



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.230.02.0040.0001.6	Sequencial:	1041195.0		
Inscrição Anterior:	01230004000001 - 41195	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA LAERCIO ARCANJO DOS ANJOS, S/N Lote L-02 - BAIRRO NOVO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	LEANDRO FELINTO DE LIMA				
CPF/CNPJ:	068.648.794-02	E-mail:			
Responsável:	KLEIDIANE GERMANO CRISPIM DA SILVA				
CPF/CNPJ:	093.620.764-70	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA LAERCIO ARCANJO DOS ANJOS, 59 - BAIRRO NOVO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	9,30	Profundidade Principal:	14,00	Área do Terreno:	48,00
Área Cons Unidade:	48,00	Área Total Cons:	48,00	Testada Fictícia:	2,73
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	BAIXO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	TAIPA/MADEIRA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	12/07/2024	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	12/07/2024	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	12.312,79	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	12.312,79
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	123.13