



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 13.076.046/0001-36 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 06/01/2011
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL FALCAO ENGENHARIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) FALCAO ENGENHARIA	PORTE ME
--	--------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.20-4-00 - Construção de edifícios
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários 42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas 42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação 42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem 43.19-3-00 - Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura 71.12-0-00 - Serviços de engenharia 71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO R JOAO CANCIO	NÚMERO 655	COMPLEMENTO SALA: 101;
------------------------------------	----------------------	----------------------------------

CEP 58.038-341	BAIRRO/DISTRITO MANAIRA	MUNICÍPIO JOAO PESSOA	UF PB
--------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO FALCAO.ENG@HOTMAIL.COM	TELEFONE (83) 4141-4463
--	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 06/01/2011
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **08/03/2024** às **12:36:19** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

ILUSTRÍSSIMO SENHOR PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LUCENA - PARAÍBA

FALCÃO ENGENHARIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 13.076.046/0001-36, pessoa jurídica representada pelo administrador JEFFERSON RODRIGUES SAMPAIO JÚNIOR, inscrito CPF nº 552.651.114-68, instalada na Rua João Cândio, 655, Sala 101, Empresarial Danton Falcão, Manaíra, João Pessoa (PB), vem respeitosamente, requer o cadastramento das unidades do Loteamento Enseada dos Coqueirais com a isenções legais por 04 (quatro) anos, considerando a data do registro em 25/11/2021, conforme Certidão de Registro de Loteamento (doc. anexo)

Lucena (PB), 08 de março de 2024.


FALCÃO ENGENHARIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ nº 13.076.046/0001-36



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CABEDELO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com

Fone: 83 99313;2202



CERTIDÃO DE REGISTRO DE LOTEAMENTO

PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento escrito de **FALCÃO ENGENHARIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 13.076.046/0001-36, que procedi, em 25/11/2021, sob o **R-5** da matrícula nº **9.172**, do Livro nº 2, de Registro Geral, deste Registro de Imóveis do Município de Lucena, Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba ao registro do loteamento denominado "**ENSEADA DOS COQUEIRAIS**", pelo qual a empresa **FALCÃO ENGENHARIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 13.076.046/0001-36, registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba sob NIRE nº 25200539958, em 06/01/2011, com sede na Rua João Câncio, nº 655, Sala 101, bairro Manaíra, na cidade de João Pessoa-PB, representada por seu sócio administrador na qualidade de beneficiário final, o Sr. **Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior**, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 1.136.394 SSP/PB, CPF nº 552.651.114-68, natural de João Pessoa/PB, nascido em 13/07/1967, filho de Jefferson Rodrigues Sampaio e Carmelita Falcão Sampaio, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **Rafaela Cavalcanti de Andrade Sampaio**, na qualidade de proprietária do terreno objeto desta matrícula, implantará sobre a totalidade do mesmo um loteamento o qual denominou **LOTEAMENTO ENSEADA DOS COQUEIRAIS**, destinados exclusivamente a fins residenciais, conforme Planta e Memorial que juntou. Em 18 de outubro de 2021, requereu o seu registro nos termos da Lei de Parcelamento do Solo, juntando toda a documentação exigida pelo art. 18 da Lei 6766/1979, arquivada junto ao **Processo nº LUC-2021-001-PARSOLO**, deste Cartório. Os lotes do referido loteamento serão servidos por arruamento constituído por vias rodoviárias destinadas a atender o tráfego residencial, interligadas às vias existentes. **DAS OBRAS DE INFRAESTRUTURA** – O loteamento denominado **ENSEADA DOS COQUEIRAIS**, será dotado das seguintes obras de infraestrutura: serviços preliminares, terraplenagem e demarcação do loteamento; rede de abastecimento de água; pavimentação em paralelepípedos com declividade que garanta o escoamento das águas pluviais através de drenagem superficial; rede elétrica de baixa tensão para fins residenciais, que deverão ser executadas pela loteadora de acordo com o cronograma físico devidamente aprovado pela Prefeitura local, com duração de 4 (quatro) anos, contados a partir da data de registro do loteamento. O sistema de esgotamento sanitário individual será composto de fossa séptica e sumidouro ou valas de infiltração. **DA DESCRIÇÃO DO LOTEAMENTO** – O loteamento conterá 10 (dez) quadras, subdivididas em 157 (cento e cinquenta e sete) lotes, da seguinte forma: **Quadra-A**, com 13 Lotes; **Quadra-B**, com 16 Lotes; **Quadra-C**, com 16 Lotes; **Quadra-D**, com 16 Lotes, **Quadra-E**, com 16 Lotes; **Quadra-F**, com 16 Lotes; **Quadra-G**, com 16 Lotes; **Quadra-H**, com 16 Lotes; **Quadra-I**, com 16 Lotes e **Quadra-J**, com 16 Lotes. As áreas do loteamento denominado **ENSEADA DOS COQUEIRAIS**, estão distribuídas da seguinte forma: 1- Área total dos lotes (157 lotes): 31.940,00 metros

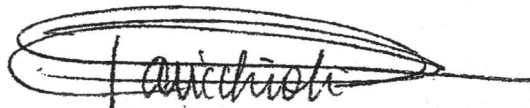
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 207832

quadrados; 2- Áreas Públicas: 2.1- Área Verde: 6.312,95 metros quadrados, 2.2- área destinada a Equipamentos Comunitários: 1.240,00 metros quadrados; e 2.3- Vias Públicas: 9.918,80 metros quadrados; totalizando assim a plenitude da área do imóvel objeto desta matrícula, ou seja, uma área total de **49.411,75 m²**. **DAS APROVAÇÕES** – O projeto do loteamento denominado "**ENSEADA DOS COQUEIRAIS**", composto de Plantas de Projeto, Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº PB20200330655, datada de 16/09/2020, Cronograma Físico e Memorial Descritivo, assinados pelo responsável técnico, Engenheiro Civil Jefferson Rodrigues Sampaio, RNP 1601330413, foi devidamente aprovado pelo Departamento de Obras e Planejamento da Prefeitura Municipal de Lucena, conforme Alvará nº 1.002/20, assinado pelo Secretário da Receita Diego de Lima Melo, Mat. 30451, em 21 de setembro de 2020, tendo sido revalidado em 05 de outubro de 2021 pelo Secretário da Receita Cristiano Henrique Silva Souza, Mat. 31431. Recebeu a Licença de Instalação nº 1625/2021, datada de 13 de agosto de 2021, com vencimento em 13 de agosto de 2023, e Autorização de Exploração – Uso Alternativo do Solo nº 2025.5.2021.40512, Registro Sinaflor nº 22507838, com validade de 17/08/2021 a 17/08/2022, ambas expedidas pela Superintendência de Administração do Meio Ambiente – SUDEMA-, da Secretaria de Infraestrutura, dos Recursos Hídricos e do Meio Ambiente – SEIRHMA-, do Governo do Estado da Paraíba. **DAS RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS** – Conforme Memorial Descritivo do loteamento, todos os lotes são destinados exclusivamente a uso Residencial. **DO EDITAL** – Para conhecimento geral, foi expedido edital em 21 de outubro de 2021, que foi afixado no quadro próprio do Cartório, assim como publicado no Diário Oficial do Estado da Paraíba, edição nº 17.480, fls. 44, de 23 de outubro de 2021, e no jornal "A União", por três dias consecutivos, edições dos dias 23, 24 e 26 de outubro de 2021. No dia 10 de novembro de 2021 escoou o prazo de 15 dias para que eventual interessado se opusesse ao registro do loteamento, sem que qualquer impugnação fosse apresentada, razão pela qual procedo ao presente registro. **DAS ÁREAS PÚBLICAS** – As áreas públicas constituídas pela área verde e a área destinada a equipamentos comunitários, que por força deste registro passaram a integrar o Patrimônio do Município desta cidade (art. 22 da Lei 6766/1979), foram matriculadas nesta data sob nºs **10.440** (área verde) e **10.441** (área destinada a equipamentos comunitários), no Livro nº 2, deste Cartório.-----
Emolumentos: R\$ 4.200,27; FEPJ: R\$ 772,85; MP: R\$ 67,20; Farpem: R\$ 62,37. Guia de Recolhimento SIGRE nº **02103194**. Selo Digital nº **ALZ83831-3TVP**.

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 25 de novembro de 2021.



PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO
Oficiala de Registro de Imóveis

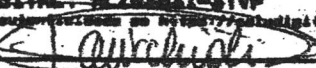
SERV. NOT. REGIST. DE LUCENA - Tab. Patrícia
R. Américo Pinheiro, 821, Centro-CEP 56210-000 Fone: (63) 36213-2000

REGISTRO DE IMÓVEIS 2821-000120

Apresentado e protocolado no Livro 1 nº 4
nº 8226 e registrado no Livro 2 na Matrícula
8172 sob nº R - 005: Lucena - PB - 25/11/2021

EMOL: R\$ 4.200,27 FEPJ: R\$ 772,85 FARPEN: R\$ 62,37 IRR: R\$ 67,20

SELO DIGITAL: ALZ83831-3TVP
Confira a autenticidade no site: www.tre.org.br



PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO - TABELA

