



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0006.004.01.0005.0000.6	Sequencial:	1032696.0		
Inscrição Anterior:	06004000500000 - 32696	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA FRANCISCO LOURENCO, 85 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	NILSON DA SILVA NASCIMENTO				
CPF/CNPJ:	014.876.177-12	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA FRANCISCO LOURENÇO, 85 - COSTINHA - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	7,20	Profundidade Principal:	19,00	Área do Terreno:	137,00
Área Cons Unidade:	50,00	Área Total Cons:	50,00	Testada Fictícia:	5,59
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	MÍNIMO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	TAIPA/MADEIRA	Piso (Característica):	TERRA BATIDA/BARRO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	EXTERNA
Encravado:	NÃO	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	25/03/2024	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	25/03/2024	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	10.499,95	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	10.499,95
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	105