

Ao Ilustre Secretário da Receita do Município de Lucena - Estado da Paraíba

Assunto: Requerimento de Compensação de Pagamentos - Loteamento Beach Plaza

Ilustre Secretário,

Eu, Juliana Pinto Ribeiro, brasileira, divorciada, contadora, portadora do RG nº 1597302 e inscrita no CPF sob o número 018.784.664-29, residente à Rua Major Manoel Cândido Sobreira, 400, Águas de Camaçari, Lucena - PB, CEP: 58315-000, venho, por meio deste, solicitar a Vossa Senhoria a devida análise e providências quanto à compensação dos pagamentos referentes aos anos de 2018, 2019 e 2020, realizados antes da expedição do HABITE-SE em 2021, relacionados ao Loteamento Beach Plaza.

Considerando as circunstâncias específicas e a expedição do HABITE-SE em 2021, solicito a gentileza de avaliar a possibilidade de compensar os valores pagos nos referidos anos nos débitos existentes, conforme critérios e normativas vigentes.

Esta solicitação se fundamenta na busca por equidade e regularização de pendências, visando contribuir para a harmonia e conformidade das obrigações fiscais relacionadas ao imóvel em questão.

Coloco-me à disposição para fornecer quaisquer informações ou documentos adicionais que possam ser necessários para a análise e processamento deste requerimento.

Agradeço, desde já, a atenção dispensada a este pedido e aguardo ansiosamente pela resolução desta questão.

Atenciosamente,



Juliana Pinto Ribeiro

CPF: 018.784.664-29



Av. Feliciano Carne, 220 - Jaguaribe - João Pessoa - PB  
CEP: 58015-570 - CNPJ: 09.123.654/0001-87



REFERÊNCIA  
MAR/2024

MATRÍCULA

71796894

**DADOS DO CLIENTE:**

**JULIANA PINTO RIBEIRO**

RUA ANTONIO MONTEIRO G OLIVEIRA, 73/B MANAIRA  
JOAO PESSOA PB 58038-660

INSCRIÇÃO: 001.040.305.0288.000

**ECONOMIAS:**

Residencial:  Comercial:  Industrial:  Pública:

**INFORMAÇÕES SOBRE MEDIÇÃO:**

Situação água: **CORTADO** Situação esgoto: **LIGADO**

Hidrômetro: **Y16N125507** Condição de leitura: **REALIZADA** Condição do faturamento: **REAL** Data da leitura anterior: **06/02/2024**

Leitura anterior: **937** Leitura atual: **947** Consumo (m³): **10** Número de dias: **29** Data da próxima leitura: **05/04/2024**

**QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA**

PARÂMETRO	Nº ANÁLISE	EXIGIDA	ANAL. ENCONTRADA	CONFORME?
TURBIDEZ	0.42	270	270	270
COLORO	1.38	270	270	267
COLIFORMES TOTAIS	0.00	0	0	0
COR	6.00	270	270	270
COL. TOTAL	0.00	270	270	262

DADOS REFERENTES A: JAN/2024 ANEXO XX PORTARIA 05/2017 MB

**HISTÓRICO DE CONSUMO**

Mês/Ano	Consumo (m³)
FEV/2024	15
JAN/2024	28
DEZ/2023	19
NOV/2023	23
OUT/2023	21
SET/2023	48
MEDIA(M)	24

**CONSUMO DE ÁGUA/ESGOTO E SERVIÇOS:**

DESCRIÇÃO	CONSUMO	TOTAL(R\$)
ÁGUA		
COMERCIAL 1 UNIDADE(S)		
CONSUMO DE ÁGUA	10 M3	82,57
ESGOTO		
COMERCIAL 1 UNIDADE(S)		
CONSUMO DE ESGOTO	10 M3	74,31

DATA | HORA DA IMPRESSÃO: 06/03/2024 | 12:47:23  
VALOR APROXIMADO DE TRIBUTOS: R\$ 14,51 PIS E COFINS. LEI 12.741/12

MÊS/ANO: MAR/2024 VENCIMENTO: 13/03/2024 TOTAL (R\$): 156,88

PROIBIDO PLASTIFICAR

1851107271

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

1851107271

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INTERIOREZA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE DEFESA DO CONSUMIDOR  
CARTÃO NACIONAL DE IDENTIFICAÇÃO

Nome: JULIANA PINTO RIBEIRO

CPF: 018.784.664-29

DATA NASCIMENTO: 12/04/1977

Documento / Nome completo: 1597302 SIDS PB

1ª MATRÍCULA: 16/05/1995

VALIDADE: 22/10/2025

PARAIBA

66385564449  
PB041762401

DATA EMISSÃO: 23/10/2020



EXTRATO DE DÉBITOS

Arrecadação: 06/03/2024 Natureza: PREDIAL  
Inscrição: 1.0004.100.01.0500.0165.0 Sequencial: 1033084.3 CPF/CNPJ: 02.957.395/0001-40  
Contribuinte: PRESTADORA DE SERVICOS OFTALMOLOGICOS LTDA  
Endereço: RUA PROJETADA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 06 Lote 1-01 A NOMEAR - Lucena/PB -  
Cep: 56315-000

Exercício	Parcela	Vencimento	IPTU	Taxas	Multa	Juros	Total	Pagamento		Divida Ativa
								Orgão	Data	
2018	1	01/01/18	0,00	170,63	0,00	0,00	170,63	Pc	100306038	DAP 004.509.09304.3
2019	1	01/01/19	0,00	162,38	0,00	0,00	162,38	Pc	100306038	DAP 004.509.09304.3
2020	1	01/01/20	633,51	154,45	0,00	0,00	787,96	Pc	100306038	DAP 004.509.09304.3
2021	1	01/01/21	633,55	147,30	0,00	0,00	780,85	Pc	100306038	DAP 004.509.09304.3
2022	1	29/07/22	95,25	15,74	5,55	0,00	116,54	01-01	28/10/22	
2022	2	29/07/22	95,25	15,74	5,55	0,00	116,54	01-01	28/10/22	
2022	3	29/07/22	95,25	15,74	5,55	0,00	116,54	01-01	28/10/22	
2022	4	30/08/22	95,25	15,74	4,44	0,00	115,43	01-01	28/10/22	
2022	5	30/09/22	95,25	15,74	3,33	0,00	114,32	01-01	28/10/22	
2022	6	31/10/22	95,25	15,74	0,00	0,00	110,99	01-01	28/10/22	
2023	1	28/04/23	100,87	16,67	0,00	0,00	117,54	02-01	27/02/23	
2023	2	28/04/23	105,59	17,45	2,46	13,53	138,03			DAP 004.509.09304.3
2023	3	28/04/23	100,87	16,67	0,00	0,00	117,54	02-01	28/04/23	
2023	4	31/05/23	105,87	16,67	0,00	0,00	117,54	01-01	28/05/23	
2023	5	30/06/23	105,59	17,45	2,46	11,07	136,57			DAP 004.509.09304.3
2023	6	31/07/23	105,59	17,45	2,46	9,84	135,34			DAP 004.509.09304.3
2024	0	29/03/24	538,52	34,76	0,00	0,00	573,28			

Parcelamento	Parcela	Vencimento	Valor	Multa	Juros	Total	Pagamento		Exercícios
							Orgão	Data	
100306.23.3	1/1	27/03/23	2.036,90	0,00	0,00	2.036,90	02-01	03/03/23	18/03/23

Totais	Referência	IPTU	Taxas	Multa	Juros	Total	Certidão D. Ativa	Outras Informações
a Vencer	EAT (34)	538,52	34,76	0,00	0,00	573,28		
Vencido	DAP (23)	316,77	52,35	7,38	34,44	410,94	004.509.09304.3	
T o t a l	a Vencer	538,52	34,76	0,00	0,00	573,28		
T o t a l	Vencido	316,77	52,35	7,38	34,44	410,94		
T o t a l	G e r a l	855,29	87,11	7,38	34,44	984,22		

Crédito Não Tributário	Vencimento	Situação	Valor Original	Informações Complementares
900209232 - ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO PADRÃO NORMAL	02/04/2023	QUITADO	76,50	Pagamento em 09/03/2023 R\$ 76,50 Banco 0201
900210230 - ISS ESTIMATIVA CONSTRUÇÃO PADRÃO NORMAL - DE 60,01 A 150,00M2	02/04/2023	QUITADO	535,50	Pagamento em 09/03/2023 R\$ 535,50 Banco 0211

Obs.: No ato da emissão do DAM será incluído o valor de R\$ 1,80 referente à TSD.

*Parcelas Pagas a restituir*



EXTRATO DE DÉBITOS

<b>Arrecadação:</b> 08/03/2024	<b>Natureza:</b> PREDIAL
<b>Inscrição:</b> 1.0004.100.01.0500.0166.8	<b>Sequencial:</b> 1038055.8 <b>CPF/CNPJ:</b> 02.957.895/0001-40
<b>Contribuinte:</b> PRESTADORA DE SERVICOS OPTALMOLOGICOS LTDA	
<b>Endereço:</b> RUA PROJETADA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 06 Lote L-03 A NOMEAR - Lucena - PB - Cep: 58315-000	

Exercicio	Parc	Vencimento	IPTU	Taxas	Multa	Juros	Total	Pagamento		Dívida Ativa
								Orgão	Data	
2018	1	01/07/19	0,00	170,62	0,00	0,00	170,62	PB	100000000 DAP 000.000.000.000.000.000	
2019	1	01/07/19	0,00	162,38	0,00	0,00	162,38	PB	100000000 DAP 000.000.000.000.000.000	
2020	1	01/07/20	633,51	154,68	0,00	0,00	788,19	PB	100000000 DAP 000.000.000.000.000.000	
2021	1	01/07/21	630,55	147,30	0,00	0,00	777,85	PB	100000000 DAP 000.000.000.000.000.000	
2021	1	29/07/22	95,25	15,74	5,55	0,00	116,54	01-01	29/10/22	
2022	2	29/07/22	95,25	15,74	5,55	0,00	116,54	01-01	29/10/22	
2022	3	29/07/22	95,25	15,74	5,55	0,00	116,54	01-01	29/10/22	
2022	4	31/08/22	95,25	15,74	4,44	0,00	115,43	01-01	29/10/22	
2022	5	30/09/22	95,25	15,74	3,33	0,00	114,32	01-01	29/10/22	
2022	6	31/10/22	95,25	15,74	0,00	0,00	110,99	01-01	29/10/22	
2023	1	28/04/23	100,87	16,67	0,00	0,00	117,54	02-01	31/03/23	
2023	2	28/04/23	105,59	17,45	2,46	13,53	138,03			DAP 000.000.000.000.000.000
2023	3	28/04/23	100,87	16,67	0,00	0,00	117,54	02-01	31/03/23	
2023	4	31/05/23	105,59	16,67	0,00	0,00	117,54	01-01	31/03/23	
2023	5	30/06/23	105,59	17,45	2,46	11,07	138,57			DAP 000.000.000.000.000.000
2023	6	31/07/23	105,59	17,45	2,46	9,54	138,04			DAP 000.000.000.000.000.000
2024	0	29/03/24	538,52	34,76	0,00	0,00	573,28			

Parcelamento	Parcela	Vencimento	Valor	Multa	Juros	Total	Pagamento		Exercícios
							Orgão	Data	
100307.23.8	1/1	27/03/23	2.036,99	0,01	0,00	2.036,99	02-01	03/03/23	19/03/23

Totais	Referência	IPTU	Taxas	Multa	Juros	Total	Certidão D. Ativa	Outras Informações
a Vencer	EAT (24)	538,52	34,76	0,00	0,00	573,28		
Vencido	DAP (13)	316,77	52,35	7,38	34,44	410,94	004.500.00000.6	
T o t a l	a Vencer	538,52	34,76	0,00	0,00	573,28		
T o t a l	Vencido	316,77	52,35	7,38	34,44	410,94		
T o t a l	G e r a l	855,29	87,11	7,38	34,44	984,22		

Crédito Não Tributário	Vencimento	Situação	Valor Original	Informações Complementares	
900207230 - ALVARA DE CONSTRUÇÃO PADRAO NORMAL	02/04/2023	QUITADO	82,50	Pagamento em 09/03/2023 R\$ 82,50 Faltas 0201	
900208230 - ISS ESTIMATIVA CONSTRUÇÃO PADRAO NORMAL - DE 60,01 A 150,00M2	02/04/2023	QUITADO	377,50	Pagamento em 09/03/2023 R\$ 377,50 Faltas 0201	

Obs.: No ato da emissão do DAM será incluído o valor de R\$ 1,80 referente à TSD.



**EXTRATO DE DÉBITOS**

<b>Arrecadação:</b>	08/03/2024	<b>Natureza:</b>	PREDIAL
<b>Inscrição:</b>	1.0004.100.01.0500.0167.6	<b>Sequencial:</b>	1039056.0
<b>Contribuinte:</b>	PRESTADORA DE SERVICOS OPTALMOLOGICOS LTDA		
<b>Endereço:</b>	RUA PROJETADA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 06 Lote L-04 A NOXEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		

Exercício	Parcela	Vencimento	IPTU	Taxas	Multa	Juros	Total	Pagamento		Dívida Ativa
								Orgão	Data	
2018	1	01/01/18	0,00	170,82	0,00	0,00	170,82	PB	100000000	DAM 001.000.000.000.000
2019	1	01/01/19	0,00	162,33	0,00	0,00	162,33	PB	100000000	DAM 001.000.000.000.000
2020	1	01/01/20	633,81	154,88	0,00	0,00	788,69	PB	100000000	DAM 001.000.000.000.000
2021	1	01/01/21	633,55	147,30	0,00	0,00	780,85	PB	100000000	DAM 001.000.000.000.000
2022	1	29/07/22	95,25	15,74	5,55	0,00	116,54	01-01	25/10/22	
2022	2	29/07/22	95,25	15,74	5,55	0,00	116,54	01-01	25/10/22	
2022	3	29/07/22	95,25	15,74	5,55	0,00	116,54	01-01	25/10/22	
2022	4	31/08/22	95,25	15,74	4,44	0,00	115,43	01-01	25/10/22	
2022	5	30/09/22	95,25	15,74	3,33	0,00	114,32	01-01	25/10/22	
2022	6	31/10/22	95,25	15,74	0,00	0,00	110,99	01-01	25/10/22	
2023	1	28/04/23	100,87	16,67	0,00	0,00	117,54	02-11	27/02/23	
2023	2	28/04/23	105,59	17,45	2,46	13,53	139,03			DAM 004.509.093.000.000
2023	3	28/04/23	100,87	16,67	0,00	0,00	117,54	02-01	28/04/23	
2023	4	31/05/23	100,87	16,67	0,00	0,00	117,54	01-01	26/05/23	
2023	5	30/06/23	105,59	17,45	2,46	11,07	136,57			DAM 004.509.093.000.000
2023	6	31/07/23	105,59	17,45	2,46	3,84	135,34			DAM 004.509.093.000.000
2024	0	29/03/24	538,52	72,46	0,00	0,00	610,98			

Parcelamento	Parcela	Vencimento	Valor	Multa	Juros	Total	Pagamento		Exercícios
							Orgão	Data	
100308.23.6	1/2	27/03/23	2.036,89	0,00	0,00	2.036,89	01-01	03/03/23	18 19 20 21
<b>Totais</b>	<b>Referência</b>	<b>IPTU</b>	<b>Taxas</b>	<b>Multa</b>	<b>Juros</b>	<b>Total</b>	<b>Certidão D. Ativa</b>		<b>Outras Informações</b>
a Vencer	EAT (34)	538,52	72,46	0,00	0,00	610,98			
Vencido	DAM (23)	316,77	52,33	7,38	34,44	410,94	004.509.093.000.000		
<b>T o t a l</b>	<b>a Vencer</b>	<b>538,52</b>	<b>72,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>610,98</b>			
<b>T o t a l</b>	<b>Vencido</b>	<b>316,77</b>	<b>52,33</b>	<b>7,38</b>	<b>34,44</b>	<b>410,94</b>			
<b>T o t a l</b>	<b>G e r a l</b>	<b>855,29</b>	<b>124,81</b>	<b>7,38</b>	<b>34,44</b>	<b>1.021,92</b>			


Crédito Não Tributário	Vencimento	Situação	Valor Original	Informações Complementares
900205237 - ALVARA DE CONSTRUÇÃO PADRÃO ALTO	02/04/2023	QUITADO	321,67	Pagamento em 09/01/2023 R\$ 321,67 Banco 0201
900204223 - ISS ESTIMATIVA CONSTRUÇÃO PADRÃO ALTO - DE 153,01 A 250,02M2	02/04/2023	QUITADO	1.449,68	Pagamento em 09/03/2023 R\$ 1.449,68 Banco 0201

Obs.: No ato da emissão do DAM será incluído o valor de R\$ 1,80 referente à TSD.

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	TIPO DE TRIBUTAÇÃO TRIB. IMOBILIARIO - TERRENO	VALOR DO TERRENO 06
	IDENTIFICADOR 1.039055.3	PARCELAMENTO 1.0004.106.01.0115.0000.2
	REGISTRO DE TERRENO 01.100307230.0	
TIPO DE PARCELAMENTO Parcelamento Jud - IPTU p/ CNPJ		DATA DE EMISSÃO 27/03/2023
IDENTIFICADOR DO CONTRIBUÍVEL PRESTADORA DE SERVICOS OPTALMOLOGICOS LTDA - CNPJ: 02.957.395/0001-40		
ENDEREÇO DO CONTRIBUÍVEL RUA PROJETADA - BEACH PLAZA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 06 Lote L-23 GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Parcela: 1/1 CNPJ: 02.957.395/0001-40		
V. PRINCIPAL 2.511,96 HONORÁRIOS 185,17 DESCONTO 660,25 T S D 0,00 TOTAL 2.036,88 Deb Parc 2018 2019 2020 2021		
Nosso Número: 20230014163 Data de Emissão: 01/03/2023		
Observação: Nos termos do REFIS, esta parcela só se quitará pelo valor líquido, se as anteriores estiverem pagas.		
Contribuinte Operador: 002429 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	TIPO DE TRIBUTAÇÃO TRIB. IMOBILIARIO - TERRENO	VALOR DO TERRENO 06
	IDENTIFICADOR 1.039055.3	PARCELAMENTO 1.0004.106.01.0115.0000.2
	REGISTRO DE TERRENO 01.100307230.0	
TIPO DE PARCELAMENTO Parcelamento Jud - IPTU p/ CNPJ		DATA DE EMISSÃO 27/03/2023
IDENTIFICADOR DO CONTRIBUÍVEL PRESTADORA DE SERVICOS OPTALMOLOGICOS LTDA - CNPJ: 02.957.395/0001-40		
ENDEREÇO DO CONTRIBUÍVEL RUA PROJETADA - BEACH PLAZA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 06 Lote L-23 GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Parcela: 1/1 Deb Parc 2018 2019 2020 2021		
Até 27/03/2023 Valor a Pagar R\$ 2.036,88		
Atenção: Não Receber após 27/03/2023		
Nosso Número: 20230014163 Emissão: 01/03/2023		
Prefeitura Operador: 002429 Autenticação Mecânica no Verso		
81690000020-8 36882454202-2 30327202300-1 14163000000-0		
		



 <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA</b>	CLASSIFICAÇÃO TRAB. IMOBILIARIO - TERRENO	QUANTIDADE 06										
	DISCRIMINAÇÃO 1.039056.1	VALOR UNITÁRIO 1.0004.106.01.0120.0000.1										
	IDENTIFICADORA	CODIGO DE BARRAS 01.100308236.4										
TIPO DE DOCUMENTO Parcelamento Jud - IPTU p/ CNPJ		EMISSÃO 27/03/2023										
CONTRIBUÍDA PRESTADORA DE SERVICOS OPTALMOLOGICOS LTDA - CNPJ: 02.957.395/0001-40												
LOCALIZAÇÃO RUA PROJETADA - BEACH PLAZA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 06 Lote L-24 GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000												
Parcela: 1/1 CNPJ: 02.957.395/0001-40												
<table border="0"> <tr> <td>V. PRINCIPAL</td> <td>2.511,96</td> </tr> <tr> <td>HONORÁRIOS</td> <td>185,17</td> </tr> <tr> <td>DESCONTO</td> <td>660,25</td> </tr> <tr> <td>T S D</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL</b></td> <td><b>2.036,88</b></td> </tr> </table>			V. PRINCIPAL	2.511,96	HONORÁRIOS	185,17	DESCONTO	660,25	T S D	0,00	<b>TOTAL</b>	<b>2.036,88</b>
V. PRINCIPAL	2.511,96											
HONORÁRIOS	185,17											
DESCONTO	660,25											
T S D	0,00											
<b>TOTAL</b>	<b>2.036,88</b>											
Deb Parc 2018 2019 2020 2021												
Nosso Número: 20230014164 Data de Emissão: 01/03/2023												
<small>ATENÇÃO</small> Nos termos do REFIIS, esta parcela só se quitará pelo valor líquido, se as anteriores estiverem pagas.												
Contribuinte Operador: 002429 Autenticação Mecânica no Verso												

 <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA</b>	CLASSIFICAÇÃO TRAB. IMOBILIARIO - TERRENO	QUANTIDADE 06
	DISCRIMINAÇÃO 1.039056.1	VALOR UNITÁRIO 1.0004.106.01.0120.0000.1
	IDENTIFICADORA	CODIGO DE BARRAS 01.100308236.4
TIPO DE DOCUMENTO Parcelamento Jud - IPTU p/ CNPJ		EMISSÃO 27/03/2023
CONTRIBUÍDA PRESTADORA DE SERVICOS OPTALMOLOGICOS LTDA - CNPJ: 02.957.395/0001-40		
LOCALIZAÇÃO RUA PROJETADA - BEACH PLAZA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 06 Lote L-24 GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Parcela: 1/1		
Deb Parc 2018 2019 2020 2021		
Até 27/03/2023 Valor a Pagar R\$ 2.036,88		
Atenção: Não Receber após 27/03/2023		
Nosso Número: 20230014164 Emissão: 01/03/2023		
		
Prefeitura Operador: 002429 Autenticação Mecânica no Verso		
81670000020-0 36882454202-2 30327202300-1 14164000000-8		
		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	TRIB. IMOBILIARIC - TERRENO 06	1.039054.5	1.0004.106.01.0110.0000.0
	01.100306233.9	Parcelamento Jud - IPTU p/ CNPJ	
	PRESTADORA DE SERVICOS OPTALMOLOGICOS LTDA - CNPJ: 02.957.395/0001-40		RUA PROJETADA - BEACH PLAZA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 06 Lote 1-22 GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000
Parcela: 1/1 V. PRINCIPAL 2.511,96 HONORÁRIOS 185,17 DESCONTO 660,25 T S D 0,00 TOTAL 2.036,88 Deb Parc 2018 2019 2020 2021		CNPJ: 02.957.395/0001-40	
Nosso Número: 20230014162 Data de Emissão: 01/03/2023			
Nos termos do REFIS, esta parcela só se quitará pelo valor líquido, se as anteriores estiverem pagas.			
Contribuinte Operador: 002429 Autenticação Mecânica no Verso			

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	TRIB. IMOBILIARIC - TERRENO 06	1.039054.5	1.0004.106.01.0110.0000.0
	01.100306233.9	Parcelamento Jud - IPTU p/ CNPJ	
	PRESTADORA DE SERVICOS OPTALMOLOGICOS LTDA - CNPJ: 02.957.395/0001-40		RUA PROJETADA - BEACH PLAZA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 06 Lote 1-22 GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000
Parcela: 1/1 Deb Parc 2018 2019 2020 2021		CNPJ: 02.957.395/0001-40	
Até 27/03/2023 Valor a Paçar R\$ 2.036,88		Atencão: Não Receber apcs 27/03/2023	
Nosso Número: 20230014162 Emissão: 01/03/2023			
Prefeitura Operador: 002429 Autenticação Mecânica no Verso			
81610000020-6 36882454202-2 30327202300-1 14162000000-2			
			



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA**

SIAT

**SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL**

12/03/2024

**INFORMAÇÕES CONSOLIDADAS DO IMÓVEL**

Identificação

Data de Emissão: 08/03/2024  
 Inscrição: 1.0001.388.01.0065.0000.2 Sequencial: 1037349.7 Natureza: TERRITORIAL  
 Contribuinte: JOEL DE JESUS AZEVEDO E SUA ESPOSA Cpf/Cnpj: 015.342.914-31  
 Endereço: RUA MAJOR MANOEL CANDIDO SOBREIRA, S/N Lot CONDOMINIO AGUAS DE CAMACARI  
 Quadra XII Lote L-13  
 CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000  
 Endereço Correspondência: AV CAMPOS SALES, 1035 - BESSA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58035-000 - BRASIL

**EXTRATO FINANCEIRO**

Exercício	Parcelas	CDA	Processo Judicial	IPTU	T C R	Atualização Monetária	Multa	Juros	Honorários	Total (R\$)	Observações
2023	2 5 6	DAP 004508081850		177,91	50,01	10,68	4,77	22,27	26,56	292,19	
2024	0			316,62	89,00	0,00	0,00	0,00	0,00	405,62	
Total				494,53	139,01	10,68	4,77	22,27	26,56	697,81	

Parcelamento	Data Parcelamento	Parcelas Vencidas	Parcelas A Vencer	Parcelas Pagas	Valor	Multa	Juros	Total (R\$)	Exercícios
100118.23.2	09/02/2023	Qtde: 8 / Parcela(s) 2 5 0 6 7 8 9 10 11		Qtde: 3 / Parcela(s) 1 3 4	1.079,66 (- 134,06)	18,90	63,83	1.162,39	2020, 2022
Total					1.079,66	18,90	63,83	1.162,39	

Fechar

*Parcelas Pagas a  
Restituir credito por  
Pagamento*

## PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

SIAT

## SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL

12/03/2024

## INFORMAÇÕES CONSOLIDADAS DO IMÓVEL

## Identificação

Arrecadação: 08/03/2024  
 Inscrição: 1.0001.388.01.0060.0000.0 Sequencial: 1037348.9 Natureza: TERRITORIAL  
 Contribuinte: JOEL DE JESUS AZEVEDO E SUA ESPOSA Cpf/Cnpj: 015.342.914-31  
 Endereço: RUA MAJOR MANOEL CANDIDO SOBREIRA, S/N Lot CONDOMINIO AGUAS DE CAMACARI  
 Quadra XII Lote L-12  
 CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000  
 Endereço Correspondência: AV CAMPOS SALES, 1035 - BESSA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58035-000 - BRASIL

## EXTRATO FINANCEIRO

Exercício	Parcelas	CDA	Processo Judicial	IPTU	TOR	Atualização Monetária	Multa	Juros	Honorários	Total (R\$)	Observações
2023	256	DAP 004508081842		177,91	50,01	10,68	4,77	22,27	26,56	292,19	
2024	0			316,62	89,00	0,00	0,00	0,00	0,00	405,62	
Total				494,53	139,01	10,68	4,77	22,27	26,56	697,61	

Parcelamento	Data Parcelamento	Parcelas Vencidas	Parcelas A Vencer	Parcelas Pagas	Valor	Multa	Juros	Total (R\$)	Exercícios
<u>100117.23.6</u>	09/02/2023	Qtde: 8 / Parcela(s) 2 5 0 6 7 8 9 10 11		Qtde: 3 / Parcela(s) 1 3 4	1.079,66 (- 134,06)	18,90	63,83	1.162,39	2020, 2022
Total					1.079,66	18,90	63,83	1.162,39	

ITBI	Tipo	Vencimento	Avaliação	Ciência	Valor Original	Informações Complementares
104474.16.5	ITBI	30/11/2016	50.000,00	22/11/2016	1.513,64	Quitado R\$ 1.512,50 em 22/11/2016

Fechar



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA**

**SIAT**

**SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL**

12/03/2024

**INFORMAÇÕES CONSOLIDADAS DO IMÓVEL**

**Identificação**

Arrecadação: 08/03/2024  
 Inscrição: 1.0004.100.01.0500.0166.8 Sequencial: 1039055.3 Natureza: PREDIAL  
 Contribuinte: PRESTADORA DE SERVICOS OFTALMOLOGICOS LTDA Cpf/Cnpj: 02.957.395/0001-40  
 Endereço: RUA PROJETADA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 06 Lote L-23  
 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000  
 Endereço Correspondência: AVENIDA COREMAS, 262 - CENTRO - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58013-430

**EXTRATO FINANCEIRO**

Exercício	Parcelas	CDA	Processo Judicial	IP TU	TOR	Atualização Monetária	Multa	Juros	Honorários	Total (R\$)	Observações
2023	2 5 6	DAP 004509093054		302,60	50,01	16,50	7,38	34,44	41,09	452,03	
2024	0			538,52	34,76	0,00	0,00	0,00	0,00	573,28	
Total				841,12	84,77	16,50	7,38	34,44	41,09	1.025,31	

Outros Créditos	Vencimento	Situação	Valor Original	Informações Complementares
900207230 - ALVARA DE CONSTRUCAO PADRAO NORMAL	02/04/2023	QUITADO	82,50	Pagamento em 09/03/2023 R\$ 82,50 Banco 0201 ;
900208236 - ISS ESTIMATIVA CONSTRUÇÃO PADRAO NORMAL - DE 60,01 A 150,00M2	02/04/2023	QUITADO	577,50	Pagamento em 09/03/2023 R\$ 577,51 Banco 0201 ;

Fechar

## PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

SIAT

## SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL

12/03/2024

## INFORMAÇÕES CONSOLIDADAS DO IMÓVEL

## Identificação

Arrecadação: 08/03/2024  
 Inscrição: 1.0004.100.01.0500.0167.6 Sequencial: 1039056.1 Natureza: PREDIAL  
 Contribuinte: PRESTADORA DE SERVICOS OFTALMOLOGICOS LTDA Cpf/Cnpj: 02.957.395/0001-40  
 Endereço: RUA PROJETADA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 06 Lote L-24  
 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000  
 Endereço Correspondência: AVENIDA COREMAS, 262 - CENTRO - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58013-430

## EXTRATO FINANCEIRO

Exercício	Parcelas	CDA	Processo Judicial	IPTU	T C R	Atualização Monetária	Multa	Juros	Honorários	Total (R\$)	Observações
2023	2 5 6	DAP 004509093062		302,60	50,01	16,50	7,38	34,44	41,09	452,03	
2024	0			538,52	72,46	0,00	0,00	0,00	0,00	610,98	
Total				841,12	122,47	16,50	7,38	34,44	41,09	1.063,01	

Outros Créditos	Vencimento	Situação	Valor Original	Informações Complementares
900205237 - ALVARA DE CONSTRUÇÃO PADRAO ALTO	02/04/2023	QUITADO	321,67	Pagamento em 09/03/2023 R\$ 321,67 Banco 0201 ;
900206233 - ISS ESTIMATIVA CONSTRUÇÃO PADRAO ALTO - DE 150.01 A 250,00M2	02/04/2023	QUITADO	1.449,68	Pagamento em 09/03/2023 R\$ 1.449,68 Banco 0201 ;

Fechar



## PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

SIAT

## SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL

12/03/2024

## INFORMAÇÕES CONSOLIDADAS DO IMÓVEL

## Identificação

Arrecadação: 08/03/2024  
 Inscrição: 1.0004.100.01.0500.0165.0 Sequencial: 1039054.5 Natureza: PREDIAL  
 Contribuinte: PRESTADORA DE SERVICOS OFTALMOLOGICOS LTDA Cpf/Cnpj: 02.957.395/0001-40  
 Endereço: RUA PROJETADA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 06 Lote L-22  
 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000  
 Endereço Correspondência: AVENIDA COREMAS, 262 - CENTRO - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58013-430

## EXTRATO FINANCEIRO

Exercício 2023 a 2024 - Valores calculados até 12/03/2024

Exercício	Parcelas	CDA	Processo Judicial	IPTU	TCR	Atualização Monetária	Multa	Juros	Honorários	Total (R\$)	Observações
2023	2 5 6	DAP 004509093046		302,60	50,01	16,50	7,38	34,44	41,09	452,03	
2024	0			538,52	34,76	0,00	0,00	0,00	0,00	573,28	
Total				841,12	84,77	16,50	7,38	34,44	41,09	1.025,31	

Outros Créditos	Vencimento	Situação	Valor Original	Informações Complementares
900209232 - ALVARA DE CONSTRUÇÃO PADRAO NORMAL	02/04/2023	QUITADO	76,50	Pagamento em 09/03/2023 R\$ 76,51 Banco 0201 ;
900210230 - ISS ESTIMATIVA CONSTRUÇÃO PADRAO NORMAL - DE 60,01 A 150,00M2	02/04/2023	QUITADO	535,50	Pagamento em 09/03/2023 R\$ 535,50 Banco 0201 ;

Fechar



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

SIAT

SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL

12/03/2024

INFORMAÇÕES CONSOLIDADAS DO IMÓVEL

Identificação

Arrecadação: 08/03/2024  
 Inscrição: 1.0004.100.01.0500.0574.4 Sequencial: 1039179.7 Natureza: TERRITORIAL  
 Contribuinte: JULIANA PINTO RIBEIRO Cpf/Cnpj: 018.784.864-29  
 Endereço: RUA PROJETADA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 20 Lote L-04  
 Responsabilidade: A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000  
 RUA ANTÔNIO MONTEIRO GOMES DE OLIVEIRA, 73 - MANAÍRA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58038-660

EXTRATO FINANCEIRO

Exercício	Parcelas	CDA	Processo Judicial	IPTU	T.C.R.	Atualização Monetária	Multa	Juros	Honorários	Total (R\$)	Observações
2023	1 2 3 4 5 6	DAP 004509093992		488,11	100,02	27,54	12,30	61,57	68,95	756,48	
2024	0			434,32	89,00	0,00	0,00	0,00	0,00	523,32	
Total				922,43	189,02	27,54	12,30	61,57	68,95	1.281,80	

Parcelamento	Data Parcelamento	Parcelas Vencidas	Parcelas A Vencer	Parcelas Pagas	Valor	Multa	Juros	Total (R\$)	Exercícios
100731.23.6	05/06/2023	Qtde: 9 / Parcela(s) 1 2 3 4 5 6 7 8 9	Qtde: 10 / Parcela(s) 10 0 a 19	0	3.019,55 (- 84,62)	27,81	69,50	3.116,86	2020, 2021, 2022
Total					3.019,55	27,81	69,50	3.116,86	

Fechar

**PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA**

SIAT

**SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL**

12/03/2024

**INFORMAÇÕES CONSOLIDADAS DO IMÓVEL**

Identificação

Apresentação: 08/03/2024  
 Matrícula: 1.0004.100.01.0500.0750.0 Sequencial: 1039511.3 Natureza: TERRITORIAL  
 Titular: JULIANA PINTO RIBEIRO Cpf/Cnpj: 018.784.664-29  
 Endereço: RUA PROJETADA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 25 Lote L-22  
 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000  
 Endereço: RUA ANTÔNIO MONTEIRO GOMES DE OLIVEIRA, 73 - MANAÍRA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58038-660  
 Correspondência: 58038-660

**EXTRATO FINANCEIRO**


Exercício	Parcelas	CDA	Processo Judicial	IPJU	T.C.R.	Atualização Monetária	Multa	Juros	Honorários	Total (R\$)	Observações
2023	1 2 3 4 5 6	DAP 004509096363		488,11	100,02	27,54	12,30	61,57	68,95	758,48	
2024	0			434,32	89,00	0,00	0,00	0,00	0,00	523,32	
Total				922,43	189,02	27,54	12,30	61,57	68,95	1.281,80	


Parcelamento	Data Parcelamento	Parcelas Vencidas	Parcelas A Vencer	Parcelas Pagas	Valor	Multa	Juros	Total (R\$)	Exercícios
103267.23.8	27/02/2023	Qtde: 9 / Parcela(s) 1 4 5 6 7 8 9 10 11	0	Qtde: 2 / Parcela(s) 2 3	2.328,70 (- 267,61)	41,22	128,24	2.498,16	2020, 2021, 2022
Total					2.328,70	41,22	128,24	2.498,16	

Fechar

12/03/2024, 09:42

Prefeitura Municipal de Lucena

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-ANEXOS <b>TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO</b>	02-MUNICÍPIO <b>01</b>
	03-SEQUENCIAL <b>1.045962.6</b>	04-MUNICÍPIO <b>1.0004.100.01.0500.0195.1</b>
	05-CONDIÇÃO <b>2024</b>	06-PARCELAMENTO <b>Cota Única</b>
07-TIPO DE DOCUMENTO <b>Exercício Atual - IPTU</b>		08-EMISSÃO <b>29/03/2024</b>
09-CONTRIBUENTE <b>PRESTADORA DE SERVICOS OPTALMOLOGICOS LTDA - CNPJ: 02.957.395/0001-40</b>		
10-ENDEREÇO <b>RUA PROJETADA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 07 Lote 27 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000</b>		
11-DADOS Área Terreno 300,00 Topografia PLANO A. Construída 0,00 Pedologia. ARENOSO Sit. Imóvel. FRENTE V. Venal R\$ 42.240,96 Aliq 1,50 % IPTU 633,61 TCR 104,70 TEXP 1,80		
Nosso Número: 20240201583 Data de Emissão: 12/03/2024		
12-MENSAGENS Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.		
Contribuinte Operador: 031865 Autenticação Mecânica no Verso		


 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-ANEXOS <b>TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO</b>	02-MUNICÍPIO <b>01</b>
	03-SEQUENCIAL <b>1.045962.6</b>	04-MUNICÍPIO <b>1.0004.100.01.0500.0195.1</b>
	05-CONDIÇÃO <b>2024</b>	06-PARCELAMENTO <b>Cota Única</b>
07-TIPO DE DOCUMENTO <b>Exercício Atual - IPTU</b>		08-EMISSÃO <b>29/03/2024</b>
09-CONTRIBUENTE <b>PRESTADORA DE SERVICOS OPTALMOLOGICOS LTDA - CNPJ: 02.957.395/0001-40</b>		
10-ENDEREÇO <b>RUA PROJETADA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 07 Lote 27 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000</b>		
11-DADOS Aliq 1,50 % TERRITORIAL IPTU 633,61 TCR 104,70 TEXP 1,80 Valor Total sem Redução..... 740,11 Redução ( 15,0 % )..... 110,74 Valor Total até o Vencimento. 629,37 Atenção: Não Recaber após 29/03/2024		
Nosso Número: 20240201583 Emissão: 12/03/2024		
12-MENSAGENS Prefeitura Operador: 031865 Autenticação Mecânica no Verso		

81660000006-0 29372454202-3 40329202402-9 01583000000-4



Parcelas Pagas e Restituir



 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	QUANTIDADE 06
	SEQUÊNCIA 1.045962.6	ANEXO 1.0004.100.01.0500.0195.1
	COMPETÊNCIA 01.100568246.6	ANEXO 01.100568246.6
TIPO DE DOCUMENTO Parcelamento Jud - IPTU p/ CNPJ		EMISSÃO 01/04/2024
CONTRIBUINTE PRESTADORA DE SERVICOS OPTALMOLOGICOS LTDA - CNPJ: 02.957.395/0001-40		
ENDEREÇO RUA PROJETADA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 07 Lote 27 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Parcela: 1/1 CNPJ: 02.957.395/0001-40 V. PRINCIPAL 410,98 HONORÁRIOS 37,12 DESCONTO 39,74 T EXP 1,80 TOTAL 410,16 Deb Parc 2023		
Nosso Número: 20240201586 Data de Emissão: 12/03/2024		
OBSERVAÇÃO Nos termos do REFIS, esta parcela só se quitará pelo valor líquido, se as anteriores estiverem pagas.		
Contribuinte Operador: 031865 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	QUANTIDADE 06
	SEQUÊNCIA 1.045962.6	ANEXO 1.0004.100.01.0500.0195.1
	COMPETÊNCIA 01.100568246.6	ANEXO 01.100568246.6
TIPO DE DOCUMENTO Parcelamento Jud - IPTU p/ CNPJ		EMISSÃO 01/04/2024
CONTRIBUINTE PRESTADORA DE SERVICOS OPTALMOLOGICOS LTDA - CNPJ: 02.957.395/0001-40		
ENDEREÇO RUA PROJETADA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 07 Lote 27 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Parcela: 1/1 Deb Parc 2023 Até 01/04/2024 Valor a Pagar R\$ 410,16 Atenção: Não Receber após 01/04/2024		
Nosso Número: 20240201586 Emissão: 12/03/2024		
Prefeitura Operador: 031865 Autenticação Mecânica no Verso		



8168000004-3 10162454202-9 40401202402-6 01586000000-7





**PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA**

**SIAT**

**SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL**

12/03/2024

**INFORMAÇÕES CONSOLIDADAS DO IMÓVEL**

**Identificação**

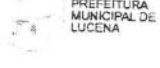
Arrecadação: 08/03/2024  
 Inscrição: 1.0004.100.01.0500.0195.1 Sequencial: 1045962.6 Natureza: TERRITORIAL  
 Contribuinte: PRESTADORA DE SERVICOS OFTALMOLOGICOS LTDA Cpf/Cnpj: 02.957.395/0001-40  
 Endereço: RUA PROJETADA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 07 Lote 27  
 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000  
 Endereço Correspondência: AVENIDA COREMAS, 262 - CENTRO - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58013-430

**EXTRATO FINANCEIRO**

\* O ENCAD. este quadro apresenta apenas os débitos atualizados EM ABERTO - Valores calculados até 12/03/2024


Exercício	Parcelas	CDA	Processo Judicial	IPTU	T C R	Atualização Monetária	Multa	Juros	Honorários	Total (R\$)	Observações
2023	2 5 6	DAP 004512127690		302,63	50,01	16,50	7,38	34,45	41,10	452,08	
2024	0			538,57	89,00	0,00	0,00	0,00	0,00	627,57	
Total				841,20	139,01	16,50	7,38	34,45	41,10	1.079,65	

Fechar

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	MANUTENÇÃO TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	QUANTIDADE 06
	RESOLUÇÃO 1.045963.4	VALOR UNITÁRIO 1.0004.100.01.0500.0196.0
	COMPLETADA	VALOR A RECEBER 01.100570240.8
TIPO DE DOCUMENTO Parcelamento Jud - IPTU p/ CNPJ		DATA DE EMISSÃO 01/04/2024
CONTRIBUINTE PRESTADORA DE SERVIÇOS OPTALMOLOGICOS LTDA - CNPJ: 02.957.395/0001-40		
ENDEREÇO RUA PROJETADA, S/N Lot CONDOMINIO BRACH PLAZA Quadra 07 Lote 28 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Parcela: 1/1 CNPJ: 02.957.395/0001-40		
V. PRINCIPAL 410,98 HONORÁRIOS 37,12 DESCONTO 39,74 T EXP 1,80 TOTAL 410,16 Deb Parc 2023		
Nosso Número: 20240201588 Data de Emissão: 12/03/2024		
OBSERVAÇÃO Nos termos do REPIS, esta parcela só se quitará pelo valor líquido, se as anteriores estiverem pagas.		
Contribuinte Operador: 031865 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	MANUTENÇÃO TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	QUANTIDADE 06
	RESOLUÇÃO 1.045963.4	VALOR UNITÁRIO 1.0004.100.01.0500.0196.0
	COMPLETADA	VALOR A RECEBER 01.100570240.8
TIPO DE DOCUMENTO Parcelamento Jud - IPTU p/ CNPJ		DATA DE EMISSÃO 01/04/2024
CONTRIBUINTE PRESTADORA DE SERVIÇOS OPTALMOLOGICOS LTDA - CNPJ: 02.957.395/0001-40		
ENDEREÇO RUA PROJETADA, S/N Lot CONDOMINIO BRACH PLAZA Quadra 07 Lote 28 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Parcela: 1/1 CNPJ: 02.957.395/0001-40		
Deb Parc 2023		
Até 01/04/2024 Valor a Pagar R\$ 410,16		
Atenção: Não Receber após 01/04/2024		
Nosso Número: 20240201588 Emissão: 12/03/2024		
Prefeitura Operador: 031865 Autenticação Mecânica no Verso		
81640000004-7 10162454202-9 40401202402-6 01588000000-3		
		



 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	PLANTURA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	MODELO 01
	VALOR 1.045963.4	INSCRIÇÃO 1.0004.100.01.0500.0196.0
	EXERCÍCIO 2024	PARCELAMENTO Cota Única
TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU		EMISSÃO 29/03/2024
CONTRIBUINTE PRESTADORA DE SERVIÇOS OPTALMOLOGICOS LTDA - CNPJ: 02.957.395/0001-40		
ENDEREÇO RUA PROJETADA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 07 Lote 28 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Área Terrano 300,00 Topografia PLANO A. Construída 0,00 Pedologia. ARENOSO Sit. Imóvel. FRENTE V. Venal R\$ 42.240,96 Aliq 1,50 % IPTU 633,61 TCR 104,70 TEXP 1,80		
Nosso Número: 20240201589 Data de Emissão: 12/03/2024		
OBSERVAÇÃO Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.		
Contribuinte Operador: 031865 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	PLANTURA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	MODELO 01
	VALOR 1.045963.4	INSCRIÇÃO 1.0004.100.01.0500.0196.0
	EXERCÍCIO 2024	PARCELAMENTO Cota Única
TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU		EMISSÃO 29/03/2024
CONTRIBUINTE PRESTADORA DE SERVIÇOS OPTALMOLOGICOS LTDA - CNPJ: 02.957.395/0001-40		
ENDEREÇO RUA PROJETADA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 07 Lote 28 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Aliq 1,50 % TERRITORIAL IPTU 633,61 TCR 104,70 TEXP 1,80 Valor Total sem Redução..... 740,11 Redução ( 15,0 % )..... 110,74 Valor Total até o Vencimento. 629,37 Atenção: Não Receber após 29/03/2024		
Nosso Número: 20240201589 Emissão: 12/03/2024		
Prefeitura Operador: 031865 Autenticação Mecânica no Verso 		

8163000006-3 29372454202-3 40329202402-9 01589000000-1





**PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA**

**SIAT**

**SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL**

12/03/2024

**INFORMAÇÕES CONSOLIDADAS DO IMÓVEL**

**Identificação**


Arrecadação: 08/03/2024  
 Inscrição: 1.0004.100.01.0500.0196.0 Sequencial: 1045963.4 Natureza: TERRITORIAL  
 Contribuinte: PRESTADORA DE SERVICOS OFTALMOLOGICOS LTDA Cof/Cnpj: 02.957.395/0001-40  
 Endereço: RUA PROJETADA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 07 Lote 28  
 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000  
 Endereço Correspondência: AVENIDA COREMAS, 262 - CENTRO - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58013-430

**EXTRATO FINANCEIRO**

ATENÇÃO: este quadro apresenta apenas os débitos inscritos EM DEBITO - Valores calculados até 12/03/2024

Exercício	Parcelas	CDA	Processo Judicial	IPTU	T C R	Atualização Monetária	Multa	Juros	Honorários	Total (R\$)	Observações
2023	2 5 6	DAP 004512127703		302,63	50,01	16,50	7,38	34,45	41,10	452,08	
2024	0			538,57	89,00	0,00	0,00	0,00	0,00	627,57	
<b>Total</b>				<b>841,20</b>	<b>139,01</b>	<b>16,50</b>	<b>7,38</b>	<b>34,45</b>	<b>41,10</b>	<b>1.079,65</b>	

Fechar


 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	PLANTURA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	QUANTIDADE 06
	VALOR 1.045965.0	ANEXO 1.0004.100.01.0500.0198.6
	COMPETÊNCIA	DATA DE VENCIMENTO 01.100572243.3
TIPO DE DOCUMENTO Parcelamento Jud - IPTU p/ CNPJ		DATA DE EMISSÃO 01/04/2024
CONTRIBUENTE PRESTADORA DE SERVICOS OPTALMOLOGICOS LTDA - CNPJ: 02.957.395/0001-40		
ENDEREÇO RUA PROJETADA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 07 Lota 30 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Parcela: 1/1 CNPJ: 02.957.395/0001-40		
V. PRINCIPAL 410,98 HONORÁRIOS 37,12 DESCONTO 39,74 T EXP 1,80 TOTAL 410,16		
Deb Parc 2023		
Nosso Número: 20240201593 Data de Emissão: 12/03/2024		
OBSERVAÇÕES Nos termos do REFIS, esta parcela só se quitará pelo valor líquido, se as anteriores estiverem pagas.		
Contribuinte Operador: 031865 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	PLANTURA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	QUANTIDADE 06
	VALOR 1.045965.0	ANEXO 1.0004.100.01.0500.0198.6
	COMPETÊNCIA	DATA DE VENCIMENTO 01.100572243.3
TIPO DE DOCUMENTO Parcelamento Jud - IPTU p/ CNPJ		DATA DE EMISSÃO 01/04/2024
CONTRIBUENTE PRESTADORA DE SERVICOS OPTALMOLOGICOS LTDA - CNPJ: 02.957.395/0001-40		
ENDEREÇO RUA PROJETADA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 07 Lota 30 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Parcela: 1/1		
Deb Parc 2023		
Até 01/04/2024 Valor a Pagar R\$ 410,16		
Atenção: Não Receber após 01/04/2024		
Nosso Número: 20240201593 Emissão: 12/03/2024		
Prefeitura Operador: 031865 Autenticação Mecânica no Verso		



8164000004-7 10162454202-9 40401202402-6 0159300000-3



 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	IMPLANT. P/ZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	QUADRO 01
	VALOR DEVENHA 1.045965.0	INSCRIÇÃO 1.0004.100.01.0500.0198.6
	ANO DEVENHA 2024	NOME DO PROPRIETÁRIO Cota Única
TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU		DATA DE EMISSÃO 29/03/2024
CONTRIBUINTE PRESTADORA DE SERVICOS OPTALMOLOGICOS LTDA - CNPJ: 02.957.395/0001-40		
ENDEREÇO RUA PROJETADA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 07 Lote 30 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Área Terreno 300,00 Topografia PLANO A. Construída 0,00 Pedologia. ARENOSO Sit. Imóvel. FRENTE V. Venal R\$ 42.240,96 Aliq 1,50 % IPTU 633,61 TCR 104,70 TEXF 1,80		
Nosso Número: 20240201590 Data de Emissão: 12/03/2024		
OBSERVAÇÕES Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.		
Contribuinte Operador: 031865 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	IMPLANT. P/ZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	QUADRO 01
	VALOR DEVENHA 1.045965.0	INSCRIÇÃO 1.0004.100.01.0500.0198.6
	ANO DEVENHA 2024	NOME DO PROPRIETÁRIO Cota Única
TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU		DATA DE EMISSÃO 29/03/2024
CONTRIBUINTE PRESTADORA DE SERVICOS OPTALMOLOGICOS LTDA - CNPJ: 02.957.395/0001-40		
ENDEREÇO RUA PROJETADA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 07 Lote 30 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Aliq 1,50 % TERRITORIAL IPTU 633,61 TCR 104,70 TEXF 1,80 Valor Total sem Redução..... 740,11 Redução ( 15,0 % )..... 110,74 Valor Total até o Vencimento. 629,37 Atenção: Não Recabar após 29/03/2024		
Nosso Número: 20240201590 Emissão: 12/03/2024		
Prefeitura Operador: 031865 Autenticação Mecânica no Verso		



8161000006-5 29372454202-3 40329202402-9 01590000000-9





**PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA**

**SIAT**

**SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL**

12/03/2024

**INFORMAÇÕES CONSOLIDADAS DO IMÓVEL**

**Identificação**

Arrecadação: 08/03/2024  
 Inscrição: 1.0004.100.01.0500.0198.6 Sequencial: 1045965.0 Natureza: TERRITORIAL  
 Contribuinte: PRESTADORA DE SERVICOS OFTALMOLOGICOS LTDA Cpf/Cnpj: 02.957.395/0001-40  
 Endereço: RUA PROJETADA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 07 Lote 30  
 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000  
 Endereço Correspondência: AVENIDA COREMAS, 262 - CENTRO - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58013-430

**EXTRATO FINANCEIRO**

ATENÇÃO: este quadro apresenta apenas os débitos atualmente EM ABERTO - Valores calculados até 12/03/2024


Exercício	Parcelas	CDA	Processo Judicial	IPTU	T C R	Atualização Monetária	Multa	Juros	Honorários	Total (R\$)	Observações
2023	2 5 6	DAP 004512127711		302,63	50,01	16,50	7,38	34,45	41,10	452,08	
2024	0			538,57	89,00	0,00	0,00	0,00	0,00	627,57	
<b>Total</b>				<b>841,20</b>	<b>139,01</b>	<b>16,50</b>	<b>7,38</b>	<b>34,45</b>	<b>41,10</b>	<b>1.079,65</b>	

Fechar




12/03/2024, 09:49

Prefeitura Municipal de Lucena

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	NATUREZA TRIB. IMOBILIARIO - TERRENO	MODELO 01																
	SEQUENCIA 1.037348.9	VALOR 1.0001.388.01.0060.0000.0																
	ANO 2024	ANEXO Cota Única																
TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU		DATA DE EMISSÃO 29/03/2024																
CONTRIBUENTE JOEL DE JESUS AZEVEDO E SUA ESPOSA - CPF: 015.342.914-31																		
ENDEREÇO RUA MAJOR MANOEL CANDIDO SOBREIRA, S/N Lot CONDOMINIO AGUAS DE CAMACARI Quadra XII Lote L-12 CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000																		
<table border="0"> <tr> <td>Área Terreno</td><td>360,00</td><td>Topografia</td><td>PLANO</td></tr> <tr> <td>A.Construida</td><td>0,00</td><td>Pedologia</td><td>NORMAL/A</td></tr> <tr> <td>Sit. Imóvel.</td><td>FRENTE</td><td>V. Venal</td><td>R\$ 24.832,83</td></tr> <tr> <td>Aliq 1,50 %</td><td>IPTU 372,49</td><td>TCR</td><td>104,70 TEMP 1,80</td></tr> </table>			Área Terreno	360,00	Topografia	PLANO	A.Construida	0,00	Pedologia	NORMAL/A	Sit. Imóvel.	FRENTE	V. Venal	R\$ 24.832,83	Aliq 1,50 %	IPTU 372,49	TCR	104,70 TEMP 1,80
Área Terreno	360,00	Topografia	PLANO															
A.Construida	0,00	Pedologia	NORMAL/A															
Sit. Imóvel.	FRENTE	V. Venal	R\$ 24.832,83															
Aliq 1,50 %	IPTU 372,49	TCR	104,70 TEMP 1,80															
Nosso Número: 20240201596 Data de Emissão: 12/03/2024																		
OBSERVAÇÃO Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.																		
Contribuinte Operador: 031865 Autenticação Mecânica no Verso																		


 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	NATUREZA TRIB. IMOBILIARIO - TERRENO	MODELO 01																				
	SEQUENCIA 1.037348.9	VALOR 1.0001.388.01.0060.0000.0																				
	ANO 2024	ANEXO Cota Única																				
TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU		DATA DE EMISSÃO 29/03/2024																				
CONTRIBUENTE JOEL DE JESUS AZEVEDO E SUA ESPOSA - CPF: 015.342.914-31																						
ENDEREÇO RUA MAJOR MANOEL CANDIDO SOBREIRA, S/N Lot CONDOMINIO AGUAS DE CAMACARI Quadra XII Lote L-12 CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000																						
<table border="0"> <tr> <td>Aliq 1,50 %</td><td>TERRITORIAL</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>IPTU</td><td>372,49</td><td>TCR</td><td>104,70 TEMP 1,80</td></tr> <tr> <td>Valor Total sem Redução</td><td></td><td></td><td>478,99</td></tr> <tr> <td>Redução ( 15,0 % )</td><td></td><td></td><td>71,58</td></tr> <tr> <td>Valor Total até o Vencimento</td><td></td><td></td><td>407,41</td></tr> </table> <p>Atenção: Não Receber após 29/03/2024</p>			Aliq 1,50 %	TERRITORIAL			IPTU	372,49	TCR	104,70 TEMP 1,80	Valor Total sem Redução			478,99	Redução ( 15,0 % )			71,58	Valor Total até o Vencimento			407,41
Aliq 1,50 %	TERRITORIAL																					
IPTU	372,49	TCR	104,70 TEMP 1,80																			
Valor Total sem Redução			478,99																			
Redução ( 15,0 % )			71,58																			
Valor Total até o Vencimento			407,41																			
Nosso Número: 20240201596 Emissão: 12/03/2024																						
Prefeitura Operador: 031865 Autenticação Mecânica no Verso																						
81600000004-1 07412454202-3 40329202402-9 01596000000-6																						



 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	MODELO 01
	SEQUENCIAL 1.037349.7	ANEXOÇÃO 1.0001.388.01.0065.0000.2
	COMPETÊNCIA 2024	APROVAÇÃO Cota Única
TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU		EMISSÃO 29/03/2024
CONTRIBUENTE JOEL DE JESUS AZEVEDO E SUA ESPOSA - CPF: 015.342.914-31		
ENDEREÇO RUA MAJOR MANOEL CANDIDO SOBREIRA, S/N Lot CONDOMINIO AGUAS DE CAMACARI Quadra XII Lote L-13 CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Área Terrano 360,00 Topografia PLANO A.Construida 0,00 Pedologia. NORMAL/A Sit. Imóvel. FRENTE V. Venal R\$ 24.832,83 Aliq 1,50 % IPTU 372,49 TCR 104,70 TEXP 1,80		
Nosso Número: 20240201595 Data de Emissão: 12/03/2024		
MENSAGEM Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.		
Contribuinte Operador: 031865 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	MODELO 01
	SEQUENCIAL 1.037349.7	ANEXOÇÃO 1.0001.388.01.0065.0000.2
	COMPETÊNCIA 2024	APROVAÇÃO Cota Única
TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU		EMISSÃO 29/03/2024
CONTRIBUENTE JOEL DE JESUS AZEVEDO E SUA ESPOSA - CPF: 015.342.914-31		
ENDEREÇO RUA MAJOR MANOEL CANDIDO SOBREIRA, S/N Lot CONDOMINIO AGUAS DE CAMACARI Quadra XII Lote L-13 CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Aliq 1,50 % TERRITORIAL IPTU 372,49 TCR 104,70 TEXP 1,80 Valor Total sem Redução..... 478,99 Redução ( 15,0 % ) :..... 71,58 Valor Total até o Vencimento. 407,41 Atenção: Não receber após 29/03/2024		
Nosso Número: 20240201595 Emissão: 12/03/2024		
Prefeitura Operador: 031865 Autenticação Mecânica no Verso		
81620000004-9 07412454202-3 40329202402-9 01595000000-8		



 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	GRUPO 01
	SEQUÊNCIA 1.045960.0	SUBSEQUÊNCIA 1.0004.100.01.0500.0193.5
	ANO/COMP. ANO 2024	DESCRIÇÃO Cota Única
TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU		EMISSÃO 29/03/2024
CONTRIBUÍVEL PRESTADORA DE SERVIÇOS OPTALMOLOGICOS LTDA - CNPJ: 02.957.395/0001-40		
ENDEREÇO RUA PROJETADA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 07 Lote 25 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Área Terreno 300,00 Topografia PLANO A. Construída 0,00 Pedologia. ARENOSO Sit. Imóvel. FRENTE V. Venal R\$ 42.240,96 Aliq 1,50 % IPTU 633,61 TCR 104,70 TECP 1,80		
Nosso Número: 20240201579 Data de Emissão: 12/03/2024		
DIMENSÕES Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.		
Contribuinte Operador: 031865 Autenticação Mecânica no Verso		


 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	GRUPO 01
	SEQUÊNCIA 1.045960.0	SUBSEQUÊNCIA 1.0004.100.01.0500.0193.5
	ANO/COMP. ANO 2024	DESCRIÇÃO Cota Única
TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU		EMISSÃO 29/03/2024
CONTRIBUÍVEL PRESTADORA DE SERVIÇOS OPTALMOLOGICOS LTDA - CNPJ: 02.957.395/0001-40		
ENDEREÇO RUA PROJETADA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 07 Lote 25 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Aliq 1,50 % TERRITORIAL IPTU 633,61 TCR 104,70 TECP 1,80 Valor Total sem Redução..... 740,11 Redução ( 15,0 % )..... 110,74 Valor Total até o Vencimento. 629,37 Atenção: Não Receber após 29/03/2024		
Nosso Número: 20240201579 Emissão: 12/03/2024		
Prefeitura Operador: 031865 Autenticação Mecânica no Verso		

81640000006-2 29372454202-3 40329202402-9 01579000000-2



12/03/2024, 09:39

Prefeitura Municipal de Lucena

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-MATÉRIA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	02-MÓDULO 06
	03-SEQUÊNCIA 1.045960.0	04-INDICADOR 1.0004.100.01.0500.0193.5
	05-COMPETÊNCIA	06-PARCELAMENTO 01.100567240.1
07-TIPO DE DOCUMENTO Parcelamento Jud - IPTU p/ CNPJ		08-EMISSÃO 01/04/2024
09-CONTRIBUINTE PRESTADORA DE SERVICOS OPTALMOLOGICOS LTDA - CNPJ: 02.957.395/0001-40		
10-ENDEREÇO RUA PROJETADA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 07 Lote 25 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Parcela: 1/1 CNPJ: 02.957.395/0001-40 V. PRINCIPAL 410,98 HONORÁRIOS 37,12 DESCONTO 39,74 T EXP 1,80 TOTAL 410,16 Deb Parc 2023		
Nosso Número: 20240201581 Data de Emissão: 12/03/2024		
11-MENSAGEM Nos termos do REFIS, esta parcela só se quitará pelo valor líquido, se as anteriores estiverem pagas.		
Contribuinte Operador: 031865 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-MATÉRIA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	02-MÓDULO 06
	03-SEQUÊNCIA 1.045960.0	04-INDICADOR 1.0004.100.01.0500.0193.5
	05-COMPETÊNCIA	06-PARCELAMENTO 01.100567240.1
07-TIPO DE DOCUMENTO Parcelamento Jud - IPTU p/ CNPJ		08-EMISSÃO 01/04/2024
09-CONTRIBUINTE PRESTADORA DE SERVICOS OPTALMOLOGICOS LTDA - CNPJ: 02.957.395/0001-40		
10-ENDEREÇO RUA PROJETADA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 07 Lote 25 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Parcela: 1/1 Deb Parc 2023 Até 01/04/2024 Valor a Pagar R\$ 410,16 Atenção: Não Recabar após 01/04/2024		
Nosso Número: 20240201581 Emissão: 12/03/2024		
Prefeitura Operador: 031865 Autenticação Mecânica no Verso		



81690000004-2 10162454202-9 40401202402-6 01581000000-8





## PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

SIAT

## SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL

12/03/2024

## INFORMAÇÕES CONSOLIDADAS DO IMÓVEL

## Identificação

Arrecadação: 08/03/2024  
 Inscrição: 1.0004.100.01.0500.0193.5 Sequencial: 1045960.0 Natureza: TERRITORIAL  
 Contribuinte: PRESTADORA DE SERVICOS OFTALMOLOGICOS LTDA Cpf/Cnpj: 02.957.395/0001-40  
 Endereço: RUA PROJETADA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 07 Lote 25  
 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000  
 Endereço Correspondência: AVENIDA COREMAS, 262 - CENTRO - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58013-430

## EXTRATO FINANCEIRO

Atenção: Este quadro apresenta apenas os débitos municipais em aberto - Valores calculados até 12/03/2024

Exercício	Parcelas	CDA	Processo Judicial	IPTU	T C R	Atualização Monetária	Multa	Juros	Honorários	Total (R\$)	Observações
2023	2 5 6	DAP 004512127681		302,63	50,01	16,50	7,38	34,45	41,10	452,08	
2024	0			538,57	89,00	0,00	0,00	0,00	0,00	627,57	
Total				841,20	139,01	16,50	7,38	34,45	41,10	1.079,65	

Fechar