

LIVRO.: 0620

FOLHA: 016



0620016

PROCURAÇÃO

SAIBAM quantos esta Pública Procuração virem que aos vinte e um dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três (21/07/2023), neste **SÉTIMO TABELIONATO DE NOTAS DE JOÃO PESSOA**, situado na Av. Presidente Epitácio Pessoa, 2640 - Bairro Tambaúzinho - João Pessoa-PB, foi lavrado o presente **Instrumento de Procuração Pública** em que, perante mim, **ELAINE FREITAS GOMES - ESCREVENTE**, compareceu de forma remota por videoconferência através da plataforma do e-Notariado como **OUTORGANTE THIAGO CANUTO REGAL**, brasileiro, divorciado, Empresário, portador do Documento de Identidade nº MG8026212 emitido por SSP/MG, inscrito no CPF/MF nº 032.186.016-06, residente e domiciliado na Avenida Filadelfia, 201, Apto 302 Bl5, Bairro Jardim Canaã, Uberlandia-MG, CEP 38412-460, filiação: CLEUSA CANUTO e CARLOS DE GAUILE REGAL PEREIRA, endereço eletrônico: thiagoregal77@gmail.com, celular: (34)99921.2911, identificado como o próprio por mim Notário, à vista dos documentos de identidade apresentados, do que dou fé; perante mim por ele me foi dito que constituía e nomeava sua bastante Procurador: **AMANDA VIEIRA DA CUNHA LIMA**, brasileira, casada, Esteticista, portadora do Documento de Identidade nº 3037928 emitido por SSDS/PB, inscrita no CPF/MF nº 062.017.424-25, residente e domiciliada na Avenida Severino Massa Spinelli, 474, Apto 201, Bairro Tambaú, João Pessoa-PB, CEP 58039-210, filiação: LUCIA DE FATIMA VIEIRA DA CUNHA e ANTONIO DA CUNHA, endereço eletrônico: amandavcunha@hotmail.com, celular: (83)99874.5555, com poderes para para administrar o Bem Imóvel de Propriedade do Outorgante, podendo para tanto, representá-lo junto a "Morada Incorporadora LTDA", inscrita no CNPJ/MF nº 02.955.787/0001-70, referente ao **Lote residencial, de número: 016, situado na quadra: 09, medindo: 15 metros de frente e fundo por 20 metros em suas laterais, totalizando área total privativa de 300 m² (trezentos metros quadrados), no empreendimento BEACH PLAZA CONDOMÍNIO & RESORT** situado na Rua Projetada, Ponta de Lucena,- Sitio Urubú, Gameleira, Município de Lucena, Estado da Paraíba, com registro de incorporação Número: 4091, em conformidade com a certidão de registro do imóvel no Cartório Serviço Notarial e Registral Dr. Josélio Paulo Neto, Comarca de Lucena-PB, bem como junto a Empresa de Águas e Esgotos da Paraíba - Cagepa e na Companhia de Eletricidade - Energisa, podendo preencher e assinar formulários e/ou quaisquer outros documentos, com as cláusulas e condições que convencionar; participar de reuniões de condomínio, concordar, discordar, administrar e zelando pelo bem, passar recibos e dar quitações; com poderes ainda de representá-lo na Prefeitura Municipal de Lucena-PB, Secretarias, ou em quaisquer Repartições Públicas, Federais, Estaduais e Municipais; juntar e retirar documentos, passar recibos e dar quitação, e praticar todo e qualquer ato para o cabal e fiel desempenho deste Mandato. Os elementos relativos à qualificação e identificação da Procuradora, bem como o objeto do presente Mandato foram fornecidos e conferidos pelo Outorgante, que por eles se responsabiliza. Recolhidas as Taxas FARPEN - Fundo de Apoio ao Registro das Pessoas Naturais, no valor de R\$ 33,94, FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário, no valor de R\$ 25,00, ISS - Imposto Sobre



0620016V

LIVRO.: 0620
FOLHA: 016V

Serviço, no valor de R\$ 6,25, sendo os Emolumentos R\$ 125,00. Selo Digital: **ANW65954-812R**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Em fé de verdade assim o disse e outorgou, sendo lavrada a presente **Procuração**, a qual feita e lida sendo lida, em alta e clara voz, achou-a conforme, outorgando, aceitando e assinando. A presente Procuração não pode ser substabelecida. Os referidos poderes são concedidos por prazo indeterminado. CERTIFICO (i) que a manifestação de vontade do OUTORGANTE, foi colhida por videoconferência Notarial, que fica armazenada na plataforma do e-Notariado em pasta própria; (ii) na mesma plataforma o ato é assinado digitalmente pelo OUTORGANTE; (iii) o número da Matrícula Notarial Eletrônica MNE foi gerado pelo e-Notariado; e (iv) a última página deste ato é o manifesto de assinaturas. Eu, ELAINE FREITAS GOMES, Escrevente Autorizada, lavrei, rubriquei e encerrei este Ato, conferindo toda a documentação necessária para sua devida efetivação, como também, as assinaturas apostas neste documento, subscrevo e assino, estando conforme o original. (aa) THIAGO CANUTO REGAL.

Assinado digitalmente por:
ELAINE FREITAS GOMES
CPF: 049.585.954-06
Certificado emitido por AC Instituto Fenacon RFB
G3
Data: 21/07/2023 14:57:46 -03:00



Esse documento foi assinado por ELAINE FREITAS GOMES.

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código E326F-

TTHYV-R6CPD-VPKDS





MANIFESTO DE
ASSINATURAS



Código de validação: E326F-TTHYV-R6CPD-VPKDS

Matrícula Notarial Eletrônica: 068890.2023.07.21.00001699-53

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ ELAINE FREITAS GOMES (CPF 049.585.954-06) em 21/07/2023 14:57

Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/E326F-TTHYV-R6CPD-VPKDS>