



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0003.035.03.0050.0018.2	Sequencial:	1044777.6
Inscrição Anterior:	03035005000018 - 44777	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA EUGENIO DE S. FALCAO, AP 305 Lot CONDOMINIO PONTAL Lote 305 - PONTA DE LUCENA - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	PONTAL CONSTRUCOES LTDA - ME		
CPF/CNPJ:	19.295.462/0001-01	E-mail:	
Responsável:	MIGUEL TOMÉ DE OLIVEIRA		
CPF/CNPJ:	318.944.370-04	E-mail:	migueltome2007@hotmail.com
End. Correspondência:	RUA EUGENIO DE LUNA FALCAO S/N, SN AP 305 - PONTA DE LUCENA - LUCENA/PB - Cep: 58315-000		
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	39,00
Área Cons Unidade:	65,87	Área Total Cons:	65,87
		Área do Terreno:	468,00
		Testada Fictícia:	13,57
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	NORMAL
		Piso (Característica):	CERÂMICA
		Instalação Sanitária:	EXTERNA
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	16/05/2024
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	16/05/2024
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024
V Venal Terreno:	27.962,06	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	27.962,06
		IPTU Sem Desconto:	279.62