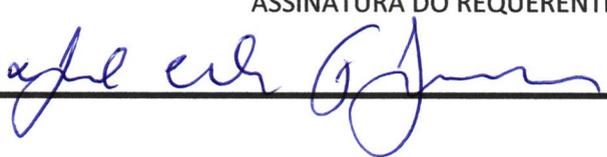


	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL		REQUERIMENTO
			Nº DO PROTOCOLO 00346/2024
Exm Senhor PREFEITO			
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA):			
José Carlos Ferreira Junior			
ENDEREÇO: Rua David de Souza Falcão, 494 - Centro			
Lucena-PB. CEP: 58315-000			
TELEFONE: (83) 99849-6826			
E-MAIL:			
EST. CIVIL: Casado	NATURALIDADE: Santa Rita-PB	PROFISSÃO: Motorista	
Nº IDENTIDADE: 2641264 SSP-PB		Nº CNPJ OU CPF: 031.535.914-58	
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:		ATIVIDADE:	
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe			
Requeiro Licença/Alvará para construção de muro, conforme documentação em anexo.			
DATA: 03/04/2024		ASSINATURA DO REQUERENTE 	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

CARTÃO NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

1º NOME E SOBRENOME: **JOSE CARLOS FERREIRA JUNIOR**

2º HABILITAÇÃO: **06/07/2001**

3º DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO: **23/02/1981 SANTA RITA/PB**

4a DATA EMISSÃO: **03/06/2022**

4b VALIDADE: **13/05/2032**

ACC: **D**

4c DOC IDENTIDADE / ORG EMISSOR / UF: **2841264 SSP PB**

4d CPF: **031.535.914-58**

5º REGISTRO: **01862791874**

6 CAT HAB: **AE**

NACIONALIDADE: **BRASILEIRO**

FILIAÇÃO: **JOSE CARLOS FERREIRA**
JOSINEIDE DA COSTA FERREIRA

7 ASSINATURA DO PORTADOR: *Jo Carlos Ferreira Junior*

	10	11	12		10	11	12
ACC				D			13/05/2032
A1			13/05/2032	D1			
B			13/05/2032	BE			13/05/2032
B1				CE			13/05/2032
C			13/05/2032	C1E			
C1				DE			13/05/2032
				D1E			

12 OBSERVAÇÕES:

EAR:

LOCAL: **JOAO PESSOA, PB**

ASSINATURA DO EMISSOR: *[Signature]*
81188124845
PB045154554

PARAÍBA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL: **2158178541**

POTÉNCIA DE ASISTÊNCIA: **2158178541**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CABEDELO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com

Fone: 83 993132202

CERTIDÃO DE REGISTRO

Nº 2024040204

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-A, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 105 (cento e cinco), folha 53, datada de 09/05/2007**, a seguir descrito: **IMÓVEL: Um lote de terreno sob nº 24 da quadra 14**, medindo 10,00m de frente e fundos, por 25,00m de comprimento de ambos os lados, **situado no loteamento denominado "Praia de Lucena"**, nesta cidade de Lucena, com seus limites certos conhecidos e respeitados. PROPRIETÁRIO: **JOSÉ CARLOS FERREIRA**, CPF nº 148.075.304-10, estado civil não consta, residente e domiciliado em Lucena-PB.....

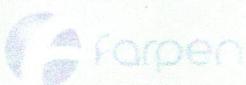
CERTIFICO, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélio Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.....

Emolumentos: R\$ 32,28; FEPJ: R\$ 5,94; MP: R\$ 0,52; Farpen: R\$ 3,14. Total: R\$ 41,88

Selos digital de fiscalização: APG71788-INCD

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena-PB, 02 de abril de 2024



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

456434

C



Sandra Barros Nogueira
SANDRA BARROS NOGUEIRA

Escrevente Autorizada

SERV. NOT. REGIST. DE LUCENA. Tab. Patricia Covicchioli Netto
R. America Falcao, 831, Centro-CEP 56315-000 Fone: (03) 99313-2262

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE REGISTRO
CONTROLE: 2024-000346

Lucena - PB. 02/04/2024 14:17:19
EMOL: R\$**32,28 FEPJ: R\$**6,46 FARPEN: R\$**3,14
ISS: R\$**0,00

APG71788-INCD

Confira a autenticidade em <https://seidigital.tjpb.jus.br>

Sandra Barros Nogueira
SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/86, artigo 1º. Inciso IV.



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.042.01.0120.0000.4	Sequencial:	1042221.8		
Inscrição Anterior:	01042012000000 - 42221	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot PRAIA DE LUCENA Quadra 14 Lote 24 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	PORTAL EMPREENDIMENTOS LTDA				
CPF/CNPJ:	09.319.260/0001-07	E-mail:	diego.villar@manairashopping.com		
End. Correspondência:	RUA MANOEL ARRUDA CAVALCANTI, 805 LOJA: T-0217 TERREO - SHOPPING MANAÍRA - MANAÍRA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58038-680 - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	25,00	Área do Terreno:	250,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	9,09
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	05/10/2017	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	24.412,20	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	24.412,20
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	366.18