



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

00277/2024

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA):

Luciana José de Brito | Padaria El Shaday - Empresa

ENDEREÇO: **Av. Américo Falcão, 420 - Centro**

Lucena-PB. Cep: 58315-000

TELEFONE: **(83) 98702-1816**

E-MAIL:

EST. CIVIL:

NATURALIDADE:

PROFISSÃO:

Nº IDENTIDADE:

Nº CNPJ OU CPF:

12.967.481/0001-98

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUER e V. Ex que se digne
conceder-lhe

Requeiro a renovação da Licença de Funcionamento e Alvará da Vigilância Sanitária, conforme documentação em anexo.

DATA: **08/03/2024**

ASSINATURA DO REQUERENTE

Luciana José de Brito

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA		
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 12.967.481/0001-98 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 02/12/2010
NOME EMPRESARIAL LUCIANA JOSE DE BRITO		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) PADARIA EL SHADAY		PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 47.21-1-02 - Padaria e confeitaria com predominância de revenda		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 47.12-1-00 - Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - minimercados, mercearias e armazéns 47.21-1-03 - Comércio varejista de laticínios e frios 10.91-1-02 - Fabricação de produtos de padaria e confeitaria com predominância de produção própria		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)		
LOGRADOURO R DAVI FALCAO	NÚMERO 69	COMPLEMENTO *****
CEP 58.315-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO LUCENA
UF PB	ENDEREÇO ELETRÔNICO LUCIANAJOSE012@GMAIL.COM	TELEFONE (83) 8702-1816
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 02/12/2010	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **08/03/2024** às **11:45:59** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



AUTO DE CONFORMIDADE DE PROCESSO SIMPLIFICADO - ACPS

Processo: 40645/2023

Validade: 08 de agosto de 2024

ATESTO que, através de termo de declaração, firmado pela pessoa física/jurídica abaixo especificada, foram atendidos os parâmetros estabelecidos pela Norma Técnica nº 007/2019-CBMPB, conforme prevê a Lei Estadual nº 9.625, de 27 de novembro de 2011 (Código Estadual de Proteção Contra Incêndio, Explosão e Controle de Pânico), a fim de que seu procedimento de regularização possa ser classificado como **PROCESSO TÉCNICO SIMPLIFICADO**, sendo a partir disso, dispensado de vistoria prévia.

Não se enquadram como PROCESSO TÉCNICO SIMPLIFICADO os locais que possuem líquidos inflamáveis ou combustíveis, gás liquefeito de petróleo (glp), materiais radioativos, explosivos, fogos de artifício, nem outros produtos perigosos, como também os locais de reunião de público com lotação superior a 100 (cem) pessoas.

Razão Social: **LUCIANA JOSE DE BRITO**

Nome Fantasia: **PADARIA EL SHADAY**

CNPJ/CPF: **12967481000198**

Área (m²) **100 (Cem metros)**

Nº de Pavimentos da Edificação: **1**

Altura da Edificação (m): **0,00**

Natureza da Ocupação **C - Comercial**

Endereço **R DAVI FALCAO
69
Centro LUCENA**

Nome do Proprietário:

CPF/CNPJ: **0594645421**

Telefone de Contato: **(83) 32931-036**

E-mail: **LUCIANAJOSE012@GMAIL.COM**

Local e Data: **João Pessoa, quarta, 09 de agosto de 2023**

Registro do Documento Nº: 0000161478 do processo 40645/2023

Autenticação Eletrônica: **0b550fad37aa25c045ebe64c7de95847**



- Se houver ampliação da edificação, que ultrapasse os pré-requisitos estabelecidos para Processo Técnico Simplificado, constante na NT nº 007/2019 - CBMPB, procurar o Corpo de Bombeiros Militar, a fim de, regularizar a edificação.
- Manter este documento em local visível.
- O não cumprimento das exigências estabelecidas pela NT nº 007/2019 - CBMPB implicará em responsabilização de natureza administrativa, civil e/ou criminal.
- Solicitar renovação do presente documento 30 (trinta) dias antes do vencimento.
- A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <<https://www.bombeiros.pb.gov.br>>.
- Impressão emitida gratuitamente conforme BOLBM nº 0086/2017, de 10/05/2017.
- Qualquer rasura ou emenda inviabilizará este documento.
- As edificações prescritas no Item 8.1 são dispensadas da vistoria prévia para a fim da obtenção do AUTO DE CONFORMIDADE DE PROCESSO SIMPLIFICADO (NT 007/2019, Anexo A), documento específico para esses casos, adotado pelo CBMPB.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL

ALVARÁ DE LICENÇA PARA FUNCIONAMENTO
(DEFINITIVO)

Número do Alvará: 000000326	Validade: 31/12/2023	Inscrição Municipal: 133.498-0	Competência: 2023
---------------------------------------	--------------------------------	--	-----------------------------

Concedido a:
LUCIANA JOSE DE BRITO

Nome Fantasia:
PANIFICADORA IZABEL

Endereço / Logradouro:
AV DAVID FALCAO, 420, CENTRO, LUCENA/PB CEP: 58315-000

CPF/CNPJ: 12.967.481/0001-98	Início da atividade: 01/2011	Simples Nacional: SIM	Natureza Jurídica: 213-5 EMPRESÁRIO (INDIVIDUAL)
---------------------------------	---------------------------------	--------------------------	---

Atividade Econômica Principal:
G47211002 - PADARIA E CONFEITARIA COM PREDOMINANCIA DE REVENDA

Atividade(s) Econômica(s) Secundária(s):

Observações:

AUTENTICAÇÃO



MZKW24100

VALIDE ESTE ALVARÁ NO SITE: <https://www.lucena.pb.gov.br/>

Página 1 * Emitido em 17/05/2023



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0002.005.03.0100.0000.4	Sequencial:	1027542.8		
Inscrição Anterior:	02005010000000 - 27542	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV DAVID FALCAO, 69 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JOAO DA SILVA ESTEVAO E ESPOSA				
CPF/CNPJ:	038.715.884-74	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA DAVID FALCAO, S/N - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	9,80	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	294,00
Área Cons Unidade:	103,00	Área Total Cons:	103,00	Testada Fictícia:	9,80
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	INTERNA
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	27.711,59	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	27.711,59
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	277.12



Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS Nº 2.634
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO nº 002634, datado de 08/03/2024, e de acordo com a legislação em vigor, que dos lançamentos existentes, o imóvel em questão está regular com o Erário Municipal, até a presente data.

Localização	Inscrição Imobiliária	
AV DAVID FALCAO, 69 CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000	1.0002.005.03.0100.0000.4 Sequencial nº 10275428 CPF 038.715.884-74	
Proprietário	CPF/CNPJ	Natureza
JOAO DA SILVA ESTEVAO E ESPOSA	038.715.884-74	PREDIAL
Observações		
<p>Esta CERTIDÃO é válida pelo prazo de 60 (sessenta) dias.</p> <p>Código de Validação: IIXE27756</p> <p>Lucena, 08 de marco de 2024</p>		



A Prefeitura Municipal de Lucena se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL	2494534	DATA DE EXPEDIÇÃO	30/07/1997
NOME	Luciana José de Brito		
FILIAÇÃO	Manoel Batista de Brito Maria José da Conceição		
NATURALIDADE	Rio Tinto - PB	DATA DE NASCIMENTO	24.09.1982
DOC ORIGEM	Cart. Nass. Nº 3.366, Liv. A:05, fls. 42v		
CPF	Cart. de Salena - Rio Tinto - PB		
ASSINATURA DO DIRETOR			
JOÃO PESSOA - PB	LEI Nº 7.116 DE 28/09/83		



GOVERNO DA PARAIBA

REFERÊNCIA
FEV/2024

Av. Feliciano Cirne, 220, Jaguaribe, João Pessoa - PB
CEP: 58015-570 - CNPJ: 09.123.654/0001-87

MATRÍCULA

11001399

DADOS DO CLIENTE:

JOAO DA SILVA ESTEVAO

RUA DAVID DE SOUZA FALCAO, 87 LUCENA
LUCENA PB 58315-000

INSCRIÇÃO: 017.002.210.0089.000

ECONOMIAS:

Residencial: 1 Comercial: 0 Industrial: 0 Pública: 0

INFORMAÇÕES SOBRE MEDIÇÃO:

Situação água: **LIGADO** Situação esgoto: **POTENCIAL**

Hidrômetro Y20F296008	Condição de leitura: REALIZADA	Condição do faturamento: REAL	Data da leitura anterior: 23/01/2024
Leitura anterior: 1120	Leitura atual: 1142	Consumo (m³): 22	Número de dias: 31
			Data da próxima leitura: 22/03/2024

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

PARAMETROS	Nº AMOSTRAS	EXIGIDAS	ANALISADAS	CONFORMES
TURBIDEZ	1.09	29	18	18
COLORO	0.90	29	18	18
COLIFORMES FECAIS	0.00	0	0	0
ODR	0.48	5	5	5
COL. TOTAIS	0.00	29	18	18

HISTÓRICO DE CONSUMO

Mes/Ano	Água (M3)
JAN/2024	33
DEZ/2023	20
NOV/2023	22
OUT/2023	20
SET/2023	19
AGO/2023	19
MEDIA(M)	20

CONSUMO DE ÁGUA/ESGOTO E SERVIÇOS:

DESCRICAÇÃO	CONSUMO	TOTAL(R\$)
AGUA		
RESIDENCIAL 1 UNIDADE(S)		
ATE 10 M3 - 46,28 POR UNIDADE	10 M3	46,28
11 M3 A 20 M3 - R\$ 5,97 POR M3	10 M3	59,70
21 M3 A 30 M3 - R\$ 7,87 POR M3	2 M3	15,74
ESGOTO		
TAXA SEG VIA CON 01/2024		0,50

DATA | HORA DA IMPRESSÃO: 23/02/2024 | 13:50:12

VALOR APROXIMADO DE TRIBUTOS: R\$ 11,26 PIS E COFINS. LEI 12.741/12

MES/ANO FEV/2024	VENCIMENTO 28/02/2024	TOTAL (R\$): 122,22
---------------------	--------------------------	----------------------------

INFORMAÇÕES AO CLIENTE

"SEGURANCA E SAUDE NO TRABALHO. A PREVENCAO EH SEMPRE O MESMO CAM INHO"

pagto pelo apfativo



GOVERNO DA PARAIBA

PAGUE COM PIX



Matrícula: 11001399 Referência: FEV/2024
Vencimento: 28/02/2024 (R\$): 122,22



8262000001 4 22220010017 0 01100139901 0 02202440003 2