



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA**  
**SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL**

**REQUERIMENTO**  
**Nº DO PROTOCOLO**

**00399/2024**

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

**Falcão & Sohsten Incorporações Imobiliárias LTDA**

**ENDEREÇO: Rua Eugenio de Souza Falcão, S/N - Centro**

**Lucena-PB. CEP: 58315-000**

**TELEFONE: (83) 98625-0934**

E-MAIL:

EST. CIVIL:

NATURALIDADE:

PROFISSÃO:

Nº IDENTIDADE:

Nº CNPJ OU CPF:

**23.183.236/0001-06**

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUER de V. Ex que se digne  
conceder-lhe

*Solicito ATUALIZAÇÃO CADASTRAL, conforme documentação em  
Anexo.*

DATA: **25/04/2024**

ASSINATURA DO REQUERENTE



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 23.183.236/0001-06 MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA 31/08/2015
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL <b>FALCAO &amp; SOHSTEN INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA</b>
---

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****	PORTE <b>DEMAIS</b>
---	------------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários</b>
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>41.20-4-00 - Construção de edifícios 68.10-2-03 - Loteamento de imóveis próprios</b>
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>
---

LOGRADOURO <b>R EUGENIO DE SOUZA FALCAO</b>	NÚMERO <b>S/N</b>	COMPLEMENTO *****
--	----------------------	----------------------

CEP <b>58.315-000</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>CENTRO</b>	MUNICÍPIO <b>LUCENA</b>	UF <b>PB</b>
--------------------------	----------------------------------	----------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE <b>(83) 3048-4243</b>
---------------------	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>31/08/2015</b>
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **25/04/2024** às **11:53:20** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

**PROTESTOS PREFEITURA DE LUCENA**

Nº	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE	Nº SEQUENCIAL	CLIENTE	CPF/CNPJ	DATA DA VENDA	DATA DO DISTRATO/ CANCELAMENTO	ATIVO/DISTRATO	VALOR IPTU/TCR
1	ENSEADA III	1	4	10437630	RHJUAN CEZAR MORAIS CARNEIRO	115.921.494-80	22/02/2021	Não há Distratos.	ATIVO	
2	ENSEADA III	1	5	10437649	RHAMON CARLOS MORAIS CARNEIRO	115.920.714-30	03/03/2021		ATIVO	
3	ENSEADA III	1	6	10437657	MARIA DA LUZ DA SILVA	719.798.834-91	02/03/2021		ATIVO	
4	ENSEADA III	1	7	10437665	RICARDA FLORIANO CIRILO	083.900.134-79	02/03/2021		ATIVO	

**PROTESTOS PREFEITURA DE LUCENA**

Nº	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE	Nº SEQUENCIAL	CLIENTE	CPF/CNPJ	DATA DA VENDA	DATA DO DISTRATO/ CANCELAMENTO	ATIVO/DISTRATO	VALOR IPTU/TCR
1	ENSEADA III	2	2	10437797	VALDICK DA SILVA ALVES	101.260.294-07	15/01/2021		ATIVO	
2	ENSEADA III	2	3	10437800	PAULO HENRIQUE DA SILVA LIMA	129.764.714-95	15/01/2021		ATIVO	
3	ENSEADA III	2	4	10437819	FALCÃO E SHOSTEN	23.183.236/0001-06			DISPONIVEL	
4	ENSEADA III	2	5	10437827	FALCÃO E SHOSTEN	23.183.236/0001-06			DISPONIVEL	
5	ENSEADA III	2	6	10437835	PAULO HENRIQUE DA SILVA LIMA	129.764.714-95	15/01/2021		ATIVO	
6	ENSEADA III	2	7	10437843	LUCIANO CARNEIRO DA SILVA	031.119.474-59	28/04/2021	<i>Voto tem Debitos</i>	ATIVO	

PROTESTOS PREFEITURA DE LUCENA										
Nº	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE	Nº SEQUENCIAL	CLIENTE	CPF/CNPJ	DATA DA VENDA	DATA DO DISTRATO/ CANCELAMENTO	ATIVO/DISTRATO	VALOR IPTU/TCR
1	ENSEADA III	3	7	10437401	ANA PAULA FERREIRA ARAÚJO DE BRITO CARTAXO	062.356.174-37	27/11/2020		ATIVO	
2	ENSEADA III	3	8	10437410	ERIKA OLIVEIRA DA SILVA	086.628.984-40	21/02/2024		ATIVO	
3	ENSEADA III	3	9	10437428	JOSE CAETANO FILHO	065.105.844-92	08/10/2020		ATIVO	
4	ENSEADA III	3	10	10437436	MARIA DAS NEVES ARAÚJO DA SILVA	874.397.864-91	29/10/2020		ATIVO	
5	ENSEADA III	3	11	10437444	ROSA DE FATIMA COSTA	726.008.534-72	09/12/2020		ATIVO	
6	ENSEADA III	3	12	10437452	RUBENS FELIX DA COSTA	827.086.904-00	09/12/2020		ATIVO	
7	ENSEADA III	3	13	10437460	JOSINETE MARIA DOS SANTOS	518.763.704-59	19/11/2020		ATIVO	
8	ENSEADA III	3	14	10437479	CARLOS ALBERTO SOBRINHO	535.631.584-87	25/02/2021		ATIVO	
9	ENSEADA III	3	15	10437487	FERNANDA FRANCO DA SILVA SANTOS	108.566.834-77	15/12/2020	NÃO TEM DISTRATO	ATIVO	

**PROTESTOS PREFEITURA DE LUCENA**

Nº	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE	Nº SEQUENCIAL	CLIENTE	CPF/CNPJ	DATA DA VENDA	DATA DO DISTRATO/ CANCELAMENTO	ATIVO/DISTRATO	VALOR IPTU/TCR
1	ENSEADA III	4	1	10437860	SANDRO NUNES DA SILVA	059.175.104-66	28/01/2018		ATIVO	
2	ENSEADA III	4	2	10437878	ELISÂNGELA DE JESUS BRITO	063.872.014-11	15/02/2018		ATIVO	
3	ENSEADA III	4	3	10437886	VÂNIA MARIA DE FRANÇA PIMENTEL	414.486.004-30	03/08/2023		ATIVO	
4	ENSEADA III	4	4	10437894	JOÃO ADJAILSON FERREIRA DE LIMA	049.234.854-50	09/09/2021		ATIVO	
5	ENSEADA III	4	5	10437908	MARIA DAS GRAÇAS SILVA DE LIMA	064.840.524-92	06/02/2020		ATIVO	
6	ENSEADA III	4	6	10437916	MARIA DAS GRAÇAS SILVA DE LIMA	064.840.524-92	06/02/2020		ATIVO	
7	ENSEADA III	4	7	10437924	VERÔNICA MARTINS DE OLIVEIRA	929.867.304-34	28/04/2020		ATIVO	
8	ENSEADA III	4	8	10437932	SANDOVAL JANUÁRIO DA SILVA	668.085.454-72	12/02/2020		ATIVO	
9	ENSEADA III	4	9	10437940	ELIAS JOSE LIRA CRUZ	251.937.674-00	31/01/2018		ATIVO	
10	ENSEADA III	4	10	10437959	JANAINA CRISPIM DA SILVA	601.958.781-91	18/02/2020		ATIVO	
11	ENSEADA III	4	11	10437967	SILVANIA LOPES DE SOUZA VELEZ	358.903.551-04	20/02/2020		ATIVO	
12	ENSEADA III	4	12	10437975	RITA CRISPIM DA SILVA	120.179.141-34	20/02/2020		ATIVO	
13	ENSEADA III	4	13	10437983	MARIA DE FATIMA ALVES LUCENA	972.920.524-87	28/09/2020		ATIVO	
14	ENSEADA III	4	14	10448101	MARIA LETÍCIA DA COSTA AMORIM	086.398.374-06	09/12/2020		ATIVO	
15	ENSEADA III	4	15	10438009	PAULO MAURICIO SILVEIRA PALITÓ	039.074.524-37	26/02/2024		ATIVO	
16	ENSEADA III	4	16	10438017	CLAUDIA ANDREA DE FRANÇA	048.856.424-77	26/11/2020		ATIVO	
17	ENSEADA III	4	17	10438025	VALDILENE ALVES FERREIRA	952.585.664-04	14/108/2020		ATIVO	
18	ENSEADA III	4	18	10438033	GIOVANNI LIMA DA SILVA	028.699.884-00	10/11/2020		ATIVO	
19	ENSEADA III	4	19	10438041	MARCELO PEREIRA DA SILVA	713.675.514-04	10/11/2020		ATIVO	
20	ENSEADA III	4	20	10438050	SIDNEY ALVES GONÇALVES	009.129.824-54	10/11/2020		ATIVO	
21	ENSEADA III	4	21	10438068	WAGNER DE ALMEIDA SANTOS	026.937.664-00	14/10/2020		ATIVO	
22	ENSEADA III	4	22	10438076	CESAR SILVA OLIVEIRA	928.926.475-68	04/02/2020		ATIVO	
23	ENSEADA III	4	23	10438084	LUIS PEDRO DOS SANTOS DIAS	079.688.864-73	28/04/2020		ATIVO	
24	ENSEADA III	4	24	10438092	JAQUELINE MARTINS DE OLIVEIRA	023.998.314-97	17/09/2020		ATIVO	
25	ENSEADA III	4	25	10438106	JOAQUIM VIEGAS DOS SANTOS	295.949.364-87	04/02/2019		ATIVO	
26	ENSEADA III	4	26	10438114	ARTUR FERREIRA DE SOUZA	029.892.344-03	05/02/2018		ATIVO	



**PROTESTOS PREFEITURA DE LUCENA**

Nº	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE	Nº SEQUENCIAL	CLIENTE	CPF/CNPJ	DATA DA VENDA	DATA DO DISTRATO/ CANCELAMENTO	ATIVO/DISTRATO	VALOR IPTU/TCR
1	ENSEADA III	6	20	10438351	JAQUELINE PEREIRA	052.342.324-17	16/04/2024		ATIVO	



PROTESTOS PREFEITURA DE LUCENA

Nº	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE	Nº SEQUENCIAL	CLIENTE	CPF/CNPJ	DATA DA VENDA	DATA DO DISTRATO/ CANCELAMENTO	ATIVO/DISTRATO	VALOR IPTU/TCR
1	ENSEADA III	8	13	10438807	ANDRE DOS SANTOS BARBOSA	086.767.084-36	14/10/2019		ATIVO	

**PROTESTOS PREFEITURA DE LUCENA**

Nº	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE	Nº SEQUENCIAL	CLIENTE	CPF/CNPJ	DATA DA VENDA	DATA DO DISTRATO/ CANCELAMENTO	ATIVO/DISTRATO	VALOR IPTU/TCR
1	ENSEADA III	11	2	10424555	PEDRO VIRGINIO DE OLIVEIRA FILHO	301.396.354-91	06/07/2021		ATIVO	
2	ENSEADA III	11	3	10424563	HERMELINDA LISBOA DE CARVALHO FALCÃO	468.623.904-49	27/08/2021		ATIVO	
3	ENSEADA III	11	6	10424598	ALLAN MARCONE DE SOUZA SILVA	098.498.784-36	20/05/2022		ATIVO	
4	ENSEADA III	11	7	10424601	IRIS DE CÁSSIA SILVA MEMEU DOS SANTOS	062.097.394-31	21/02/2022		ATIVO	
5	ENSEADA III	11	8	10424610	LAERCIO DE SOUZA	013.103.604-13	29/03/2022		ATIVO	
6	ENSEADA III	11	9	10424628	WANDERLEY ALMEIDA DE MELO	535.945.258-72	28/03/2022		ATIVO	
7	ENSEADA III	11	10	10424636	JOSE CARLOS BRAGA	643.778.574-87	30/03/2022		ATIVO	
8	ENSEADA III	11	11	10424644	SUELLEN ALVES DA CRUZ	102.963.574-99	16/03/2022		ATIVO	
9	ENSEADA III	11	12	10424652	JOSÉ ERINALDO BELO DA SILVA	044.058.184-28	01/02/2022		ATIVO	
10	ENSEADA III	11	13	10424660	GEREMIAS FERREIRA DA SILVA	152.082.768-79	10/01/2022		ATIVO	