	<p>PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL</p>		<p>REQUERIMENTO</p>
			<p>Nº DO PROTOCOLO</p> <p>00316/2024</p>
<p>Exm Senhor PREFEITO</p>			
<p>NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA):</p> <p>Maria do Socorro Gomes Alves</p>			
<p>ENDEREÇO: Rua Desportista Araújo Dantas, S/N - Costinha</p> <p>Lucena-PB. Cep: 58315-000</p>			
<p>TELEFONE: (83) 98760-4499</p>			
<p>E-MAIL: socorro7alves@gmail.com</p>			
<p>EST. CIVIL:</p> <p>Solteira</p>	<p>NATURALIDADE:</p> <p>João Pessoa-PB</p>	<p>PROFISSÃO:</p> <p>Professora</p>	
<p>Nº IDENTIDADE:</p> <p>1105902 SSP-PB</p>		<p>Nº CNPJ OU CPF:</p> <p>500.436.414-15</p>	
<p>Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:</p>		<p>ATIVIDADE:</p>	
<p>REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe</p>			
<p><i>Quero solicitar o recatulo/revisão de IPTU/ITC. dos anos em aberto tendo em vista os altos valores aplicados atualmente.</i></p>			
<p><i>Maria do Socorro Gomes Alves.</i></p>		<p>ASSINATURA DO REQUERENTE</p>	
<p>DATA: 22/03/2024</p>			

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DA PARAÍBA

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL
POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA DA PARAÍBA
NÚCLEO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME **MARIA DO SOCORRO GOMES ALVES**



FILIAÇÃO

EDGAR ASCENDINO ALVES
MARIA JOSÉ GOMES ALVES

DATA DE NASCIMENTO 30/06/1966

NACIONALIDADE João Pessoa-PB

FATOR RH ***** ORGÃO EXPEDIDOR SESDS-PB

OBSERVAÇÃO *****

Maria do Socorro Gomes Alves

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 500.436.414-15 DNI *****

REGISTRO GERAL **1.105.902 2ª VIA**

DATA DE EXPEDIÇÃO 02/02/2022

REGISTRO CIVIL

CERT. NASC. Nº0008600 - LIV.00010 - FLS.122 - CARTORIO LUCENA-PB

T. ELEITOR CTPS SERIE UF

***** ***** **** **

NIS/PIS/PASEP IDENTIDADE PROFISSIONAL

***** *****

CERT. MILITAR *****

***** *****

CNH CNS

***** *****

POLEGAR DIREITO




P-041

Angela Rosa Furtado

ASSINATURA DO DIRETOR MIRC - PB

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

	INSCRIÇÃO: TRIB. IMOBILIÁRIO - PREDIAL 06	CONTRIBUÍVEL: 06																																			
	INSCRIÇÃO: 1.032801.7	INSCRIÇÃO: 1.0006.011.02.0095.0000.3																																			
	PERÍODO DE VIGÊNCIA: 2019 => 2023	INSCRIÇÃO/PROCESSO: 11920212223-0																																			
TIPO DE DÍVIDA: Divida Ativa - IPTU/TCR		VENCIMENTO: 28/03/2024																																			
ENDEREÇO DO CONTRIBUÍVEL: -																																					
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO: RUA DESPORTISTA J. ARAUJO DANTAS, S/N Lot SANTA EDWIRGES Quadra B Lote 12 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Exerc</th> <th>Valor Orig</th> <th>Multa</th> <th>Juros</th> <th>Total (R\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2019p</td> <td>614,85</td> <td>12,30</td> <td>381,21</td> <td>1.008,36</td> </tr> <tr> <td>2020p</td> <td>609,72</td> <td>12,19</td> <td>304,86</td> <td>926,77</td> </tr> <tr> <td>2021p</td> <td>604,84</td> <td>12,10</td> <td>229,84</td> <td>846,78</td> </tr> <tr> <td>2022p</td> <td>596,34</td> <td>11,94</td> <td>113,31</td> <td>721,59</td> </tr> <tr> <td>2023p</td> <td>596,34</td> <td>11,94</td> <td>59,63</td> <td>667,91</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> Deb 3.022,09 Mul 60,47 Jur 1.088,85 Hon 417,14 TEXP 1.80 Tot R\$ 4.590,35 </td> </tr> </tbody> </table>			Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)	2019p	614,85	12,30	381,21	1.008,36	2020p	609,72	12,19	304,86	926,77	2021p	604,84	12,10	229,84	846,78	2022p	596,34	11,94	113,31	721,59	2023p	596,34	11,94	59,63	667,91	Deb 3.022,09 Mul 60,47 Jur 1.088,85 Hon 417,14 TEXP 1.80 Tot R\$ 4.590,35				
Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)																																	
2019p	614,85	12,30	381,21	1.008,36																																	
2020p	609,72	12,19	304,86	926,77																																	
2021p	604,84	12,10	229,84	846,78																																	
2022p	596,34	11,94	113,31	721,59																																	
2023p	596,34	11,94	59,63	667,91																																	
Deb 3.022,09 Mul 60,47 Jur 1.088,85 Hon 417,14 TEXP 1.80 Tot R\$ 4.590,35																																					
Nosso Número: 20240203390 Data de Emissão: 22/03/2024																																					
Pagavel nas agencias da Caixa ou correspondente, internet opção outros.																																					
Contribuinte Operador: 031865 Autenticação Mecânica no Verso																																					

	INSCRIÇÃO: TRIB. IMOBILIÁRIO - PREDIAL 06	CONTRIBUÍVEL: 06												
	INSCRIÇÃO: 1.032801.7	INSCRIÇÃO: 1.0006.011.02.0095.0000.3												
	PERÍODO DE VIGÊNCIA: 2019 => 2023	INSCRIÇÃO/PROCESSO: 11920212223-0												
TIPO DE DÍVIDA: Divida Ativa - IPTU/TCR		VENCIMENTO: 28/03/2024												
ENDEREÇO DO CONTRIBUÍVEL: -														
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO: RUA DESPORTISTA J. ARAUJO DANTAS, S/N Lot SANTA EDWIRGES Quadra B Lote 12 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000														
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>(+) IPTU</td> <td>2.533,14</td> <td>(+) T C R</td> <td>488,95</td> </tr> <tr> <td>(+) Adicio</td> <td>1.149,32</td> <td>(+) T EXP</td> <td>1,80</td> </tr> <tr> <td>(+) Honor</td> <td>417,14</td> <td>(=) Total</td> <td>4.590,35</td> </tr> </tbody> </table> <p>Até 28/03/2024 - Valor a Pagar R\$ 4.590,35 Atenção: Não Receber após 28/03/2024 - Valores em Reais BaseHo 3.022,09 Mul 60,47 Jur 1.088,85 => 4.171,41</p> <p>Nosso Número: 20240203390 Emissão: 22/03/2024</p>			(+) IPTU	2.533,14	(+) T C R	488,95	(+) Adicio	1.149,32	(+) T EXP	1,80	(+) Honor	417,14	(=) Total	4.590,35
(+) IPTU	2.533,14	(+) T C R	488,95											
(+) Adicio	1.149,32	(+) T EXP	1,80											
(+) Honor	417,14	(=) Total	4.590,35											
Prefeitura Operador: 031865 Autenticação Mecânica no Verso														



81640000045-0 90352454202-9 40328202402-1 03390000000-2



CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL EM COSTINHA, LUCENA\PB, DO ESPÓLIO DE WALDEMIR JOSE DE LIMA.

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda de um terreno, as partes, **ESPÓLIO DE WALDEMIR JOSE DE LIMA**, neste ato representado pela viúva meeira, a Sra. **MARIA SOARES DAVID DE LIMA**, brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG nº 617.849 SSP\PB, CPF nº 753.596.504-00 e da Certidão de Casamento nº 21907, residente e domiciliada na rua: João Raposo Filho, nº 139, Brisamar, João Pessoa\PB, CEP 85.033-300, e pelos filhos herdeiros do *de cujus*: (04) Filhos, sendo: (01) Sr. **WALQUIRIA SOARES DE LIMA**, brasileira, casada, do lar, inscrita no RG sob o nº 1.134.761 SSP\PB e do CPF nº 567.589.954-53 e seu esposo o Sr. **ADEILTON DA SILVA LIMA**, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF sob o nº 499.006.684-72, residente e domiciliado a rua da Praia, s/n, Costinha, Lucena\PB, CEP 58.315-000; (02) Sra. **MARIA AUXILIADORA SOARES DE LIMA DELGADO**, brasileira, casada, pedagoga, portadora do RG nº 1.560.974 SSP\PB, e do CPF nº 839.851.824-34 e seu esposo o Sr. **ANTONIO GERALDO FLORES BRAGA**, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF sob o nº 239.799.762-20, residentes e domiciliados na rua: Pres. João Pessoa, nº 59A, Centro, Cabedelo\PB; (03) Sra. **WALERIA SOARES DE LIMA**, brasileira, solteira, do lar, portadora do RG nº 2.183.476 SSP\PB, e do CPF nº 007.489.064-60 e (04) **WILLAMS JOSE DE LIMA**, brasileiro, solteiro, serviços gerais, portador do RG nº 1.267.101 SSP\PB, e do CPF nº 023.921.754-38, residentes e domiciliados na rua: João Raposo Filho, nº 139, Brisamar, João Pessoa\PB, CEP 85.033-300, ora denominados **VENDEDORES**, e a Sra. **MARIA DO SOCORRO GOMES ALVES**, brasileira, solteira, professora, inscrita no RG sob o nº 1.105.902 SSP\PB, e do CPF nº 500.436.414-15, residente e domiciliada na Rua Edson Atayde de Lima, nº 13, Centro, Cabedelo\PB, CEP: 58.100-001, ora denominada **COMPRADORA**, conforme segue:

PRIMEIRA: Os vendedores são legítimos herdeiros e proprietários do imóvel localizado no Loteamento "Santa Edwiges", denominado: lote 02-A, quadra B, medindo 11,40 mts de frente e fundos, por 18,15 mts. de comprimento do lado direito, por 16,55 mts. de comprimento do lado esquerdo, perfazendo uma área total de 196,76 mts², com seus limites certos, conhecidos e respeitados, conforme Escritura Pública, em nome do *de cujus*, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato "Iraci Cunha dos Santos", Fagundes, Lucena\PB, Livro E-06, Fls. 33\34 - 1º Traslado, com data de cinco de junho de dois mil e seis (05\06\2006).

SEGUNDA: Os Vendedores se comprometem a vender o referido imóvel ao comprador pelo preço justo no total de **R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)**, que pago em uma única parcela, no ato da assinatura desse contrato, por todos os herdeiros acima qualificados, num total de cinco, nada mais tendo a receber e ou reclamar em juízo ou fora dele, dando geral quitação, perfazendo o total de 100% do valor acordado entre as partes.

TERCEIRA: Os Vendedores se comprometem a entregar a Compradora no ato da assinatura e pagamento desse Contrato de Compra e Venda, firmado entre as partes contratantes, a Escritura Pública em nome do *de cujus*, bem como a quitação do IPTU e outras taxas e encargos incidentes sobre o referido imóvel, estando livre e desembaraçado de quaisquer débitos.

QUARTA: A Compradora concorda em aguardar a autorização judicial nos autos da Ação de Inventário do Espólio de **WALDEMIR JOSE DE LIMA**, tombada na Comarca de Lucena\PB, para registrar e escriturar o imóvel em seu nome, já com anuência expressa de todos os herdeiros nos termos desse Contrato de Compra e Venda firmado entre as partes.

Waldemar

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

QUINTA: Os Vendedores por serem legítimos herdeiros do Espólio de **WALDEMIR JOSE DE LIMA**, firmam o presente termo de contrato, nada mais podendo ser reclamado em juízo ou fora dele, dando plena e geral quitação na parte e ou quinhão a que fazem jus.

SEXTA: Este contrato é celebrado por livre e espontânea vontade dos herdeiros do de cujus, em caráter irrevogável e irretroatável, devendo ser obedecida e respeitada por seus sucessores, a qualquer título.

OITAVA: As partes elegem o foro da Comarca de Lucena\PB, para dirimir qualquer questão relativa ao imóvel e ao presente instrumento de contrato de compromisso de compra e venda de imóvel.

E, por estarem justos e contratados firmam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma para todos os efeitos legais, inclusive para o devido registro no Cartório de Imóveis da Comarca de Lucena\PB.

LUCENA(PB), 18\07\2019.

VENDEDORES:

Maria Soares David de Lima

MARIA SOARES DAVID DE LIMA

Walquiria Soares de Lima

WALQUIRIA SOARES DE LIMA

CONJUGE:

Maria Auxiliadora Soares de Lima Delgado

MARIA AUXILIADORA SOARES DE LIMA DELGADO - CONJUGE:

Waleria Soares de Lima

WALERIA SOARES DE LIMA

Willams Jose de Lima

WILLAMS JOSE DE LIMA



Figueirêdo Dornelas Serviço Notarial e Registral

1º Ofício de Notas e Privativo de Registro Imobiliário
Rua Adertal Piragibe, 05 - Centro - CEP: 58312-000 - Cabedelo - PB
Fone / Fax: (82) 3228-1142

Reconheço, por semelhança, a(s) firma(s) de:.....
MARIA SOARES DAVID DE LIMA.....

Em test. da verdade. Cabedelo-PB 25/07/2019 15:26:24
Robson Rogério Alexandre Martins - Preposto
[2019-007428]JENL-R\$ 19,91 FAREN-R\$ 0,29 FEPPJ-R\$ 1,98
SELO DIGITAL: AIX58435-PFA7

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>





Figueiredo Dornelas Serviço Notarial e Registral

1º Ofício de Notas e Privativo de Registro Imobiliário
Rua Ademar Práglio, 05 - Centro - CEP: 86310-000 - Cabedelo - PB



Reconheço, como autêntica e verdadeira, a(s) Fim(a)s de MARIA DO SOCORRO GOMES ALVES
Em test.da verdade. Cabedelo-PB 26/07/2019 11:46:41
Robson Rogério Alexandre Martins - Preposto
[2019-007460]EMOL:R\$ 19,91 FAREN:R\$ 0,29 FEPU:R\$ 98 ISS:R\$ 0,50
SELO DIGITAL: AIX58502-QH5Z
Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.br

COMPRADOR:

 Maria do Socorro Gomes Alves.
MARIA DO SOCORRO GOMES ALVES


Antonio M. Monteiro
ADVOGADO OAB-95557PB

Rosalia Valentim Araújo
TESTEMUNHAS(1)
CPF: 116.508.554-27

TESTEMUNHAS(1)
CPF:

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0006.011.02.0095.0000.3	Sequencial:	1032801.7
Inscrição Anterior:	06011009500000 - 32801	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA DESPORTISTA J. ARAUJO DANTAS. S/N Lot SANTA EDWIRGES Quadra B Lote 12 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:			
CPF/CNPJ:	E-mail:		
End. Correspondência:	RUA DESPORTISTA J. ARAUJO DANTAS, S/N Lot SANTA EDWIRGES Quadra B Lote 12 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	17,30
Área Cons Unidade:	213,00	Área Total Cons:	213,00
		Área do Terreno:	264,00
		Testada Fictícia:	11,09
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	MUNICIPAL
		Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	AMIANTO	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	BAIXO
		Piso (Característica):	CIMENTADO
		Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024
V Venal Terreno:	50.664,24	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	50.664,24
		IPTU Sem Desconto:	506,64