



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

00254/2024

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

Edson da Silva Basto

ENDEREÇO: Rua Rangel Travassos, 413 - Varjão

João Pessoa-PB. Cep: 58870-120

TELEFONE: (83) 98898-8827

E-MAIL:

EST. CIVIL:

NATURALIDADE:

PROFISSÃO:

Nº IDENTIDADE:

3040391 SSP-PB

Nº CNPJ OU CPF:

082.492.634-05

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUER de V. Ex que se digne
conceder-lhe

Solicito a emissão da Licença/Alvará de Construção, conforme documentação
em anexo.

DATA: 01/03/2024

ASSINATURA DO REQUERENTE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
 2631869763

2 e 1 NOME E SOBRENOME
 EDSON DA SILVA BASTO

1ª HABILITAÇÃO
 06/10/2023

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
 10/11/1986 JOAO PESSOA/PB

4ª DATA EMISSÃO
 08/10/2023

4b VALIDADE
 05/10/2024

ACC
 P

4c DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / UF
 3040391 SSDS PB

4d CPF
 082.492.634-05

5 Nº REGISTRO
 08323682966

6 CAT. HAB.
 AB

NACIONALIDADE
 BRASILEIRO

FILIAÇÃO
 EVERALDO GOMES BASTO
 MARLUCE MARIA DA SILVA

7 ASSINATURA DO PORTADOR

	10	11	12		10	11	12
ACC				D			
A		05/10/2024		D1			
A1				BE			
B		05/10/2024		CE			
B1				C1E			
C				DE			
C1				D1E			

12 OBSERVAÇÕES
 EAR

LOCAL
 JOAO PESSOA, PB

ASSINATURA DO EMISSOR
 00810855875
 PB047647833

PROTEÇÃO ÀS SÍTIAS
 2631869763

PARAÍBA

MATRICULA

331945

DADOS DO CLIENTE:

RAQUEL DA PENHA M SILVA
RUA RANGEL TRAVASSOS, 413 VARJAO
JOAO PESSOA PB 58070-120

INSCRICAO: 001 016 275 0174 000

ECONOMIAS:

Residencial: Comercial: Industrial: Pública:

INFORMAÇÕES SOBRE MEDIÇÃO:

Situação água: **LIGADO**

Situação esgoto: **POTENCIAL**

Identificadora A07A095174	Condição de leitura: REALIZADA	Condição do fechamento: MEDIA DO HIDRO	Data da leitura anterior: 08/07/2023
Leitura anterior: 1966	Leitura atual:	Consumo (m³): 1	Número de dias: 32
			Data da próxima leitura: 09/09/2023

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

PARAMETRO	Nº APROXIMADO	EXIGIDO	ANALISES	CONFORMES
TURBIDEZ	2,57	270	270	270
COLOR	0,47	270	269	269
COLIFORMES: FECAIS	0,00	0	0	0
ODM	10,00	270	270	267
ODM TOTAL	0,00	270	269	269

DADOS REFERENTES A: JUN/2023 APROX DO PORTARIA 05/2017 PD

HISTÓRICO DE CONSUMO

Mês/Ano	Consumo (m³)
01/2023	2
02/2023	2
03/2023	3
04/2023	3
05/2023	3
06/2023	3
07/2023	3
MEDIA(M)	1

CONSUMO DE ÁGUA/ESGOTO E SERVIÇOS:

DESCRICAO	CONSUMO	TOTAL(R\$)
AGUA		
RESIDENCIAL 1 UNIDADE(S)		
CONSUMO DE AGUA	1 M3	46,28
ESGOTO		
FATURAS EM ATRASO		
REF 202209 44,03	REF 202212	44,03
REF 202210 44,03	REF 202301	44,03
RECORRENTE 295,26	ADITROS	295,26

DATA | HORA DA IMPRESSÃO: 09/08/2023 | 13:38:59

VALOR APROXIMADO DE TRIBUTOS: R\$ 4,28 PIS E COFINS LEI 12 741/12

MÊS/ANO
AGO/2023

VENCIMENTO
15/08/2023

TOTAL (R\$): 46,28

INFORMAÇÕES AO CLIENTE

SR. USUARIO: EM 31/07/2023, REGISTRAMOS QUE V. SA. ESTAVA EM DEBITO. COMPARECA AOS POSTOS DE ATENDIMENTO PARA REGULARIZAR. CASO TENHA PAGO APOS A DATA INDICADA, DESCONSIDERE.

AUTORIZAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO

A **BRISAS DO MAR EMPREENDIMENTOS IMOB. SPE LTDA**, doravante designada **CONTRATANTE**, pessoa jurídica de DIREITO PRIVADO, inscrito no CNPJ sob nº **23.484.061/0001-77**, com sede na RUA MACHADO DE ASSIS, 137, CENTRO, JOAO PESSOA/PB; autoriza, através deste instrumento, o(a) Sr(a) **LUCAS ALVES DINIZ**, CPF: **707.723.464-96**, compromissário(a) comprador(a) do LOTE: **149**, QUADRA: **N**, do **LOTEAMENTO BRISAS DO MAR - LUCENA**, de confrontações Frente: AVENIDA PRINCIPAL 01, Lado direito: LOTE 150, Lado esquerdo: RUA LOCAL 21, Fundo: LOTE 148 a construir, respeitando os limites de divisa da sua unidade imobiliária/lote.

Informamos que esta AUTORIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO está vinculada aos termos constantes nas Cláusulas Gerais do CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA e o item cinco do QUADRO RESUMO, referenciando a data de conclusão e entrega do empreendimento e da unidade imobiliária.

Ressalta-se a exigência de que o(a) COMPROMISSÓRIO(A) COMPRADOR(A) terá de providenciar, juntos aos órgãos competentes, toda a documentação necessária.

O presente documento é válido pelo prazo de 60 (sessenta) dias.

JOAO PESSOA, 09 DE FEVEREIRO DE 2024



BRISAS DO MAR EMPREENDIMENTOS IMOB. SPE LTDA
CNPJ: 23.484.061/0001-77

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NÃO EDIFICADO (LOTE) EM LOTEAMENTO

SEÇÃO I

QUADRO RESUMO

CONTRATO Nº: 5564

1. VENDEDORA/OUTORGANTE: BRISAS DO MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE, doravante designada CONTRATANTE, pessoa jurídica de DIREITO PRIVADO, inscrita no CNPJ sob nº 23.484.061/0001-77, com sede na Rua Machado de Assis, 137 - Centro - João Pessoa/Paraíba, neste ato representada pelo Sr Roberto Franca Gadelha, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 1.220.97 SSP-PB, inscrito com CPF nº 965.179.564-68, com endereço profissional a Rua Carteiro Olívio Pontes, nº 75 Sala 06, em João Pessoa e pelo Sr Alberto Jorge da Franca Pereira, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade nº 2.094.560 SSP-PB, inscrito com CPF nº 026.707.744-07, residente e domiciliado em, João Pessoa-Paraíba.
2. COMPRADOR(A)/OUTORGADO(A) Nome: LUCAS ALVES DINIZ Estado Civil: SOLTEIRO (A) Profissão: BARBEIRO Nacionalidade: BRASILEIRO CPF/CNPJ: 707.723.464-96 RG/Passaporte: 3721527 SSP/ SP Endereço: RUA RANGEL TRAVASSOS, 413/C, VARJÃO, JOAO PESSOA - PB Telefone Celular: (83) 99990-8768 Telefone Comercial: (83) 98889-5508
3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Empreendimento: LOTEAMENTO BRISAS DO MAR - LUCENA Registro: AV-4, DA MATRICULA 6.053, LO LIVRO 2-P, DE 30/12/2015 REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DE LUCENA. A VENDEDORA declara solenemente, sob as penas da lei, que sobre o empreendimento e a unidade imobiliária não recai nenhum ônus.
4. IDENTIFICAÇÃO DA UNIDADE IMOBILIÁRIA Lote nº: 149 Quadra: N Área (m2): 198,0000 Limites e Confrontações: Frente: AVENIDA PRINCIPAL 01, Lado direito: LOTE 150, Lado esquerdo: RUA LOCAL 21, Fundo: LOTE 148
5. PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO Valor Total (R\$): 45.540,20 (QUARENTA E CINCO MIL, QUINHENTOS E QUARENTA REAIS E VINTE CENTAVOS) 1) 1 (UM) parcela(s) a título de sinal de R\$ 1366,00 (UM MIL E TREZENTOS E SESENTA E SEIS REAIS), totalizando o valor de R\$ 1.366,00 (UM MIL E TREZENTOS E SESENTA E SEIS REAIS), com primeiro vencimento em 01/02/2020. 2) 1 (UM) parcela(s) a título de sinal de R\$ 911,00 (NOVECENTOS E ONZE REAIS), totalizando o valor de R\$ 911,00(NOVECENTOS E ONZE REAIS), com primeiro vencimento em 01/03/2020. 3) 120(CENTO E VINTE) parcela(s) mensais de R\$ 256,36(DUZENTOS E CINQUENTA E SEIS REAIS E TRINTA E SEIS CENTAVOS), totalizando o valor de R\$ 30.763,20(TRINTA MIL, SETECENTOS E SESENTA E TRÊS

3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Empreendimento: **LOTEAMENTO BRISAS DO MAR - LUCENA**
Registro: **AV-4, DA MATRICULA 6.053, LO LIVRO 2-P, DE 30/12/2015 REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DE LUCENA.**

A VENDEDORA declara solenemente, sob as penas da lei, que sobre o empreendimento e a unidade imobiliária não recai nenhum ônus.

4. IDENTIFICAÇÃO DA UNIDADE IMOBILIÁRIA

Lote nº: 149 Quadra: N Área (m2): 198,0000

Limites e Confrontações: Frente: AVENIDA PRINCIPAL 01 , Lado direito: LOTE 150, Lado esquerdo: RUA LOCAL 21 , Fundo: LOTE 148

5. PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Valor Total (R\$): 45.540,20 (QUARENTA E CINCO MIL, QUINHENTOS E QUARENTA REAIS E VINTE CENTAVOS)

- 1) 1 (UM) parcela(s) a título de sinal de R\$ 1366,00 (UM MIL E TREZENTOS E SESENTA E SEIS REAIS), totalizando o valor de R\$ 1.366,00 (UM MIL E TREZENTOS E SESENTA E SEIS REAIS), com primeiro vencimento em 01/02/2020.
- 2) 1 (UM) parcela(s) a título de sinal de R\$ 911,00 (NOVECENTOS E ONZE REAIS), totalizando o valor de R\$ 911,00(NOVECENTOS E ONZE REAIS), com primeiro vencimento em 01/03/2020.
- 3) 120(CENTO E VINTE) parcela(s) mensais de R\$ 256,36(DUZENTOS E CINQUENTA E SEIS REAIS E TRINTA E SEIS CENTAVOS), totalizando o valor de R\$ 30.763,20(TRINTA MIL, SETECENTOS E SESENTA E TRÊS

Contrato e Cláusulas Gerais – Loteamento Brisas do Mar - Lucena-PB

Página: 1/13

Rubrica do Vendedor

Rubrica do Comprador

Rubrica da Testemunha 1

Rubrica da Testemunha 2

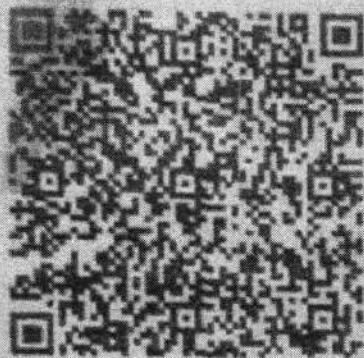


3287
2358

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0004.169.01.0045.0000.2	Sequencial:	1045530.2
Inscrição Anterior:	04169004500000 - 45530	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA PRINCIPAL LOT. BRISAS DO MAR -01, S/N Lot BRISAS DO MAR Quadra N Lote 149 - GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	BRISAS DO MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO SPE LTDA		
CPE/CNPJ:	23.484.061/0001-77	E-mail:	
Responsável:	LUCAS ALVES DINIZ		
CPF/CNPJ:	707.723.464-96	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA RANGEL TRAVASSOS, 413C - VARJÃO - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58070-120		
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	20,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
		Área do Terreno:	198,00
		Testada Fictícia:	7,95
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	SIM	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	
		Piso (Característica):	
		Instalação Sanitária:	
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	26/01/2021
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	14/04/2023
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024
V Venal Terreno:	4.853,46	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,50
		V Venal Atual:	4.853,46
		IPTU Sem Desconto:	72,8

PROJETO EM NOME DE EDSOM DA SILVA BATO



Pague a fatura com Pix e libere

1. Abra o app do seu banco de preferência e acesse a área Pix

Antes de co

Carrefour banco		368-9	36890.00101 984
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço EDSON BASTO CPF: 082.492.634 - 05 RUA BRASILINO ALVES DA NOBREGA 257 - GRANJA - VALENTINA DE JOAO PESSOA - PB - CEP: 58064-250			
Nosso Número 09/84151930501-9		Nr Documento 543882*****2331	
Nome do Beneficiário/CNPJ/CPF/Endereço BANCO CSF S.A. CNPJ: 08.357.240/0001-50 - Av. Dr. Chucri Zaidan, 296 - 19º andar			
Agência/Código do Beneficiário 0001-8/0010001-3			



30000 001840

09/00

Carrefour banco		368-9	36890.00101 984
Local de Pagamento Pague sua fatura em qualquer banco, mesmo após a data de vencimento. Dê preferência para gerar encargos e/ou rescisão contratual. Em caso de atraso, os encargos serão cobrados			
Nome do Beneficiário/CNPJ/CPF/Endereço BANCO CSF S.A. CNPJ: 08.357.240/0001-50 - Av. Dr. Chucri Zaidan, 296 - 19º andar e 20º andar			
Data do Documento 06/11/2023	Nr do Documento 543882*****2331		Espécie DOC OU
Uso do Banco	Carteira 09	Espécie R\$	Aceite N
Informações de responsabilidade do beneficiário EM CASO DE PAGAMENTO INFERIOR AO VALOR TOTAL DA FATURA OU PAGAR EM ATRASO...			

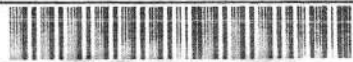


Pague a fatura com Pix e libere o link ou Cartão Atacadão em instantes. Para realizar o pagamento, é bem simples:

1. Abra o app de seu banco de preferência e acesse a área Pix.
2. Selecione a opção de pagar com QR Code e aponte a câmera do seu celular para o código ao lado.
3. Insira o valor que deseja pagar, confira a data e confirme a operação. Pronto!

Antes de confirmar o pagamento, verifique se o beneficiário do pagamento é o Banco CSF S.A.

Carrefour banco	368-9	36890.00101 98415.193055 01001.000106 5 00000000000000			
Nome do Pagador/CNPJ/Endereço EDSON BASTO CPF: 082.492.634 - 05 RUA BRASILINO ALVES DA NOBREGA 257 - GRANJA - VALENTINA DE FIGUEIREDO JOAO PESSOA - PB - CEP: 58064-250					RECIBO DO PAGADOR
Nosso Número 09/84151930501-9	Nr Documento 543882*****2331	Data de Vencimento 20/11/2023	Valor do Documento	(-) Valor Pago	
Nome do Beneficiário/CNPJ/Endereço BANCO CSF S.A. CNPJ: 08.357.240/0001-50 - Av. Dr. Chucri Zaidan, 296 - 19º andar e 20º andar-parte - Vila Cordeiro - São Paulo - SP - CEP 04583-110					Autenticação Mecânica
Agência/Código do Beneficiário 0001-8/0010001-3					



09/84151930501-9
00010029927034



30000 001840

002011 230001 002992 703420

Carrefour banco	368-9	36890.00101 98415.193055 01001.000106 5 00000000000000			
Local de Pagamento Pague sua fatura em qualquer banco, mesmo após a data de vencimento. Dê preferência para o pagamento até a data de vencimento para não gerar encargos e/ou rescisão contratual. Em caso de atraso, os encargos serão cobrados na próxima fatura.					Data de Vencimento 20/11/2023
Nome do Beneficiário/CNPJ/Endereço BANCO CSF S.A. CNPJ: 08.357.240/0001-50 - Av. Dr. Chucri Zaidan, 296 - 19º andar e 20º andar-parte - Vila Cordeiro - São Paulo - SP - CEP 04583-110					Agência/Código do Beneficiário 0001-8/0010001-3
Data do Documento 06/11/2023	Nr do Documento 543882*****2331	Espécie DOC OU	Aceite N	Data Processamento 06/11/2023	Nosso Número 09/84151930501-9
Uso do Banco	Carteira 09	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(-) Valor do Documento
Informações de responsabilidade do beneficiário EM CASO DE PAGAMENTO INFERIOR AO VALOR TOTAL DA FATURA OU PAGAMENTO APÓS O VENCIMENTO, O CLIENTE DEVERÁ ARCAR COM AS TAXAS E ENCARGOS APONTADOS NESTA FATURA. OS ENCARGOS INCIDENTES SERÃO APLICADOS SOBRE O VALOR EM ATRASO E/OU SOBRE A DIFERENÇA ENTRE O VALOR TOTAL E O VALOR PAGO E SERÃO DEMONSTRADOS EM SUA PROXIMA FATURA. DADOS INCORRETOS DIGITADOS QUE IMPOSSIBILITEM A IDENTIFICAÇÃO DO PAGAMENTO SÃO DE RESPONSABILIDADE EXCLUSIVA DO CLIENTE.					(-) Desconto/Abatimento
					(+) Juros/Multa
					(=) Valor Pago
Nome do Pagador/CNPJ/Endereço/Cidade/UF/CEP EDSON BASTO CPF: 082.492.634 - 05 RUA BRASILINO ALVES DA NOBREGA 257 - GRANJA - VALENTINA DE FIGUEIREDO JOAO PESSOA - PB - CEP: 58064-250					00407813 83371 Lote: 0003 -BB_22_AMC3101V



FICHA DE COMPENSAÇÃO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA