



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0003.002.01.0100.1170.5	Sequencial:	1028614.4		
Inscrição Anterior:	03002010011700 - 28614	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA EUGENIO DE SOUZA FALCAO , BG Lot CONDOMÍNIO VICTORY MARINE RESIDENCE Lote 117 - PRAIA DO HOLANDES-PONTA D - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	EVIO BARBOSA DE LUCENA E OUTROS				
CPF/CNPJ:	008.388.964-72	E-mail:			
Responsável:	GERALDO CICERO BORBA JUNIOR				
CPF/CNPJ:	419.681.074-87	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA PROFESSOR JOAQUIM CAVALCANTI, 599 - IPUTINGA - RECIFE/PE - Cep: 50800-010				
Testada Principal:	0,00	Profundidade Principal:	491,00	Área do Terreno:	106.335,00
Área Cons Unidade:	58,60	Área Total Cons:	58,60	Testada Fictícia:	0,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	INTERNA
Encravado:	NÃO	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	08/03/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	27/03/2024	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	94.493,96	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	94.493,96
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	944.94