



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.318.01.0005.0005.8	Sequencial:	1046717.3		
Inscrição Anterior:	1000531801000500007 -	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA RUA MANOEL FIRMINO COUTINHO, S/N Lot ENCONTRO DAS AGUAS Quadra Q Lote 01E - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	MARIA DA PENHA BARBOSA COUTINHO				
CPF/CNPJ:	161.814.504-59	E-mail:	jampa22@gmail.com		
End. Correspondência:	RUA MANOEL FIRMINO COUTINHO, S-N AO LADO DA ASSEMBLEIA DE DEUS - NOSSA SENH. DA GUIA - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	300,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	10,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
LOTE CRIADO SOBRE O PROCESSO 00407/2024					
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	09/05/2024	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	09/05/2024	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:	Imovel ainda nao Lancado !	Data Ult Lanç:		Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	11.000,00	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	11.000,00
V0 (M² Terreno):	36,67 (36,67)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	165



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.318.01.0005.0001.5	Sequencial:	1046713.0		
Inscrição Anterior:	1000531801000500007 -	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA RUA MANOEL FIRMINO COUTINHO, S/N Lot ENCONTRO DAS AGUAS Quadra Q Lote 01A - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	MARIA DA PENHA BARBOSA COUTINHO				
CPF/CNPJ:	161.814.504-59	E-mail:	jampa22@gmail.com		
End. Correspondência:	RUA MANOEL FIRMINO COUTINHO, S-N AO LADO DA ASSEMBLEIA DE DEUS - NOSSA SENH. DA GUIA - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	13,50	Área do Terreno:	200,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	9,23
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
LOTE CRIADO APARTIR DO PROCESSO 00407/2024					
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	09/05/2024	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	09/05/2024	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:	Imovel ainda nao Lancado !	Data Ult Lanç:		Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	15.000,00	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	15.000,00
V0 (M² Terreno):	75,00 (75,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	225



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.318.01.0005.0002.3	Sequencial:	1046714.9		
Inscrição Anterior:	1000531801000500007 -	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA RUA MANOEL FIRMINO COUTINHO, S/N Lot ENCONTRO DAS AGUAS Quadra Q Lote 01B - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	MARIA DA PENHA BARBOSA COUTINHO				
CPF/CNPJ:	161.814.504-59	E-mail:	jampa22@gmail.com		
End. Correspondência:	RUA MANOEL FIRMINO COUTINHO, S-N AO LADO DA ASSEMBLEIA DE DEUS - NOSSA SENH. DA GUIA - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	13,50	Área do Terreno:	200,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	9,23
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
LOTE CRIADO SOBRE O PROCESSO 00407/2024					
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	09/05/2024	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	09/05/2024	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:	Imovel ainda nao Lancado !	Data Ult Lanç:		Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	15.000,00	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	15.000,00
V0 (M² Terreno):	75,00 (75,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	225



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.318.01.0005.0003.1	Sequencial:	1046715.7		
Inscrição Anterior:	1000531801000500007 -	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA RUA MANOEL FIRMINO COUTINHO, S/N Lot ENCONTRO DAS AGUAS Quadra Q Lote 01C - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	MARIA DA PENHA BARBOSA COUTINHO				
CPF/CNPJ:	161.814.504-59	E-mail:	jampa22@gmail.com		
End. Correspondência:	RUA MANOEL FIRMINO COUTINHO, S-N AO LADO DA ASSEMBLEIA DE DEUS - NOSSA SENH. DA GUIA - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	300,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	10,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
LOTE CRIADO SOBRE O PROCESSO 00407/2024					
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	09/05/2024	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	09/05/2024	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:	Imovel ainda nao Lancado !	Data Ult Lanç:		Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	11.000,00	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	11.000,00
V0 (M² Terreno):	36,67 (36,67)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	165



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.318.01.0005.0004.0	Sequencial:	1046716.5		
Inscrição Anterior:	1000531801000500007 -	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA RUA MANOEL FIRMINO COUTINHO, S/N Lot ENCONTRO DAS AGUAS Quadra Q Lote 01D - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	MARIA DA PENHA BARBOSA COUTINHO				
CPF/CNPJ:	161.814.504-59	E-mail:	jampa22@gmail.com		
End. Correspondência:	RUA MANOEL FIRMINO COUTINHO, S-N AO LADO DA ASSEMBLEIA DE DEUS - NOSSA SENH. DA GUIA - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	300,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	10,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
LOTE CRIADO SOBRE O PROCESSO 00407/2024					
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	09/05/2024	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	09/05/2024	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:	Imovel ainda nao Lancado !	Data Ult Lanç:		Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	11.000,00	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	11.000,00
V0 (M² Terreno):	36,67 (36,67)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	165