |
| Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL: | | ATIVIDADE: | |
| 1.0002.010.02.135.0000.3 1.0002.010.02.125.0000.0 | | | |
| REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe | | | |
| Solicito relembramento dos lotes de matrícula municipal nº 1.0002.010.02.0125.0000 e 1.0002.010.02.0135.0000-3. Para uma única conta do IPTU. NO qual, os mesmos lotes encontram-se em um único registro no cartório | | | |
| Assinatura: Valdete da Silva | | | |
| DATA: 29.02.2024 | | ASSINATURA DO REQUERENTE Valdete da Silva | |

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA E DE DEFESA SOCIAL

MULTIPLA IDENTIFICAÇÃO

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME
VALDETE DA SILVA

MAIOR DE 65 ANOS

FILIAÇÃO
PEDRO JOAQUIM DA SILVA
MARIA NAZARE DA SILVA

DATA NASCIMENTO NATURALIDADE FATOR RH
20/06/1956 NATAL-RN *

ÓRGÃO EXPEDIDOR OBSERVAÇÃO
ITEP/RN 2ª VIA



Valdete da Silva
ASSINATURA DO TITULAR


CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 200.574.154-04 DNI *

REGISTRO GERAL 264.477 DATA DE EXPEDIÇÃO 27/10/2023

REGISTRO CIVIL: CERT. NASC. Nº13751 - LIV. A23 - FLS. 228 -
CARTORIO 2º SAO JOSE DE MIPIBU RN

| | | | |
|---------------|-------------------------|----------|---|
| T. ELEITOR | CTPS | SERIE UF | POLEGAR DIREITO |
| * | * | * * |  |
| NIS/PIS/PASEP | IDENTIDADE PROFISSIONAL | | |
| * | * | | |
| CERT. MILITAR | | | |
| * | | | |
| CNH | CNS | | |
| * | * | | |

Marcelo Aurio Ferreira Caldas
ASSINATURA DO DIRETOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



J. M. Santos
CARTÓRIO JOSÉLIO PAULO NETO
Salette Gomes Mendonça Santos
Tabeliã
Sueli de Mendonça Luna Freire
Substituta
Regina Soares Lima

ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE LUCENA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
"DR. JOSÉLIO PAULO NETO"

Escrituras, Registro de Imóveis, Protesto, Títulos e Documentos,
Procurações, Reconhecimentos de Firma,
Autenticações, Registro de Nascimento, Casamento e Óbito
Tabeliã e Oficiala: Salette Gomes de Mendonça Santos
Av. Américo Falcão, 1050, Centro - Telefone: (0xx83) 3293.1262

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

E-14

Fls. 122/123

1º Traslado.

Saibam quantos este público instrumento de escritura pública de compra e venda, bastante virem, que aos dezessete dias do mês de agosto do ano de dois mil e doze (17/08/2012), nesta cidade de Lucena, Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabeliã Compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: De um lado Como Outorgantes Vendedores: **OTÁVIO MONTEIRO FILHO E SUA ESPOSA D. SELMA ROCHA MONTEIRO**, brasileiros, casados, maiores, proprietários, inscritos no CPF nº. 025.099.974/91, 338.441.434/91, portadores das Carteiras de Identidade RG nºs. 41.070-SSP/PB, e 111.214/SSP/PB, respectivamente, residentes e domiciliados á Rua Maria Helena Silva Rocha nº. 113, apartamento 1601, Bessa, em João Pessoa - PB; E de outro lado Como Outorgados Compradores: **RAÍSSA KARENINA ELIAS DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, estudante, inscrita no CPF nº. 008.230.384/32, portadora da carteira de identidade nº. 3288963-SSP/PB, representada neste ato por seu genitora Sra. **VALDETE DA SILVA**, adiante qualificada, conforme procuração pública lavrada no serviço notarial 5º. Ofício "Monteiro da Franca", de João Pessoa - PB, no livro P-525, fls. 022, em data de 16 de janeiro de 2012, cuja cópia fica arquivada neste cartório e **HUGO RANIERE DA SILVA ELIAS**, brasileiro, solteiro, menor, estudante, inscrito no CPF nº. 008.230.414/92, portador da carteira de identidade nº. 3143490-SSP/PB, este por ser menor é representado neste ato por sua genitora Sra. **VALDETE DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, inscrita no CPF nº. 200.574.154/04, portadora da carteira de identidade nº. 264.477-SSP/PB, ambos residentes e domiciliados na Rua Juarez Távora nº. 1750, Edifício Expedicionários III, Bloco "B", apartamento 102, Torre, em João Pessoa - PB. Pelos outorgantes vendedores acima referidos, me foi dito que a justo título de aquisição legal tornaram-se senhores e legítimos possuidores do imóvel: **Um terreno medindo 10m50 de frente 30m00 de fundos por 18m00 de comprimento do lado direito e 8m00 de comprimento do lado esquerdo, situado na Rua João Monteiro de Souza Falcão, centro, nesta cidade de Lucena-PB, com seus limites certos conhecidos e respeitados**, devidamente registrado no Cartório do Registro de Imóveis de Santa Rita-PB, apresentaram a Guia de Recolhimento do ITBI e a Guia de Comunicação que ficam arquivadas neste Cartório. Avaliado nesta data para efeitos fiscais pela importância de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), importância essa que neste ato receberam da outorgada compradora, em moeda



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

corrente e legal do país, que contou e achou exata, pelo que dão aquela plena e geral quitação, vendiam como de fato vendido tem a outorgada compradora acima mencionada o referido imóvel descrito e desde já cedem e transferem a mesma compradora toda posse, domínio, direitos e ações que sobre o aludido imóvel exercia para que possa a mesma compradora dele usar, gozar e livremente dispor como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força desta escritura e da cláusula constituti, obrigando-se a fazerem esta venda sempre boa, firme e valiosa a todo tempo. Ficando reservado a Sra. **VALDETE DA SILVA**, acima já qualificada, o direito ao **USUFRUTO VITALÍCIO**, do imóvel objeto dessa escritura e a responder pela evicção de direito e renuncia toda ação, exceção ou privilégios que invocar possa, havendo aqui por súpridas as cláusulas necessárias neste contrato. Pela outorgada compradora, me foi dito que aceitava a presente escritura em seus expressos termos. Certifico que me foram apresentados documentos que trata a Lei Federal 7.433 de 18 de dezembro de 1.985, arquivados. Certifico ainda, que os outorgantes, declaram em cartório que não estão sujeitos a apresentação da Certidão Negativa de Débito do INSS, isentando o cartório de qualquer responsabilidade Civil ou Criminal, conforme Decreto Lei nº 2.038 de junho de 1983, que modifica disposições do Decreto – Lei nº 1.958 de 09 de setembro de 1.982. Ficam dispensadas as testemunhas conforme provimento 03/87 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, dou fé. Eu, SALETE GOMES DE MENDONÇA SANTOS-Tabeliã Pública (ass). Otávio Monteiro Filho, Selma Rocha Monteiro; P.P. Valdete da Silva; P/M Valdete da Silva. . Era o que se continha em dita escritura aqui fielmente transcrita, dou fé.

CARTÓRIO JOSÉLIO PAULO NETO
 Av. Américo Falcão, 1050 - Centr
 Tel.: (83) 3293-1262
 Lucena - PB

Em test^o da Verdade
Salette Gomes de Mendonça Santos
 Salette Gomes Mendonça Santos
 TABELIÃ OFICIALA

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL JOSÉLIO PAULO NETO
 Protocolado no livro 1-B fls 18-V sob n^o 2947 Registrado
 no livro 2-7 fls 45-V sob n^o R-1 Matrícula n^o 3686.
 OBS Terreno na Rua João Monteiro de
Souza Falcão, Centro, Lucena - PB.
 Lucena (PB), 31 de dezembro de 2012.
Salette Gomes de Mendonça Santos
 Salette Gomes Mendonça Santos - Tabeliã
 Suelcy de Mendonça Luna Freire - Substituta / Regina Soares Lima - Escrevente



FICHA DO IMÓVEL

| | | | |
|------------------------|---|-------------------------|---------------------|
| Inscrição Imobiliária: | 1.0002.010.02.0125.0000.0 | Sequencial: | 1027685.8 |
| Inscrição Anterior: | 02010012500000 - 27685 | Natureza: | PREDIAL |
| Endereço: | RUA JOAO VALE DA SILVA, 220 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | |
| Proprietário: | VALDETE DA SILVA | | |
| CPF/CNPJ: | 200.574.154-04 | E-mail: | valdetetr@gmail.com |
| End. Correspondência: | RUA JOAO VALE DA SILVA, 220 - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 | | |
| Testada Principal: | 10,50 | Profundidade Principal: | 11,00 |
| Área Cons Unidade: | 105,00 | Área Total Cons: | 105,00 |
| | | Área do Terreno: | 105,00 |
| | | Testada Fictícia: | 5,25 |
| Água: | SIM | Rede de Esgoto: | NÃO |
| Pavimentação: | NAO | Galerias Pluviais: | NÃO |
| Rede Elétrica: | SIM | Iluminação Pública: | SIM |
| Coleta Lixo: | COLETA ALTERNADA | Emplacamento: | NÃO |
| | | Limpeza Urbana: | SIM |
| | | Guias/Sarjetas: | NÃO |
| | | Rede de Telefone: | NÃO |
| | | Arborização: | NÃO |
| Habite-se: | | Ano Construção: | |
| | | Núm Pavimentos: | |
| Situação Quadra: | FRENTE - 1 | Topografia: | PLANO - 1 |
| Pedologia: | NORMAL/ARGILOS O - 1 | Limitação: | NÃO MURADO |
| | | Patrimônio Terreno: | PRÓPRIO |
| | | Calçada: | NÃO |
| Utilização: | Habitacional | Tipo Imóvel (Espécie): | CASA |
| Estado Conservação: | BOM - 1 | Estrutura (Elevação): | ALVENARIA |
| Cobertura: | TELHA CERÂMICA | Patrimônio Edificação: | PARTICULAR |
| Eneravado: | NÃO | Posicionamento: | |
| Coleta Seletiva: | NÃO | Produz Lixo Orgânico: | NÃO |
| | | Padrão Construtivo: | NORMAL |
| | | Piso (Característica): | CIMENTADO |
| | | Instalação Sanitária: | SEM INSTALAÇÕES |
| | | Fração Ideal: | 1 |
| IPTU: | NORMAL | Taxas: | NORMAL |
| | | Porte: | |
| Processo Cadastro: | | Data Cadastro: | 09/03/2022 |
| Proc Ult Alter: | | Data Ult Alt: | 29/02/2024 |
| Situação Atual: | | Data Ult Lanç: | 02/01/2024 |
| V Venal Terreno: | 23.023,80 | V Venal Edificação: | 0,00 |
| V0 (M² Terreno): | 0,00 (0,00) | VU (M² Construção): | 0,00 (0,00) |
| | | Insc Mercantil: | |
| | | Imóvel Recadastrado: | NÃO |
| | | Aliq IPTU: | 1,00 |
| | | V Venal Atual: | 23.023,80 |
| | | IPTU Sem Desconto: | 230,24 |



FICHA DO IMÓVEL

| | | | | | |
|------------------------|--|-------------------------|----------------------|------------------------|----------|
| Inscrição Imobiliária: | 1.0002.010.02.0135.0000.3 | Sequencial: | 1027687.4 | | |
| Inscrição Anterior: | 02010013500000 - 27687 | Natureza: | TERRITORIAL | | |
| Endereço: | RUA JOAO VALE DA SILVA, S/N - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | | | |
| Proprietário: | VALDETE DA SILVA | | | | |
| CPF/CNPJ: | 200.574.154-04 | E-mail: | valdetetrt@gmail.com | | |
| End. Correspondência: | RUA JOAO VALE DA SILVA, 220 102 - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58040-021 - BRASIL | | | | |
| Testada Principal: | 8,00 | Profundidade Principal: | 30,00 | Área do Terreno: | 248,00 |
| Área Cons Unidade: | 0,00 | Área Total Cons: | 0,00 | Testada Fictícia: | 8,13 |
| Água: | SIM | Rede de Esgoto: | NÃO | Limpeza Urbana: | SIM |
| Pavimentação: | NAO | Galerias Pluviais: | NÃO | Guias/Sarjetas: | NÃO |
| Rede Elétrica: | SIM | Iluminação Pública: | SIM | Rede de Telefone: | NÃO |
| Coleta Lixo: | COLETA ALTERNADA | Emplacamento: | NÃO | Arborização: | NÃO |
| Habite-se: | | Ano Construção: | | Núm Pavimentos: | |
| Situação Quadra: | FRENTE - 1 | Topografia: | PLANO - 1 | Patrimônio Terreno: | PRÓPRIO |
| Pedologia: | NORMAL ARGILOS O - 1 | Limitação: | MURADO | Calçada: | NÃO |
| Utilização: | | Tipo Imóvel (Espécie): | | Padrão Construtivo: | |
| Estado Conservação: | - 1 | Estrutura (Elevação): | | Piso (Característica): | |
| Cobertura: | | Patrimônio Edificação: | | Instalação Sanitária: | |
| Encravado: | | Posicionamento: | | Fração Ideal: | 1 |
| Coleta Seletiva: | NÃO | Produz Lixo Orgânico: | NÃO | | |
| IPTU: | NORMAL | Taxas: | NORMAL | Porte: | |
| Processo Cadastro: | | Data Cadastro: | 09/03/2022 | Insc Mercantil: | |
| Proc Ult Alter: | | Data Ult Alt: | 09/03/2022 | Imóvel Recadastrado: | NÃO |
| Situação Atual: | | Data Ult Lanç: | 02/01/2024 | Aliq IPTU: | 1,50 |
| V Venal Terreno: | 5.909,14 | V Venal Edificação: | 0,00 | V Venal Atual: | 5.909,14 |
| V0 (M² Terreno): | 0,00 (0,00) | VU (M² Construção): | 0,00 (0,00) | IPTU Sem Desconto: | 88,64 |