



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
DAM - Documento de Arrecadação municipal

Comprovante de Entrega

Motivo de não Entrega
(Uso da Empresa Entregadora)

Referência
I.T.B.I. - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS (D.A.M)

- Mudou-se Ausente Não Existe Nr. Indicado
 Recusado Não Procurado Endereço Insuficiente
 Desconhecido Falecido Outros (Anotar no Verso)

Vendedor: **PLANO CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA**

CPF/CNPJ: 24.505.745/0001-70

Comprador: **DIONE VASCONCELOS LIMA E SILVA**

CPF/CNPJ: 414.483.164-72

Localização do Imóvel: **AMERICO FALCAO, CENTRO**

Inscr. do Imóvel: 01069001000000	Data do Documento 22/06/2021	Documento 00007566	Negócio Jurídico N.J. (COMPRA/VENDA)	Valor do Documento R\$915,99	Vencimento 30/06/2021
-------------------------------------	---------------------------------	-----------------------	---	--	---------------------------------

LOTE DE TERRENO SOB Nº 13 DA QUADRA 01, SITUADO NIO LOTEAMENTO SOL BRILHANTE II, NESTA CIDADE DE LUCENA-PB, MEDINDO 12M00 DE FRENTE COM A RUA PROJETADA, 12M00 DE FUNDOS COM O LOTEAMENTO SOL DE LUCENA, 41M00 DE COMPRIMENTO DO LADO DIREITO COM OS LOTES 14,15,16,17, 41M00 DE COMPRIMENTO DO LADO ESQUERDO COM O LOTE 12. DEVIDAMENTE REGISTRADO NO CARTORIO JOSELIO PAULO NETO, SERVIÇO NOTORIAL E REGISTRAL DE LUCENA - PB.

Local de Pagamento

PAGÁVEL NAS AGENCIAS DA CAIXA OU CORRESPONDENTE, INTERNET OPÇÃO OUT



I.T.B.I. - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS (D.A.M)

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
DAM - Documento de Arrecadação municipal

Inscr. do Imóvel: 01069001000000	Vencimento 30/06/2021
Nosso Número 20217000007566000	Documento: 00007566

Vendedor: **PLANO CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA**

CPF/CNPJ: 24.505.745/0001-70

Comprador: **DIONE VASCONCELOS LIMA E SILVA**

CPF/CNPJ: 414.483.164-72

AMERICO FALCAO, CENTRO

Carimbo e Assinatura

Descrição da Receita	Alíquota	Valor (R\$)
7000 VALOR AVALIADO: R\$30.000,00	3,00 %	R\$900,00
VALOR FINANCIADO: R\$0,00	0,50 %	R\$0,00
VALOR SUBSIDIO FGTS:	0,50 %	R\$0,00
VALOR REMANESCENTE: R\$0,00	1,50 %	R\$0,00
(+) Outros Acréscimos		R\$15,99
TOTAL R\$		R\$915,99

Via do Cliente

Autenticação Mecânica no V

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap

174-665134222-7

23/JUN/2021

HORA DF 13:06:02

LOT. 13.022275-5

TERM 060578

LOCALIDADE: LUCENA

AG. VINCULADA: 0039

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

PM DE LUCENA-PB

VALOR DO PAGAMENTO: 915,99

816100000099 159924542024

106300000002 756600720210

174-665134222-7

1ª VIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL
I.T.B.I. - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS
E DIREITOS A ELES RELATIVOS

GUIA DE INFORMAÇÃO

Nº 00007566

Exercício: **2021** Natureza da Transmissão: **N.J. (COMPRA/VENDA)**

DADOS DO ADQUIRENTE

Nome: **DIONE VASCONCELOS LIMA E SILVA**

CPF/CNPJ: **414.483.164-72** RG:

Endereço: **RUA R. ANTONIO PADUA VASCONCELOS, 064 CRISTO JOAO PESSOA-PB 58071400**

DADOS DO TRANSMITENTE

Nome: **PLANO CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA**

CPF/CNPJ: **24.505.745/0001-70** RG:

Endereço: **RUA PADRE CARAPUCEIRO, 752 BOA VIAGEM RECIFE-PE**

DADOS SOBRE O IMÓVEL DA TRANSMISSÃO

Descrição e Característica: LOTE DE TERRENO SOB Nº 13 DA QUADRA 01, SITUADO NIO LOTEAMENTO SOL BRILHANTE II, NESTA CIDADE DE LUCENA-PB, MEDINDO 12M00 DE FRENTE COM A RUA PROJETADA, 12M00 DE FUNDOS COM O LOTEAMENTO SOL DE LUCENA, 41M00 DE COMPRIMENTO DO LADO DIREITO COM OS LOTES 14,15,16,17, 41M00 DE COMPRIMENTO DO LADO ESQUERDO COM O LOTE 12. DEVIDAMENTE REGISTRADO NO CARTORIO JOSELIO PAULO NETO, SERVIÇO NOTORIAL E REGISTRAL DE LUCENA - PB.	Valor Avaliação	Alíq.:	Valor I.T.B.I.:
	R\$30.000,00	3,00 %	R\$900,00
	Valor Financiado:	Alíq.:	Valor I.T.B.I.:
	R\$0,00	0,50 %	R\$0,00
	Valor Subsidio FGTS:	Alíq.:	Valor I.T.B.I.:
		0,50 %	R\$0,00
	Valor Remanescente:	Alíq.:	Valor I.T.B.I.:
R\$0,00	1,50 %	R\$0,00	
I.T.B.I.		R\$ 900,00	
TAXA EXP.....		R\$15,99	
TOTAL		R\$915,99	
RECOLHIMENTO:			

Endereço do Imóvel: **AMERICO FALCAO, CENTRO LUCENA PB** Local: **LUCENA** Prazo (Até): **30/06/2021**

Inscrição Municipal: **XXX** DAM: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA** Data: **22/06/2021**

Inscrição Imóvel: **01069001000000** Área Construída: **68,00** Área Terreno: **641,00** Tipo Imóvel: **PREDIAL**

Emissão: **22/06/2021** Assinatura: **Adolfo M. Lucena** Vistos: **Cristiano Henrique Silva Souto**
Secretário de Receita
Mat. 31431
Chefe da Repartição

REQUERENTE OU PROCURADOR ASS.: _____ CPF: _____ Fone: _____

Emitido por: KADSON



Carteira negativa do lote



AUTORIZAÇÃO DE ESCRITURA

AUTORIZAMOS PROVIDENCIAR ESCRITURA DE COMPRA E VENDA DO LOTE 13 DA QUADRA ÚNICA DO “LOTEAMENTO SOL BRILHANTE II”, REGISTRADO NESTE CARTÓRIO Nº AV-2 MATRICULA Nº 8.216 ÀS FOLHAS 118v DO LIVRO Nº 2-U EM 10/08/2018 O SENHOR(A) **DIONE VASCONCELOS LIMA E SILVA**, CARTEIRA DE IDENTIDADE Nº 250.641 – SSP/PB, INSCRITO(A) NO CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS DO MINISTÉRIO DA FAZENDA (CPF/MF) SOB Nº 414.483.164-72, NO VALOR DE R\$ 10.200,00 (DEZ MIL E DUZENTOS REAIS). CONFRONTAÇÕES: **LOTE 13**; MEDINDO 12,00M DE FRENTE COM A RUA PROJETADA, 12,00M DE FUNDO COM O LOTEAMENTO SOL DE LUCENA; 41,00M LADO DIREITO COM OS LOTES 14,15,16,17; 41,00M LADO ESQUERDO COM O LOTE 12.

RECIFE, 24 DE OUTUBRO DE 2023.

JOÃO VICENTE PESSOA DE QUEIROZ
SÓCIO ADMINISTRADOR



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.069.02.0010.0000.1	Sequencial:	1025738.1		
Inscrição Anterior:	01069001000000 - 25738	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV AMERICO FALCAO, S/N Lot SOL BRILHANTE I Quadra 01 Lote 13 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JOAO NIVALDO MOSCAO				
CPF/CNPJ:	134.790.088-87	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA AMÉRIO FALCÃO, 98 - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	20,00	Profundidade Principal:	32,50	Área do Terreno:	641,00
Área Cons Unidade:	68,00	Área Total Cons:	68,00	Testada Fictícia:	20,66
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	TACO
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	1502530
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	49.091,61	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	49.091,61
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	490.92