



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA**  
**SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL**

**REQUERIMENTO**  
**Nº DO PROTOCOLO**

**00264/2024**

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

**Francinete Martins Bastos | Panificadora Isabel - Emp**

**ENDEREÇO: Rua Américo Falcão, 737 - Centro**

**Lucena-PB. Cep: 58315-000**

**TELEFONE: (83) 98835-3178**

E-MAIL:

EST. CIVIL:

NATURALIDADE:

PROFISSÃO:

Nº IDENTIDADE:

Nº CNPJ OU CPF:

**22.404.838/0001-83**

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUER de V. Ex que se digne  
conceder-lhe

**Solicito a emissão da Licença de Funcionamento e Alvará da Vigilância Sanitária, conforme documentação em anexo.**

DATA: **05/03/2024**

ASSINATURA DO REQUERENTE

*Francinete Martins Bastos*



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>22.404.838/0001-83</b> MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA <b>08/05/2015</b>
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL <b>FRANCINETE MARTINS BASTOS</b>
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>PANIFICADORA IZABEL</b>	PORTE <b>ME</b>
--	--------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>10.91-1-02 - Fabricação de produtos de padaria e confeitaria com predominância de produção própria</b>
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>10.94-5-00 - Fabricação de massas alimentícias</b>
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>213-5 - Empresário (Individual)</b>
---

LOGRADOURO <b>R AMERICO FALCAO</b>	NÚMERO <b>737</b>	COMPLEMENTO <b>*****</b>
---------------------------------------	----------------------	-----------------------------

CEP <b>58.315-000</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>CENTRO</b>	MUNICÍPIO <b>LUCENA</b>	UF <b>PB</b>
--------------------------	----------------------------------	----------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>ascon.acesoriacontabil@hotmail.com</b>	TELEFONE <b>(83) 8835-3178</b>
--	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) <b>*****</b>
---

SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>08/05/2015</b>
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL <b>*****</b>	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL <b>*****</b>
-----------------------------------	---

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **05/03/2024** às **10:33:42** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1





## AUTO DE CONFORMIDADE DE PROCESSO SIMPLIFICADO - ACPS

Processo: 00935/2024

Validade: 08 de janeiro de 2025

**ATESTO** que, através de termo de declaração, firmado pela pessoa física/jurídica abaixo especificada, foram atendidos os parâmetros estabelecidos pela Norma Técnica nº 007/2019-CBMPB, conforme prevê a Lei Estadual nº 9.625, de 27 de novembro de 2011 (Código Estadual de Proteção Contra Incêndio, Explosão e Controle de Pânico), a fim de que seu procedimento de regularização possa ser classificado como **PROCESSO TÉCNICO SIMPLIFICADO**, sendo a partir disso, dispensado de vistoria prévia.

**Não se enquadram como PROCESSO TÉCNICO SIMPLIFICADO os locais que possuem líquidos inflamáveis ou combustíveis, gás liquefeito de petróleo (glp), materiais radioativos, explosivos, fogos de artifício, nem outros produtos perigosos, como também os locais de reunião de público com lotação superior a 100 (cem) pessoas.**

Razão Social: **FRANCINETE MARTINS BASTOS**

Nome Fantasia: **PANIFICADORA IZABEL**

CNPJ/CPF: **22404838000183**

Área (m<sup>2</sup>) **200 (duzentos metros)**

Nº de Pavimentos da Edificação: **1**

Altura da Edificação (m): **0,00**

Natureza da Ocupação **C - Comercial**

Endereço **Rua Américo Falcão  
737  
Centro LUCENA**

Nome do Proprietário: **FRANCINETE MARTINS BASTO**

CPF/CNPJ: **11404838000183**

Telefone de Contato: **(83) 98835-3178**

E-mail: **FRANÇINETEDOSAMU@GMAIL.COM**

Local e Data: **João Pessoa, terça, 09 de janeiro de 2024**

**Registro do Documento Nº: 0000171939 do processo 00935/2024**

Autenticação Eletrônica: **dc58665b71aa63caa3d25992f566006d**



- Se houver ampliação da edificação, que ultrapasse os pré-requisitos estabelecidos para Processo Técnico Simplificado, constante na NT nº 007/2019 – CBMPB, procurar o Corpo de Bombeiros Militar, a fim de, regularizar a edificação.
- Manter este documento em local visível.
- O não cumprimento das exigências estabelecidas pela NT nº 007/2019 – CBMPB implicará em responsabilização de natureza administrativa, civil e/ou criminal.
- Solicitar renovação do presente documento 30 (trinta) dias antes do vencimento.
- A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <<https://www.bombeiros.pb.gov.br>>.
- Impressão emitida gratuitamente conforme BOLBM nº 0086/2017, de 10/05/2017.
- Qualquer rasura ou emenda inviabilizará este documento.
- As edificações prescritas no item 8.1 são dispensadas da vistoria prévia para a fim da obtenção do AUTO DE CONFORMIDADE DE PROCESSO SIMPLIFICADO (NT 007/2019, Anexo A), documento específico para esses casos, adotado pelo CBMPB.





REFERÊNCIA

JAN/2024

Av. Feliciano Cimo, 220, Juazeiro, João Pessoa - PB  
CEP: 58015-570 - CNPJ: 09.123.654/0001-87

MATRÍCULA

11001127

## DADOS DO CLIENTE:

PANIFICADORA ISABEL  
RUA AMERICO FALCAO, 737 CENTRO  
LUCENA PB 58315-000

INSCRIÇÃO: 017.002.205.0011.000

## ECONOMIAS:

Residencial:  Comercial:  Industrial:  Pública: 

## INFORMAÇÕES SOBRE MEDIÇÃO:

Situação água: **LIGADO** Situação esgoto: **POTENCIAL**  
Hidrometro: Y20F309858 REALIZADA REAL  
Leitura anterior: 885 Leitura atual: 903 Consumo (m³): 18  
Condição de leitura: REAL  
Condição do faturamento: REAL  
Número de dias: 32  
Data da leitura anterior: 22/12/2023  
Data da próxima leitura: 23/02/2024

## QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

PARAMETRO	Nº AMOSTRAS	EXIGIDAS	ANALISADAS	CONFORMES
TURBIDEZ	9.39	29	18	18
CLORO	1.06	29	29	29
COLIFORMES FEDAIS	0.00	9	9	9
COR	6.78	9	6	6
COL. TOTAIS	0.00	29	18	18

## HISTÓRICO DE CONSUMO

Mes/Ano	Água (m³)
DEZ/2023	16
NOV/2023	16
OUT/2023	16
SET/2023	18
AGO/2023	20
JUL/2023	16

## CONSUMO DE ÁGUA/ESGOTO E SERVIÇOS:

DESCRICAÇÃO	CONSUMO	TOTAL(R\$)
AGUA		
RESIDENCIAL 1 UNIDADE(S)		
CONSUMO DE AGUA	9 M3	46,28
INDUSTRIAL 1 UNIDADE(S)		
CONSUMO DE AGUA	9 M3	100,01
ESGOTO		

DATA | HORA DA IMPRESSÃO: 23/01/2024 | 15:04:05  
VALOR APROXIMADO DE TRIBUTOS: R\$ 13,50 PIS E COFINS. LEI 12.741/12

MÊS/ANO: JAN/2024 VENCIMENTO: 28/01/2024 TOTAL (R\$): 146,29

## INFORMAÇÕES AO CLIENTE

A CAGEPA ATENDENDO A LEI ESTADUAL NÂ° 8.767, COMUNICA QUE FARA A AUDIENCIA PUBLICA NO DIA 30/01/2024, AS 15:00H, ATRAVES DO SITE WWW.YOUTUBE.COM/CAGEPAGOVBR, PARA DAR CIENCIA AOS CLIENTES E FUNDAMENTAR PROPOSTA DE REAJUSTE TARIFARIO.

Matrícula: 11001127 Referência: JAN/2024  
Vencimento: 28/01/2024 Total (R\$): 146,29

PAGUE COM PIX



8262000001 4 4620010017 5 01100112701 5 0120240003 8

	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - PRÉDIO	02-MODELO 06
	03-SEQUENCIAL 1.027461.8	04-INSCRIÇÃO 1.0002.001.01.0035.0001.1
	05-COMPETÊNCIA	06-PARCELAPROCESSO 01.100023240.3
07-TIPO DE DOCUMENTO Parcelamento Jud - IPTU p/ CPF		08-VENICIMENTO 31/01/2024
09-CONTRIBUENTE LUIZ VALE SILVA SOBRINHO - CPF: 020.776.474-34		
10-ENDEREGO AV AMERICO FALCAO, 737 CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Parcela: 1/6 CPF: 020.776.474-34 V. PRINCIPAL 395,90 HONORÁRIOS 38,11 T EXP 1,80 TOTAL 435,81 Deb Parc 2021 2022 2023		
Nosso Número: 20240188509 Data de Emissão: 18/01/2024		
13-MENSAGENS Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.		
Contribuinte Operador: 031524 Autenticação Mecânica no Verso		

	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - PRÉDIO	02-MODELO 06
	03-SEQUENCIAL 1.027461.8	04-INSCRIÇÃO 1.0002.001.01.0035.0001.1
	05-COMPETÊNCIA	06-PARCELAPROCESSO 01.100023240.3
07-TIPO DE DOCUMENTO Parcelamento Jud - IPTU p/ CPF		08-VENICIMENTO 31/01/2024
09-CONTRIBUENTE LUIZ VALE SILVA SOBRINHO - CPF: 020.776.474-34		
10-ENDEREGO AV AMERICO FALCAO, 737 CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Parcela: 1/6 Deb Parc 2021 2022 2023 Até 31/01/2024 Valor a Pagar R\$ 435,81 Atenção: Não Receber após 31/01/2024		
Nosso Número: 20240188509 Emissão: 18/01/2024		
13-MENSAGENS Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.		
Contribuinte Operador: 031524 Autenticação Mecânica no Verso		
<p>81650000004-6 35812454202-0 40131202401-1 88509000000-5</p>		

30/01/24 Pg.



	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - PRÉDIO	02-MODELO 06
	03-SEQUENCIAL 1.027461.8	04-INSCRIÇÃO 1.0002.001.01.0035.0001.1
	05-COMPETÊNCIA	06-PARCELAPROCESSO 02.100023240.0
07-TIPO DE DOCUMENTO Parcelamento Jud - IPTU p/ CPF		08-VENICIMENTO 29/02/2024
09-CONTRIBUENTE LUIZ VALE SILVA SOBRINHO - CPF: 020.776.474-34		
10-ENDEREGO AV AMERICO FALCAO, 737 CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Parcela: 2/6 CPF: 020.776.474-34 V. PRINCIPAL 395,90 HONORÁRIOS 38,11 T EXP 1,80 TOTAL 435,81 Deb Parc 2021 2022 2023		
Nosso Número: 20240188510 Data de Emissão: 18/01/2024		
13-MENSAGENS Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.		
Contribuinte Operador: 031524 Autenticação Mecânica no Verso		

	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - PRÉDIO	02-MODELO 06
	03-SEQUENCIAL 1.027461.8	04-INSCRIÇÃO 1.0002.001.01.0035.0001.1
	05-COMPETÊNCIA	06-PARCELAPROCESSO 02.100023240.0
07-TIPO DE DOCUMENTO Parcelamento Jud - IPTU p/ CPF		08-VENICIMENTO 29/02/2024
09-CONTRIBUENTE LUIZ VALE SILVA SOBRINHO - CPF: 020.776.474-34		
10-ENDEREGO AV AMERICO FALCAO, 737 CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Parcela: 2/6 Deb Parc 2021 2022 2023 Até 29/02/2024 Valor a Pagar R\$ 435,81 Atenção: Não Receber após 29/02/2024		
Nosso Número: 20240188510 Emissão: 18/01/2024		
13-MENSAGENS Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.		
Contribuinte Operador: 031524 Autenticação Mecânica no Verso		
<p>81660000004-5 35812454202-0 40229202401-3 88510000000-3</p>		

Pg 26/02/24



	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - PRÉDIO	02-MODELO 06
	03-SEQUENCIAL 1.027461.8	04-INSCRIÇÃO 1.0002.001.01.0035.0001.1
	05-COMPETÊNCIA	06-PARCELAPROCESSO 03.100023240.8
07-TIPO DE DOCUMENTO Parcelamento Jud - IPTU p/ CPF		08-VENICIMENTO 29/03/2024
09-CONTRIBUENTE LUIZ VALE SILVA SOBRINHO - CPF: 020.776.474-34		
10-ENDEREGO AV AMERICO FALCAO, 737 CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Parcela: 3/6 CPF: 020.776.474-34 V. PRINCIPAL 395,90 HONORÁRIOS 38,11 T EXP 1,80 TOTAL 435,81 Deb Parc 2021 2022 2023		
Nosso Número: 20240188511 Data de Emissão: 18/01/2024		
13-MENSAGENS Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.		
Contribuinte Operador: 031524 Autenticação Mecânica no Verso		

	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - PRÉDIO	02-MODELO 06
	03-SEQUENCIAL 1.027461.8	04-INSCRIÇÃO 1.0002.001.01.0035.0001.1
	05-COMPETÊNCIA	06-PARCELAPROCESSO 03.100023240.8
07-TIPO DE DOCUMENTO Parcelamento Jud - IPTU p/ CPF		08-VENICIMENTO 29/03/2024
09-CONTRIBUENTE LUIZ VALE SILVA SOBRINHO - CPF: 020.776.474-34		
10-ENDEREGO AV AMERICO FALCAO, 737 CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Parcela: 3/6 Deb Parc 2021 2022 2023 Até 29/03/2024 Valor a Pagar R\$ 435,81 Atenção: Não Receber após 29/03/2024		
Nosso Número: 20240188511 Emissão: 18/01/2024		
13-MENSAGENS Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.		
Contribuinte Operador: 031524 Autenticação Mecânica no Verso		
<p>81630000004-8 35812454202-0 40329202401-1 88511000000-1</p>		



# Comprovante de Pagamento

terça-feira, 30 de janeiro de 2024 as 08:02:09

Sua compra

R\$ 435,81

**Total:**

**R\$ 435,81**

De

**Francinete Martins Bastos**

CPF: \*\*\*.774.344-\*\*

PSP: 323 - Mercado Pago

Para

**MUNICÍPIO DE LUCENA**

CNPJ: 08.924.813/0001-80

PSP: BANCO DO BRASIL S.A.

Identificador da transação

lqo1Y3pNHiymXMEA7hYQ89zITb

ID da transação Pix

E10573521202401301101tL8RmUdR9j3

Código de autenticação

71471328850

Atendimento ao cliente

**0800 637 7246**

Ouvidoria

**0800 688 4365**

Recomendamos a impressão desse Comprovante  
Para tanto, utilize a opção da impressão de seu browser



## Comprovante Pix

Data e hora: **26/02/2024 - 09:57:33**

Número de Controle: **E60746948202402261257A5773bun50A**

### Dados de quem pagou

Nome: **FRANCINETE MARTINS BASTOS**

CPF/CNPJ: **\*\*\*.774.344-\*\***

Instituição: **Banco Bradesco S.A.**

### Dados da transação

Valor: **R\$ 435,81**

Descrição: **Parcelamento Jud - IPTU p/ CPF**

Identificador: **5ikYkAA80IPrKF0JM4i8fM4ELn**

Data e hora: **26/02/2024 - 09:57:33**

### Dados de quem recebeu

Nome: **MUNICIPIO DE LUCENA**

CPF/CNPJ: **08.924.813/0001-80**

Instituição: **BCO DO BRASIL S.A.**

Chave vinculada: **receita@lucena.pb.gov.br**

## AUTENTICAÇÃO

BAybuZf# 5yTsW?ei ItJZFuVx Bd5lofjL dEEvQLVh E2sY55pB mVgn88Bq kGme5dCC  
y73Y9CbD raeKd2hl jRDxXPBV 3nvmmaQo N\*zKjkCh y6COCHp\* eQBC6Wtr aDPcwo5J  
N4tjgOsZ jEr#j9xd HfGFqr3q o2L7Q2FL VdGOTJcL FNALNf?4 83347737 18714358 1





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0002.001.01.0035.0001.1	Sequencial:	1027461.8		
Inscrição Anterior:	02001003500001 - 27461	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV AMERICO FALCAO, 737 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	LUIZ VALE SILVA SOBRINHO				
CPF/CNPJ:	020.776.474-34	E-mail:			
End. Correspondência:	AV AMERICO FALCAO, 737 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	600,00
Área Cons Unidade:	180,00	Área Total Cons:	180,00	Testada Fictícia:	13,33
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Comercial e de Serviço	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	01/06/2010	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	18/01/2024	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	36.101,03	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	36.101,03
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	541.52