

	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL		REQUERIMENTO Nº DO PROTOCOLO
	Exm Senhor PREFEITO		00478/2024
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA):			
Maria da Glória Pereira da Silva			
ENDEREÇO:			
Rua Dr. Alísio Mamede, 450 - APTº 203/A Bairro Varjola Fortaleza - CE cep. 60175-310			
TELEFONE:			
85 99987-1000			
E-MAIL:			
gaterriexpress@gmail.com			
EST. CIVIL:	NATURALIDADE:	PROFISSÃO:	
Divorciada	Sãope - PB	Pedagoga	
Nº IDENTIDADE:		Nº CNPJ OU CPF:	
593493 SSP-PB		207.353.594-15	
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:		ATIVIDADE:	
1.0003-336.01.0040.0000.2 1.0003-114.01.0030.0000.6		Ed 03 Lote 08 Ed 02 Lote 01	
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe			
A Transferência do IPTU dos dois Terrenos como que anteriormente estava no meu nome, e mas foi como foi modificado pela Prefeitura de o Terrenos mas de minha propriedade desde 18/05/2012 conforme Certidão de Inteiro Teor e de Ônus. Resido em Fortaleza e as vezes estou em Portugal, e mas pode vir antes.			
Mas conseguia emitir os IPTU em meu nome por isso deixei de pagar. Para dar continuidade aos meus compromissos corretos, necessito a transferência do IPTU para meu nome. Deixo receber via e-mail ou whatsapp.			
nos números 85-99987-1000 ou +353 913613833			
DATA:		ASSINATURA DO REQUERENTE	
20/06/2024		Maria da Glória Pereira da Silva	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAÍBA

SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

V-02
P-917



Maria da Glória Pereira da Silva
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 593.493 -2 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 30/04/2019

NOME MARIA DA GLÓRIA PEREIRA DA SILVA

FILIAÇÃO JOSÉ PEREIRA DA SILVA
MARIA JOSÉ DA SILVA

NATURALIDADE SAPÉ-PB DATA DE NASCIMENTO 16/04/1961

DOC ORIGEM CAS. C/ AVERB N.8617 F.317 L.B-16
CARTORIO JOÃO PESSOA-PB

CPF 207.353.594-15 PIS/PASEP 1066014789

Maria da Glória Pereira da Silva
ASSINATURA DO TITULAR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

Para falar com a TIM

☐ Acesse APP Meu TIM ou o site tim.com.br

🗨️ Converse no WhatsApp (41) 4141-4141

♿️ Deficiente auditivo e de fala, acesse o CIC no site tim.com.br/acessibilidade

TIM

Página 1 de 4

TIM S.A.

Av. Tristão Gonçalves, 1461/1477

Centro - Fortaleza - CE

CNPJ: 02.421.421/0008-98 - I.E.: 62877542

CNPJ da Matriz: 02.421.421/0001-11

MARIA DA GLORIA PEREIRA DA SILVA
DOUTOR ALISIO MAMEDE, 450, AP 203A
VARJOTA
60175-310 - FORTALEZA - CE



Pague com Pix

VALOR
R\$ 185,90

VENCIMENTO
25/05/2024

FATURA	PERÍODO	EMIÇÃO	POSTAGEM
5206043481	07/04 a 06/05	07/05/2024	20/05/2024

SEU NÚMERO TIM

85 99987-1000

CPF/CNPJ

20735359415

Cliente

1.53113261

Quantidade de acessos

1

FATURA RESUMO

📄 Plano

R\$ 174,99

📍 Roaming Internacional

R\$ 10,91

Total geral

R\$ 185,90



Olá, MARIA! Conheça a Fatura Fácil TIM.

Agora ficou mais fácil revisar e pagar a sua fatura. Acompanhe seu consumo, veja seu detalhamento da fatura e muito mais através do Meu TIM.



Atenção

- ⌚ As faturas, com vencimento em 2023, estão quitadas. Esta declaração substitui as quitações mensais do ano estabelecido e não abrange serviços prestados por terceiros, cuja cobrança seja efetuada pela TIM/TIM S.A., nem faturas em discussão judicial.
- ⌚ A partir deste mês a fatura terá acréscimo no valor devido a atualização do plano com novos benefícios. Você poderá conhecê-los no App Meu TIM.



Fique por dentro

Nº de identificação do documento: 5206043481

TIM

Identificação do Débito Automático:
00000009104034459012

Mais comodidade para você, cadastre sua conta em débito automático. Acesse o App Meu Tim.

CLIENTE	REFERENCIA	EMIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR
MARIA DA GLORIA PEREIRA DA SILVA	MAI/2024	07/05/2024	25/05/2024	R\$ 185,90

84680000001 - 6 85900109011 - 6 00520604348 - 0 10104034459 - 6



Pague com Pix

Escaneie o QR Code ao lado



Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

S I A T
20/06/2024

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.114.01.0030.0000.6	Sequencial:	1037045.5		
Inscrição Anterior:	01114003000000 - 37045	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot PONTAL DE LUCENA Quadra 02 Lote 01 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	FLAVIANO DA SILVA RODRIGUES				
CPF/CNPJ:	090.789.014-89	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA SENADOR JOSÉ AMÉRICO, 482 - CENTRO - SANTA RITA/PB - Cep: 58300-250 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	25,00	Área do Terreno:	300,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	10,91
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	02/05/2011	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	3.964,75	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	3.964,75
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	59.47



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL

INFORMAÇÕES CONSOLIDADAS DO IMÓVEL

02.02 Lote 01

SIAT

20/06/2024

Identificação

Arrecadação: 14/06/2024
 Inscrição: 1.0001.114.01.0030.0000.6 Sequencial: 1037045.5 Natureza: TERRITORIAL
 Contribuinte: FLAVIANO DA SILVA RODRIGUES Cpf/Cnpj: 090.789.014-89
 Endereço: RUA PROJETADA, S/N Lot PONTAL DE LUCENA Quadra 02 Lote 01
 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000
 Endereço Correspondência: RUA SENADOR JOSÉ AMÉRICO, 482 - CENTRO - SANTA RITA/PB - Cep: 58300-250 - BRASIL

EXTRATO FINANCEIRO

ATENÇÃO, este quadro apresenta apenas os débitos atualmente EM ABERTO - Valores calculados até 20/06/2024

Exercício	Parcelas	CDA	Processo Judicial	IPTU	T C R	Atualização Monetária	Multa	Juros	Honorários	Total (R\$)	Observações
2023	1 2 3 4	DAP 004508080382		56,82	100,04	7,36	3,28	22,59	19,01	209,08	
2024	1 2 3 4			59,48	104,72	0,00	2,46	2,05	0,00	168,71	
Total				116,30	204,76	7,36	5,74	24,64	19,01	377,79	

ATENÇÃO, este quadro apresenta apenas os parcelamentos com débitos atualmente EM ABERTO

Parcelamento	Data Parcelamento	Parcelas Vencidas	Parcelas A Vencer	Parcelas Pagas	Valor	Multa	Juros	Total (R\$)	Exercícios
100922.23.6	13/09/2023	Qtde: 4 / Parcela(s) 1 2 0 3 4		0	526,72	10,55	39,50	576,77	2021, 2022
Total					526,72	10,55	39,50	576,77	

ITBI	Tipo	Vencimento	Avaliação	Ciência	Valor Original	Informações Complementares
101579.12.8	ITBI:	23/04/2012	4.000,00	23/04/2012	91,50	Quitado R\$ 90,45 em 23/04/2012
107187.20.5	ITBI:	28/12/2020	5.000,00	18/12/2020	166,64	Quitado R\$ 165,25 em 21/12/2020

Fechar



COMARCA DE CABEDELO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB
Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro
 Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000
 E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com
 Fone: 83 993132202

CERTIDÃO DE REGISTRO
Nº 2023052312

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-I, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 3.226 (três mil duzentos e vinte e seis), folha 14v, datada de 18/05/2012**, a seguir descrito: **IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 01 da quadra 02, situado no loteamento denominado Pontal de Lucena, nesta cidade de Lucena-PB, medindo 12,00m de frente e fundos por 25,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos conhecidos e respeitados. PROPRIETÁRIA: MARIA DA GLÓRIA PEREIRA DA SILVA, CPF nº 207.353.594-15, residente e domiciliada em Fortaleza-CE.**.....

CERTIFICO, ainda, que foi identificada no acervo deste Registro de Imóveis de Lucena a matrícula nº **7.999 (sete mil novecentos e noventa e nove)**, Livro nº 2-U, folha 09v, datada de 18/01/2018, **referente ao Lote de terreno nº 01, da quadra 02, do loteamento Pontal de Lucena, o que parece apontar para a existência de duplicidade de matrículas em relação a este lote**, situação esta informada ao Juiz Corregedor Permanente da Comarca de Cabedelo através do Ofício nº 021/2023/LUC, de 23/05/2023, nos termos do art. 76 do Código de Normas Extrajudicial do Estado da Paraíba.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélio Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.

Emolumentos: R\$ 29,89; FEPJ: R\$ 5,75; MP: R\$ 0,50; Farpem: R\$ 3,04. Total: R\$

39,18

Selo digital de fiscalização: AOB84945-NELN

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 23 de maio de 2023.

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO

Tabeliã Pública

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/86, artigo 1º. Inciso IV.



COMARCA DE CABEDELO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com

Fone: 83 993132202

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS
Nº 2023052313

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-I, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 3.226 (três mil duzentos e vinte e seis), folha 14v, datada de 18/05/2012**, a seguir descrito: **IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 01 da quadra 02, situado no loteamento denominado Pontal de Lucena, nesta cidade de Lucena-PB. PROPRIETÁRIA: MARIA DA GLÓRIA PEREIRA DA SILVA**, CPF nº 207.353.594-15, residente e domiciliada em Fortaleza-CE.....

Certifico, ainda, **NÃO CONSTAR** qualquer indicação de **ÔNUS REAIS e de AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** gravando o imóvel supracitado. Foi realizada consulta à base de dado da Central de Indisponibilidade de Bens no endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, obtendo resultado negativo para o CPF da proprietária, conforme comprova o código HASH gerado para a consulta realizada em 23/05/2023, a saber: 8ca4.88be.2176.d07e.6935.aa18.95bb.c4f3.17a4.28ae.....

CERTIFICO, ademais, que foi identificada no acervo deste Registro de Imóveis de Lucena a matrícula nº **7.999** (sete mil novecentos e noventa e nove), Livro nº 2-U, folha 09v, datada de 18/01/2018, **referente ao Lote de terreno nº 01, da quadra 02, do loteamento Pontal de Lucena, o que parece apontar para a existência de duplicidade de matrículas em relação a este lote**, situação esta informada ao Juiz Corregedor Permanente da Comarca de Cabedelo através do Ofício nº 021/2023/LUC, de 23/05/2023, nos termos do art. 76 do Código de Normas Extrajudicial do Estado da Paraíba.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélio Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.-----

Emolumentos: R\$ 29,89; FEPJ: R\$ 5,75; MP: R\$ 0,50; Farpen: R\$ 3,04. Total: R\$ 39,18

Selo digital de fiscalização: AOB84946-Z5OV

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 23 de maio de 2023.

PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO

Tabeliã Pública

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/86, artigo 1º. Inciso IV.



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.116.01.0040.0000.2	Sequencial:	1037042.0		
Inscrição Anterior:	01116004000000 - 37042	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot PONTAL DE LUCENA Quadra 03 Lote 08 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	FERNANDO ALVES DE FARIAS				
CPF/CNPJ:	142.047.894-04	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA JOSÉ SIMÕES DE ARAÚJO, 239 - BESSA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58035-070 - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	25,00	Área do Terreno:	200,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	8,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	02/05/2011	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	3.303,54	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	3.303,54
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	49,55



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL

INFORMAÇÕES CONSOLIDADAS DO IMÓVEL

20/06/2024

SIAT

20/06/2024

Identificação

Arrecadação: 14/06/2024
Inscrição: 1.0001.116.01.0040.0000.2 Sequencial: 1037042.0 Natureza: TERRITORIAL
Contribuinte: FERNANDO ALVES DE FARIAS Cpf/Cnpj: 142.047.894-04
Endereço: RUA PROJETADA, S/N Lot PONTAL DE LUCENA Quadra 03 Lote 08
A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000
Endereço Correspondência: RUA JOSÉ SIMÕES DE ARAÚJO, 239 - BESSA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58035-070 - BRASIL

EXTRATO FINANCEIRO

A ENCAIXA, neste quadro apresenta apenas os débitos atualmente EM ABERTO - Valores calculados até 20/06/2024

Exercício	Parcelas	CDA	Processo Judicial	IPTU	T C R	Atualização Monetária	Multa	Juros	Honorários	Total (R\$)	Observações
2020	1	DAP 002010094438		0,00	120,00	34,65	3,09	81,96	23,97	263,67	
2021	1	DAP 002010094446		40,37	120,00	36,48	3,94	80,71	28,15	309,65	
2022	1 2	DAP 003009082004		44,71	36,84	8,86	1,80	20,80	11,30	124,30	
2023	1 2	DAP 004508080374		47,34	39,01	4,04	1,80	12,66	10,49	115,35	
2024	1 2			49,56	40,84	0,00	1,80	1,80	0,00	94,00	
Total				181,98	356,69	84,03	12,43	197,93	73,91	906,97	

ITBI	Tipo	Vencimento	Avaliação	Ciência	Valor Original	Informações Complementares
101580.12.6	ITBI:	23/04/2012	4.000,00	23/04/2012	91,50	Quitado R\$ 90,45 em 23/04/2012

Fechar



COMARCA DE CABEDELO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB
Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro
Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000
E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com
Fone: 83 993132202

CERTIDÃO DE REGISTRO
Nº 2023052310

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-I, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 3.225 (três mil duzentos e vinte e cinco), folha 14, datada de 18/05/2012**, a seguir descrito: **IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 08 da quadra 03**, situado no **loteamento denominado Pontal de Lucena**, nesta cidade de **Lucena-PB**, medindo 10,00m de frente e fundos por 27,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos conhecidos e respeitados. **PROPRIETÁRIA: MARIA DA GLÓRIA PEREIRA DA SILVA**, CPF nº 207.353.594-15, divorciada, residente e domiciliada em Fortaleza-CE.-.

CERTIFICO, ainda, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélio Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.....

Emolumentos: R\$ 29,89; FEPJ: R\$ 5,75; MP: R\$ 0,50; Farpem: R\$ 3,04. Total: R\$ 39,18

Selo digital de fiscalização: AOB84943-BBK3

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 23 de maio de 2023.

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO

Tabeliã Pública

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/86, artigo 1º. Inciso IV.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d0671c5c-c381-47b4-94a6-7c09bed4623f



COMARCA DE CABELO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB
Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com

Fone: 83 993132202

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS
Nº 2023052311

PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-I, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 3.225 (três mil duzentos e vinte e cinco), folha 14, datada de 18/05/2012**, a seguir descrito: **IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 08 da quadra 03**, situado no **loteamento denominado Pontal de Lucena**, nesta cidade de **Lucena-PB**. PROPRIETÁRIA: **MARIA DA GLÓRIA PEREIRA DA SILVA**, CPF nº 207.353.594-15, divorciada, residente e domiciliada em Fortaleza-CE.

Certifico, ainda, **NÃO CONSTAR** qualquer indicação de **ÔNUS REAIS e de AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** gravando o imóvel supracitado. Foi realizada consulta à base de dado da Central de Indisponibilidade de Bens no endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, obtendo resultado negativo para o CPF da proprietária, conforme comprova o código HASH gerado para a consulta realizada em 23/05/2023, a saber: 8ca4.88be.2176.d07e.6935.aa18.95bb.c4f3.17a4.28ae.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélio Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.

Emolumentos: R\$ 29,89; FEPJ: R\$ 5,75; MP: R\$ 0,50; Farpen: R\$ 3,04. Total: R\$ 39,18

Selo digital de fiscalização: AOB84944-HV0E

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 23 de maio de 2023.

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO

Tabeliã Pública

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/86, artigo 1º. Inciso IV.