



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA**  
**SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL**

**REQUERIMENTO**  
**Nº DO PROTOCOLO**

**00363/2024**

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

**Oséas Alves Beija da Silva**

ENDEREÇO: **Sítio Engenho Velho, S/N – Gramame**

**João Pessoa-PB. CEP: 58000-000**

TELEFONE: **(83) 98629-5045**

E-MAIL:

EST. CIVIL:

**Casada**

NATURALIDADE:

**João Pessoa-PB**

PROFISSÃO:

**Do Lar**

Nº IDENTIDADE:

**1229847 SSP-PB**

Nº CNPJ OU CPF:

**569.150.474-68**

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUER de V. Ex que se digne  
conceder-lhe

**Solicito que os valores dos tributos referentes a meu imóvel sejam revisados e ajustados de acordo com a legislação vigente. Segue documentação em anexo.**

DATA: **10/04/2024**

ASSINATURA DO REQUERENTE

*Oséas Alves Beija da Silva*

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DA PARAIBA  
SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL  
INSTITUTO DE POLÍCIA IDENTIFICAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

V-02  
P-236




*Oseás Alves Beija da Silva*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1.229.847 -2 VIA EXPEDIÇÃO 26/11/2013

NOME OSEÁS ALVES BEIJA DA SILVA

FILIAÇÃO SEVERINO ALVES DA SILVA  
IVANILDA ALVES DA SILVA

NATURALIDADE  
JOÃO PESSOA-PB

DATA DE NASCIMENTO  
19/07/1970

DOC ORIGEM  
CASAM N. 27388 FLS. 172 LIV. B 55  
CARTORIO 1º JOÃO PESSOA PB  
CPF 569.150.474-68

*João Pessoa*  
ASSINATURA DO TITULAR

LEI Nº 7.116 DE 29/03/83

DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

**energisa** ENERGISA PARAIBA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A  
Br 230, Km 26 - Cristo Redentor - Joao Pessoa / PB - CEP 58071-680  
CNPJ 09.096.183/0001-40 Insc. Est. 16.016.823-0

- Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002.

Classificação: MTC - CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B1 Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO RESIDENCIAL / BAIXA RENDA

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS    Disp.: 220    Lim. mín.: 202    Lim. máx.: 231

CLAUDIO BEIJAR DA SILVA

SIT ENGENHO VELHO, S/N - AREA RURAL  
JOAO PESSOA / PB CEP: 58000000 (AG 1)  
ROTEIRO 3 - 2 - 620 - 1730

CPF/CNPJ/RANI 092 726 854-65

**CÓDIGO DO CLIENTE**  
5/1594206-3

**CÓDIGO DA INSTALAÇÃO**  
0008507972

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
Mar / 2024	13/03/2024	R\$ 94,33

NOTA FISCAL Nº 030337383 - SÉRIE 001  
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 06/03/24  
Consulte pela Chave de Acesso em  
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de Acesso  
2524 0309 0951 8300 0140 6600 1030 3373 8320 0792 6730

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA  
Pendente de autorização



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAIBA  
COMARCA DE LUCENA  
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
"DR. JOSÉLIO PAULO NETO"

Escrituras, Registro de Imóveis, Protesto, Títulos e Documentos,  
Procurações, Reconhecimentos de Firma  
Autenticações, Registro de Nascimento, Casamento e Óbito.  
Tabeliã e Oficiala: **Saete Gomes de Mendonça Santos**  
Av. Américo Falcão, 1050, Centro - Telefax: (0xx83)3293.1303

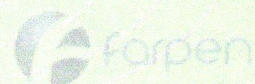
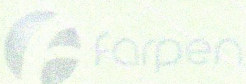
## CERTIDÃO

**CERTIFICO**, a requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de registro geral de imóveis, existentes neste cartório ao meu cargo e poder, dele constatei às fls. 95-v, do livro 2-R, sob nº. de ordem da matrícula 6975, em data de 13 de dezembro de 2016, a matrícula de: Lote de terreno sob nº. 03-A da quadra T, situado no Loteamento denominado "ENCONTRO DAS ÁGUAS", nesta cidade de Lucena-PB, medindo 12m50 de frente e fundos por 43m50 de comprimento de ambos os lados, formando uma área de 543,75m<sup>2</sup>;, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, adquirido pela Sra. OSÉAS ALVES BEIJA DA SILVA, brasileira, maior, inspetora de alunos, inscrita no CPF nº. 569.150.474-68, portadora da Carteira de Identidade nº. 1.229.847-2ª-Via-SSP/PB, residente e domiciliada no Sítio Engenho Velho, s/n, Bairro Gramame, em João Pessoa-PB

O referido é verdade, dou fé.  
Lucena - PB, 13 de dezembro de 2016


*Saete Gomes de Mendonça Luna Freire*  
Saete Gomes de Mendonça Santos  
Oficiala do Registro



*Saete de Mendonça Luna Freire*  
SUBSTITUTA



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 287663 B

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	02-MODELO 01
	08-SEQUENCIAL 1.040374.4	04-INSCRIÇÃO 1.0005.309.01.0015.0001.0
	06-COMPETÊNCIA 2024	05-PARCELAMENTO Cota Única
09-TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU		10-VALIDADEZ 30/04/2024
11-CONTRIBUENTE OSEAS ALVES BEIJA DA SILVA E SEU ESPOSO - CPF: 569.150.474-68		
12-ENDEREÇO RUA RUA MANOEL FIRMINO COUTINHO, S/N Lot ENCONTRO DAS AGUAS Quadra T Lote 03-A FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Área Terrano 543,75 Topografia PLANO A. Construída 0,00 Pedologia. NORMAL/A Sit. Imóvel. FRENTE V. Venal R\$ 9.779,71 Aliq 1,50 % IPTU 146,70 TCR 353,19 TEXP 1,80		
Nosso Número: 20240205905 Data de Emissão: 10/04/2024		
13-MENSAGENS Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.		
Contribuinte Operador: 032681 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	02-MODELO 01
	08-SEQUENCIAL 1.040374.4	04-INSCRIÇÃO 1.0005.309.01.0015.0001.0
	06-COMPETÊNCIA 2024	05-PARCELAMENTO Cota Única
09-TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU		10-VALIDADEZ 30/04/2024
11-CONTRIBUENTE OSEAS ALVES BEIJA DA SILVA E SEU ESPOSO - CPF: 569.150.474-68		
12-ENDEREÇO RUA RUA MANOEL FIRMINO COUTINHO, S/N Lot ENCONTRO DAS AGUAS Quadra T Lote 03-A FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Aliq 1,50 % TERRITORIAL IPTU 146,70 TCR 353,19 TEXP 1,80 Valor Total sem Redução..... 501,69 Redução ( 15,0 % )..... 74,99 Valor Total até o Vencimento. 426,70 Atenção: Não Recabar após 30/04/2024		
Nosso Número: 20240205905 Emissão: 10/04/2024		
		
Prefeitura Operador: 032681 Autenticação Mecânica no Verso		

8166000004-5 26702454202-4 40430202402-5 05905000000-5





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.309.01.0015.0001.0	Sequencial:	1040374.4		
Inscrição Anterior:	05309001500001 - 40374	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA RUA MANOEL FIRMINO COUTINHO, S/N Lot ENCONTRO DAS AGUAS Quadra T Lote 03-A - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	OSEAS ALVES BEIJA DA SILVA E SEU ESPOSO				
CPF/CNPJ:	569.150.474-68	E-mail:			
End. Correspondência:	SÍTIO ENGENHO VELHO, S/N - GRAMAME - JOÃO PESSOA/PB - BRASIL				
Testada Principal:	12,50	Profundidade Principal:	43,50	Área do Terreno:	20.000,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	24,54
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	9.779,71	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	9.779,71
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	146,7