



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

00373/2024

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

Francisco Tostes de Siqueira

ENDEREÇO: **Rua Zélia Araújo Maia, 200 - Irmãs**

Campina Grande-PB. CEP: 58424-550

TELEFONE: **(83) 98898-8824**

E-MAIL:

EST. CIVIL:

Casado

NATURALIDADE:

Lucena-PB

PROFISSÃO:

Nº IDENTIDADE:

11026251 SSP-PB

Nº CNPJ OU CPF:

025.836.928-01

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUER de V. Ex que se digne
conceder-lhe

Requeiro a emissão da Licença de Construção, conforme documentação em anexo.

DATA: **15/04/2024**

ASSINATURA DO REQUERENTE

NOME
FRANCISCO TOSTES DE SIQUEIRA

DOC. IDENTIDADE / CNH / PASSAPORTE
11026251 **SSP** **SP**

CPF DATA NASCIMENTO
025.835.928-01 **28/01/1960**

FILIAÇÃO
JOSE RANULPHO TOSTES DE SIQUEIRA NAO CONSTA



PERMISSÃO
[REDACTED]

ACC
[REDACTED]

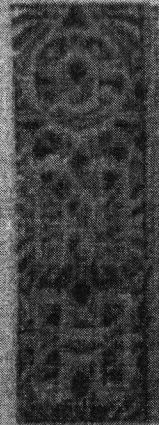
CATEGORIA
AD

Nº REGISTRO
00175133058

VALIDADE
03/12/2024

1ª HABILITAÇÃO
02/02/1979

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1843784764



OBSERVAÇÕES
A ;

[Handwritten Signature]

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
CAMPINA GRANDE, SP

DATA EMISSÃO
04/12/2019

NO PLASTIFICAR
1843764

05945911060
00175133058

02.147.572/0001-23
Lucena Empreendimentos e Construções LTDA
Rua Eugenio de Sousa Falcão, s/n
Ponta de Lucena CEP 58315-000
Lucena Paraíba



AUTORIZAÇÃO DE ESCRITURA


Autorizamos escriturar em nome de **FRANCISCO TOSTES DE SIQUEIRA**, inscrito no CPF: 025.836.928-01 o **Lote nº 12 da Quadra "01" do Loteamento NOVO MILLENIUM III**, em Lucena-PB, com a seguinte metragem, **Lote 12 medindo**, 10 m de frente e 10 m de fundo, lado direito 20 m e lado esquerdo 20 m.

E com os seguintes limites:

Lote 12 na frente com a Rua Manoel Gomes da Silva, nos fundos com o Lote 15, lado direito com o Lote 11 e lado esquerdo com o Lote 13. Com área total de 200m².

Ao cartório
Valido somente o original.

Lucena (PB), 06 de março 2024.

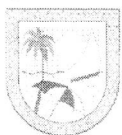
LUCENA
Empreendimentos e Construções Ltda

Hermelinda Lisboa de Carvalho Falcão
Diretora Presidente



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.426.01.0060.0000.9	Sequencial:	1037633.0		
Inscrição Anterior:	01426006000000 - 37633	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA LOT. NOVO MILLENIUM III, S/N Lot NOVO MILLENIUM III Quadra 01 Lote L-12 - BAIRRO NOVO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	MARIA JACINTA DA SILVA				
CPF/CNPJ:	804.551.154-00	E-mail:			
Responsável:	FRANCISCO TOSTES DE SIQUEIRA				
CPF/CNPJ:	025.836.928-01	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA JOÃO BARBOSA DA SILVA, 28 - CENTRO - QUEIMADAS/PB - Cep: 58475-000 - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	200,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	8,00
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Eneravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	18/07/2012	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	11/03/2024	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	9.580,09	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	9.580,09
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	143,7

3305/2372



Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal


CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS N° 2.820
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO n° 002820, datado de 15/04/2024, e de acordo com a legislação em vigor, que dos lançamentos existentes, o imóvel em questão está regular com o Erário Municipal, até a presente data.

Localização	Inscrição Imobiliária	
RUA PROJETADA LOT. NOVO MILLENIUM III, S/N Lot NOVO MILLENIUM III Quadra 01 Lote L-12 BAIRRO NOVO - Lucena/PB - Cep: 58315-000	1.0001.426.01.0060.0000.9 Sequencial n° 10376330 CPF 804.551.154-00	
Proprietário	CPF/CNPJ	Natureza
MARIA JACINTA DA SILVA	804.551.154-00	TERRITORIAL
Observações		
Lot. 355 NOVO MILLENIUM III Quadra 01 Lote L-12		
<p>Esta CERTIDÃO é válida pelo prazo de 60 (sessenta) dias.</p> <p>Código de Validação: RBBU17758</p> <p>Lucena, 15 de abril de 2024</p>		

A Prefeitura Municipal de Lucena se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	QN-NATUREZA CRÉDITO TRIBUTÁRIO	QN-MODELO 12
	QN-REVENHIM 10376330	QN-TOMADOR 10376330
	QN-CONTABILIZAC 900192.24.0	QN-FUNDEJAJ QN-FUNDE 900192.24.0
QN-TIPO DE DOCUMENTO CRÉDITO TRIBUTÁRIO-900192.24.0		QN-EMISSAO 10/05/2024
QN-CONTRIBUINTE FRANCISCO TOSTES DE SIQUEIRA - CPF 025.836.928-01		
QN-ENDERECO RUA PROJETADA LOT. NOVO MILLENIUM III, S/N Lot NOVO MILLENIUM III Quadra 01 Lote L-12 BAIRRO NOVO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
ISS ESTIMATIVA CONSTRUÇÃO PADRAO NORMAL - DE 60,01 Data 10/04/24 Valor Original R\$ 461,48 T EXP R\$ 1,80 TOTAL R\$ 463,28 Nosso Número: 20240205968 Data de Emissão: 10/04/2024		
QN-MENSAGENS BOLETO DO ISS DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Valor Calculado: R\$ 5,49 x 84.06		
Contribuinte Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	QN-NATUREZA CRÉDITO TRIBUTÁRIO	QN-MODELO 12
	QN-REVENHIM 10376330	QN-TOMADOR 10376330
	QN-CONTABILIZAC 900192.24.0	QN-FUNDEJAJ QN-FUNDE 900192.24.0
QN-TIPO DE DOCUMENTO CRÉDITO TRIBUTÁRIO-900192.24.0		QN-EMISSAO 10/05/2024
QN-CONTRIBUINTE FRANCISCO TOSTES DE SIQUEIRA - CPF 025.836.928-01		
QN-ENDERECO RUA PROJETADA LOT. NOVO MILLENIUM III, S/N Lot NOVO MILLENIUM III Quadra 01 Lote L-12 BAIRRO NOVO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Valor 461,48 T EXP 1,80 TOTAL 463,28 Valor p/ Pagto até 10/05/2024: 463,28 Atencão: Não Receber após 10/05/2024 ISS ESTIMATIVA CONSTRUÇÃO PADRAO NORMAL - DE 60,01 Nosso Número: 20240205968 Emissao: 10/04/2024		
Prefeitura Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		
81640000004-7 63282454202-1 40510202402-4 05968000000-3		
		

Recomendamos a impressão desse Comprovante
Para tanto, utilize a opção da impressão de seu browser



Comprovante Pix

Data e hora: 10/04/2024 - 10:11:33

Número de Controle: E60746948202404101311A5773YvBKSM

Dados de quem pagou

Nome: **MARCOS MARCELO DA SILVA JUSTINO**

CPF/CNPJ: *****.350.084-****

Instituição: **Banco Bradesco S.A.**

Dados da transação

Valor: **R\$ 463,28**

Descrição: **CREDITO TRIBUTARIO-900192.24.0**

Identificador: **vrwR8kz16ei4QugfNdBcRF4nW6**

Data e hora: 10/04/2024 - 10:11:33

Debitado da: **Corrente**

Dados de quem recebeu

Nome: **MUNICIPIO DE LUCENA**

CPF/CPNJ: **08.924.813/0001-80**


Instituição: **BCO DO BRASIL S.A.**

Chave vinculada: **receita@lucena.pb.gov.br**

Transação concluída pelo Bradesco Celular

AUTENTICAÇÃO

**ae3Fw?e VaQWBmf? aZ5avFEi vpAOaxE2 676OPVQs qLj*K4UB oxe2?tu? 38*mZOcU
xx@f6rqZ K@OJLrWy Mis#7oRm ?G*iVIRC nW7IxREK 5gzcCic3 M2sOUpcM Nq7Sasmx
r#qiLKMB 28pSXaMS 64GKOGW3 cRL@pd#L 6m@2CPBE HSsKZwBU 33 37760 18714632 8**

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA OUTROS CRÉDITOS	02-MODELO 12
	03-SEQUENCIAL 10376330	04-FUNDOLOGIA 10376330
	05-COMPETÊNCIA 900191.24.4	06-DATA DO PAGAMENTO 900191.24.4
07-TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900191.24.4		08-DATA DO PAGAMENTO 10/05/2024
09-CONTRIBUENTE FRANCISCO TOSTES DE SIQUEIRA - CPF 025.836.928-01		
10-ENDERECO RUA PROJETADA LOT. NOVO MILLENIO III, S/N Lot NOVO MILLENIO III Quadra 01 Lote L-12 BAIRRO NOVO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
11-ALVARA DE CONSTRUCAO PADRAO NORMAL Data 10/04/24 Valor Original R\$ 48,75 T EXP R\$ 1,80 TOTAL R\$ 50,55 Nosso Número: 20240205965 Data de Emissão: 10/04/2024		
12-MENSAGEM BOLETO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO. Valor Calculado: R\$ 0,58 x 84.06		
Contribuinte Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA OUTROS CREDITOS	02-MODELO 12
	03-SEQUENCIAL 10376330	04-FUNDOLOGIA 10376330
	05-COMPETÊNCIA 900191.24.4	06-DATA DO PAGAMENTO 900191.24.4
07-TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900191.24.4		08-DATA DO PAGAMENTO 10/05/2024
09-CONTRIBUENTE FRANCISCO TOSTES DE SIQUEIRA - CPF 025.836.928-01		
10-ENDERECO RUA PROJETADA LOT. NOVO MILLENIO III, S/N Lot NOVO MILLENIO III Quadra 01 Lote L-12 BAIRRO NOVO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Valor 48,75 T EXP 1,80 TOTAL 50,55 Valor p/ Pagto até 10/05/2024: 50,55 Atenção: Não Receber após 10/05/2024 ALVARA DE CONSTRUCAO PADRAO NORMAL Nosso Número: 20240205965 Emissão: 10/04/2024		
Prefeitura Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso 81650000000-4 50552454202-2 40510202402-4 05965000000-9		
		



Recomendamos a impressão desse Comprovante
Para tanto, utilize a opção da impressão de seu browser



Comprovante Pix

Data e hora: 10/04/2024 - 10:11:33

Número de Controle: E60746948202404101311A5773YvBKSM

Dados de quem pagou

Nome: MARCOS MARCELO DA SILVA JUSTINO

CPF/CNPJ: ***.350.084-**

Instituição: Banco Bradesco S.A.

Dados da transação

Valor: R\$ 463,28

Descrição: CREDITO TRIBUTARIO-900192.24.0

Identificador: vrwR8kz16ei4QugfNdBcRF4nW6

Data e hora: 10/04/2024 - 10:11:33

Debitado da: Corrente

Dados de quem recebeu

Nome: MUNICIPIO DE LUCENA

CPF/CPNJ: 08.924.813/0001-80

Instituição: BCO DO BRASIL S.A.

Chave vinculada: receita@lucena.pb.gov.br

Transação concluída pelo Bradesco Celular

AUTENTICAÇÃO

aue3Fw?e VaQWBmf? aZ5avFEi vpAOaxE2 676OPVQs qLj*K4UB oxe2?tu? 38*mZOcU
xx@f6rqZ K@OJLrWy Mis#7oRm ?G*iVIRC nW7ixREK 5gzcCic3 M2sOUpcM Nq7Sasmx
r#qiLKMB 28pSxaMS 64GKOGW3 cRL@pd#L 6m@2CPBE HSsKZwBU 33 37760 18714632 8