



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA):

Enger Engenharia da Construção Civil LTDA

ENDEREÇO: Rua São Gonçalo, 668, Sala 02 - Manaíra

João Pessoa-PB. CEP: 58038-331

TELEFONE: (83) 99302-5423

E-MAIL: marcosjeguimaraes@gmail.com

EST. CIVIL:

NATURALIDADE:

PROFISSÃO:

Nº IDENTIDADE:

Nº CNPJ OU CPF:

35.433.564/0001-00

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUER de V. Ex que se digne
conceder-lhe

A EXIGER REQUER O LICENCIAMENTO
IMOBILIÁRIO, PARCELAMENTO NA MODALIDADE
DE LOTEAMENTO - LOCALIZADO NA RUA
AMÉRICO FALCÃO - GLEBA B-04 SENDO
DEMEMBRADO PARA O LOTEAMENTO A PRET
COM O LIMITE AO SUL COM O VICTORY/MARINE
RESIDENCE, AO LESTE COM O OCEANO ATLÂNTICO
AO NORTE COM A GLEBA 5C-E, AO OESTE COM
A RUA AMÉRICO FALCÃO NO MUNICÍPIO DE
LUCENA - PB

DATA:

10/07/24

ASSINATURA DO REQUERENTE

Marcos Guimarães



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 35.433.564/0001-00 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 01/10/1990
NOME EMPRESARIAL ENGER ENGENHARIA DA CONSTRUCAO CIVIL LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) ENGER LTDA		PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.20-4-00 - Construção de edifícios		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO R SAO GONCALO	NÚMERO 668	COMPLEMENTO SALA 02
CEP 58.038-331	BAIRRO/DISTRITO MANAIRA	MUNICÍPIO JOAO PESSOA
		UF PB
ENDEREÇO ELETRÔNICO ENGER@CONSTRUTORAENGER.COM.BR	TELEFONE (83) 3246-5837	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 23/10/2004	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **17/07/2024** às **10:26:40** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2777551792

2º 1 NOME E SOBRENOME
MARCOS JOSE ESMERALDO DOS GUIMARAES

1ª HABILITAÇÃO
18/07/1978

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
24/03/1960 CAJAZEIRAS/PB

4a DATA EMISSÃO **09/05/2024** 4b VALIDADE **07/05/2029** ACC  **D**

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
392103 SSP PB

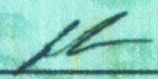
4d CPF **219.920.704-82** 5 Nº REGISTRO **02396090050** 9 CAT. HAB **AB**

















NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
JOSE ROLIM GUIMARAES

MARIA TEREZINHA ESMERALDO GUIMARAES


 7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12	9	10	11	12
ACC 				D 			
A 		07/05/2029		D1 			
A1 				BE 			
B 		07/05/2029		CE 			
B1 				C1E 			
C 				DE 			
C1 				D1E 			

12 OBSERVAÇÕES


ISAIAS JOSÉ DANTAS GUALBERTO
 DIRETOR SUPERINTENDENTE DETRAN/PB
 ASSINATURA DO EMISSOR

LOCAL
JOÃO PESSOA, PB

00609007452
PB049937170

COMBO PLASTIFICAR

77551792

ALVARÁ DE REMEMBRAMENTO, DESMEMBRAMENTO E/OU REMANEJAMENTO

Número do documento:

TIPO DE PEDIDO:
DESMEMBRAMENTO

NÚMERO DO PROCESSO:
 00706/2023

CÓDIGO VERIFICADOR

Proprietário(s):

1 - NOME/RAZÃO SOCIAL
 PARTIMONIO PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA

CPF/CNPJ:
 32.848.692/0001-19

NOME DO(A) REPRESENTANTE LEGAL:
 OTÁVIO ALFREDO FALCÃO DE OLIVEIRA E OUTROS

CPF DO(A) REPRESENTANTE LEGAL:
 338.007.074-20

Situação Atual do Terreno:

IDENTIFICAÇÃO
 GLEBA B-4, PONTINHA

LOCALIZAÇÃO CARTOGRÁFICA ATUAL:
 1.0003.001.02.0100.000.4

INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:
 10285644

ÁREA DO LOTE:
 28.304 m²

ÁREA TOTAL DOS LOTES ATUAIS:
 28.3043 m²

Situação Pretendida do Terreno:

IDENTIFICAÇÃO
 ÁREA 1, DA GLEBA B-4,
 PONTINHA

LOTE CADASTRAL PREFEITURA
 1.0003.001.01.0174.0000.0

SEQUENCIAL
 10467211

ÁREA DO LOTE PRETENDIDO
 158.213,00 m²

IDENTIFICAÇÃO
 ÁREA 2, DA GLEBA B-4,
 PONTINHA

LOTE CADASTRAL PREFEITURA
 1.0003.001.03.0050.0000.8

SEQUENCIAL
 10467220

ÁREA DO LOTE PRETENDIDO
 50.880,00 m²

IDENTIFICAÇÃO
 ÁREA 3, DA GLEBA B-4,
 PONTINHA

LOTE CADASTRAL PREFEITURA
 1.0003.001.04.0150.0000.9

SEQUENCIAL
 10467238

ÁREA DO LOTE PRETENDIDO
 68.819,00 m²

ÁREA 4, DA GLEBA B-4,
 PONTINHA

LOTE CADASTRAL PREFEITURA
 1.0003.001.03.0200.0000.5

SEQUENCIAL
 10467246

ÁREA DO LOTE PRETENDIDO
 5.129 m²

NÚMERO TOTAL DE LOTES PRETENDIDOS
 4

ÁREA TOTAL DOS LOTES PRETENDIDOS
 283.041 m²

Parecer Técnico:

DESMEMBRAMENTO DA GLEBA B-4, EM PONTINHA, LUCENA (PB), EM QUATRO ÁREAS: A) ÁREA I, DA GLEBA B-4, EM PONTINHA SEQUENCIAL Nº 10467211; B) ÁREA II, DA GLEBA B-4, EM PONTINHA, SEQUENCIAL Nº 10467220; C) ÁREA III, DA GLEBA B-4, EM PONTINHA, SEQUENCIAL Nº 10467238; E D) ÁREA IV, DA GLEBA B-4, EM PONTINHA, SEQUENCIAL Nº 10467246.

Assinatura(s):

DOCUMENTO EMITIDO POR
 MARCOS MARCELO DA SILVA JUSTINO

MATRÍCULA
 206-7

CARGO:
 FISCAL DE OBRAS

DATA DE EMISSÃO
 08/07/2024

Marcos Marcelo da Silva Justino
 Fiscal de Obras
 Mat. 2067



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

PEDRO HONORATO PEREIRA FILHO
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1694056258
Registro: 1604056258PB

Empresa contratada: ENGER ENGENHARIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA

Registro: 0000337802-PB

2. Dados do Contrato

Contratante: ENGER Engenharia da Construção Civil Ltda
RUA SÃO GONÇALO
Complemento: SALA 02
Cidade: JOÃO PESSOA

Beirro: MANAÍRA
UF: PB

CPF/CNPJ: 35.433.564/0001-00
Nº: 668
CEP: 58038331

Contrato: Não especificado
Valor: R\$ 106.000,00
Ação Institucional: Outros

Celebrado em: 14/06/2023
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

3. Dados da Obra/Serviço

RUA EUGENIO DE SOUZA FALCÃO
Complemento: ESTRADA COSTINHA/LUCENA
Cidade: LUCENA

Beirro: PRAIA DO HOLANDÊS
UF: PB

Nº: SN
CEP: 59315000

Data de início: 01/07/2023

Previsão de término: 15/12/2025

Coordenadas Geográficas: 0, 0

Finalidade: Residencial

Código: Não Especificado

Proprietário: ENGER Engenharia da Construção Civil Ltda

CPF/CNPJ: 35.433.564/0001-00

4. Atividade Técnica

16 - Execução	Quantidade	Unidade
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #TOS_1.1.1.1 - DE ALVENARIA	15.634,65	m2
49 - Execução de obra > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #TOS_11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	15.634,65	m2
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #TOS_2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	15.634,65	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

EXECUÇÃO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COMPOSTO DE LOTES E FLATS

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade da Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

João Pessoa, 19 de junho de 2023

Local

data

PA Honorato

PEDRO HONORATO PEREIRA FILHO - CPF: 188.630.434-34

PA Honorato

ENGER Engenharia da Construção Civil Ltda - CNPJ: 35.433.564/0001-00

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 254,59 Registrada em: 19/06/2023 Valor pago: R\$ 254,59 Nosso Número: 4051605

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: CDSAC
Impresso em: 19/06/2023 às 10:16:34 por: ip: 200.25.98.70





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0003.001.01.0174.0000.0	Sequencial:	1046721.1		
Inscrição Anterior:	-	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA BENJAMIM DE SOUZA FALCAO, S/N Lot PONTINHA DE LUCENA Lote AREA 01 DA GLEBA B-4 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	PATRIMONIO PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO LTDA				
CPF/CNPJ:	32.848.692/0001-19	E-mail:	otavioalfredo@hotmail.com		
Testada Principal:	482,40	Profundidade Principal:	254,90	Área do Terreno:	15.821,30
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	503,89
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL 10285644					
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	09/07/2024	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	09/07/2024	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:	Imovel ainda nao Lancado !	Data Ult Lanç:		Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	458.000,00	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	458.000,00
V0 (M² Terreno):	28,95 (28,95)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	6870