

LICENCIAMENTO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO

PARCELAMENTO NA MODALIDADE DE LOTEAMENTO EM CONDOMÍNIO HORIZONTAL

Alvará Prévio número **001 / 2024** – Processo nº **00518 / 2024**

PROPRIETÁRIO

NOME: **ENGER – ENGENHARIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**
CNPJ: **35.433.564/0001-00**

AUTOR DO PROJETO

NOME: **Bethânia Maria de Tejo Pereira**
CAU / CREA nº **CAU A9400-5** RRT / ART nº **13181885**

RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME: **Pedro Honorato Pereira Filho**
CAU / CREA nº **CREA 16040566258** RRT / ART nº **PB20230539109**

FIRMA CONSTRUTORA OU RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA

NOME: **ENGER – ENGENHARIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**
CNPJ: **35.433.564/0001-00**

ESPECIFICAÇÃO

Em conformidade com o Processo nº **00518/2024**, fica concedida a licença para parcelamento do solo, na modalidade de Loteamento/Condomínio Horizontal, denominado **“VILLAGE PRAIA DO HOLANDÊS – CONDOMÍNIO & RESORT”**. O empreendimento será composto por **186** lotes residenciais, distribuídos em **13** quadras. Será destinada uma área de **APP (Área de Proteção Permanente)** de **43.652,28 m²** como área de reserva, lazer e passeio visual.
O empreendimento possui área total de **158.213,00m²**, a área utilizada para implantação do empreendimento será de **148.378,74m²**, reduzida da área maior devido ao recuo da beira-mar, sendo que, desta área, **6.328,05 m²** serão destinados a áreas permeáveis, **9.525,58 m²** serão destinados a calçadas, **15.368,62 m²** serão destinados a ruas, **463,65 m²** serão destinados as guaritas e **73.040,57 m²**, serão destinadas a áreas loteáveis conforme Memorial Descritivo.

OBSERVAÇÕES

Demais descrições do empreendimento estão contidos no projeto e memorial descritivo aprovados por esta Prefeitura na data de 29/07/2024

Esta licença está condicionada a

- Apresentação da viabilidade de fornecimento de energia elétrica
- Apresentação da viabilidade prévia para atendimento com sistemas de abastecimento de água
- Apresentação de Licença para supressão vegetal pela SUDEMA
- Apresentação da Licença de instalação do Loteamento pela SUDEMA
- Apresentação do Registro do Loteamento

Lucena, 8 de agosto de 2024

Rodolfo Morais de Lucena
Secretário de Planejamento e Receita
Matrícula nº 32890