



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 05.999.504/0001-80 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 24/11/2003
NOME EMPRESARIAL LUCENA COMERCIO DE MEDICAMENTOS LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 47.71-7-01 - Comércio varejista de produtos farmacêuticos, sem manipulação de fórmulas		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO R AMERICO FALCAO	NÚMERO 4	COMPLEMENTO *****
CEP 58.315-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO LUCENA
		UF PB
ENDEREÇO ELETRÔNICO AMSOUZACONT@OUTLOOK.COM	TELEFONE (83) 9955-4238	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 15/04/2022	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **10/07/2024** às **12:24:09** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

LUCENA COMERCIO DE MEDICAMENTOS LTDA
 RUA AMERICO FALCAO, 4 - CENTRO
 LUCENA / PB CEP 58315000 (AG 1)



CPF/CNPJ/RANI 05 919 504/0001-80

Grupo MTC - CONVENCIONAL BARRA T / Subgrupo B3
 Classe COMERCIAL / Subclasse OUTROS SERVIÇOS
 Ligação MONOFÁSICO
 Roteiro 10 - 11 - 640 - 6540 Nº Medidor 00000203353

UNIDADE CONSUMIDORA (UC)
5/2341985-6

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO UTILIZANDO O CÓDIGO: 00023419866

VALOR DA FATURA R\$ 48,12	DATA VENCIMENTO 24/08/2022
REFERÊNCIA Ago / 2022	CONSUMO 39kWh 1,30 kWh MÉDIA DIÁRIA LEITURA CONFIRMADA
SITUAÇÃO DE DÉBITOS Sujeito a corte! Reaviso de vencimento Seu fornecimento poderá ser suspenso a partir de 01/09/22 Regularize seus débitos	FATURAS EM ATRASO JUL/22 R\$118,90

CCI	Descrição	Quant	Tarifa c/ Tributos	Valor Base Calc Total (R\$)	Alq ICMS (R\$)	ICMS ICMS (%)	Base Calc (R\$)	PIS(R\$)Colins(R\$)	0,6671%	3,0729%
0601	Consumo em kWh LANÇAMENTOS E SERVIÇOS	39	0,756230	29,49	29,49	18	5,30	24,17	0,16	0,74
0607	CONTRIB SERV ILUM PUBLICA			13,13	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
0804	JUROS DE MORA 06/2022			1,86	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
0805	MULTA 06/2022			2,43	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
0806	ATUALIZAÇÃO MATEMÁTICA 06/2022			1,21	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00

CCI Código de Classificação do Item	TOTAL	48,12	29,49	5,30	24,17	0,16	0,74
Tarifa s/ Tributos		0,596920					

RESERVADO AO FISCO a3e6.7937 a6a4.43cc.6716.7d90.9fe9.d6ee.

Período	Consumo (kWh)	Valor (R\$)	%
Ago22	39		
Jun22	124		
Jun22	147		
May22	223		
Abr22	109		
Mar22	4		
Feb22	1		

Descrição	Valor (R\$)	%
Anterior 18/07/22	27493	
Atual 17/08/22	27532	
Consumo 39kWh		
Período 30 dias		
Constante do medidor 1		
Total	48,12	100,00

PRÓXIMA LEITURA 16/09/2022
 Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref 6/2022) R\$50,15

METRA	MENSAL	APURADO TRIMEST.	ANUAL	LIMITE DE TENSÃO (V)
Horas que o cliente ficou sem energia - DIC	12,00	0,00	0,00	0,00
Horas que o cliente ficou sem energia - FIC	5,00	0,00	0,00	0,00
Duração da manobra - Índice de energia no período - ONIC	0,00	0,00	0,00	0,00
Duração da interrupção - Índice de energia no período - OICRI	13,00			

- Censo 2022 - Receba os recenseadores - Responda para o Brasil saber o que precisa - censo2022.ibe.gov.br

- REAVISO DE VENCIMENTO - Caso a(s) fatura(s) acima relacionada(s) permaneça(m) em atraso, o fornecimento poderá ser suspenso a partir de 01/09/2022. Conforme

- Resolução 414 da ANEEL - O pagamento após essa data não elimina a possibilidade da devida suspensão do fornecimento, caso o mesmo não seja comunicado ou as contas pagas não estejam na unidade consumidora para comprovação. Caso já tenha efetuado o pagamento da(s) fatura(s) acima, desconsidere essa mensagem. Fatura sujeita a inclusão em órgãos de proteção ao crédito no caso de inadimplimento

- Leitura confirmada

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FINS COMERCIAIS

Pelo presente instrumento particular de locação, de um lado LUCENA COMERCIO DE MEDICAMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ: 05.999.504/0001-80, localizada a Rua: David de Souza Falcão, nº 235, SALA 02, CENTRO, LUCENA-PB. Neste ato representado pelo o senhor João Serafim de Araújo, inscrito no CPF: 504.704.854-34, de ora em diante chamado simplesmente de LOCADOR, e do outro lado a firma GEAN LUCAS DOS SANTOS, inscrito no CPF: 121.152.044-76 de ora em diante chamada simplesmente de LOCATÁRIA, têm, entre si, como justo e contratado o que se segue:

1º - O primeiro contratante, na qualidade de LOCADOR, dá em locação à segunda contratante, na qualidade de LOCATÁRIA, o prédio de sua propriedade, sito à Rua Américo Falcão, nº 04, Centro, Lucena-PB. CEP: 58.315-000, pelo prazo de 03 ANOS, a partir desta data e a terminar em igual data no ano de 2024.

2º - O aluguel é de R\$ 750,00 [Setecentos e cinquenta reais] mensais, cujo pagamento será feito no domicílio do LOCADOR ou de seu bastante procurador, nesta cidade, até o dia 20 de cada mês seguinte ao vencido, importando a simples falta de pagamento nas épocas determinadas, por si só, em mora, independentemente de interpelação ou notificação judicial, ou outro qualquer aviso e só por força do presente contrato, correndo por conta da LOCATÁRIA o pagamento de todos os impostos e taxas que incidam ou venham a incidir sobre o dito imóvel, seja de que natureza forem, bem como o prêmio de seguro à base de ... [transcrito por extenso].

3º - Ficarão a cargo da LOCATÁRIA as obras que forem exigidas pelas autoridades municipais e sanitárias relativamente à segurança, conservação e higiene do prédio, não lhe cabendo direito algum a indenização pelas benfeitorias, modificações e obras que fizer no imóvel e que deverão ser precedidas do consentimento expresso do LOCADOR, as quais ficarão incorporadas ao imóvel, caso não prefira o LOCADOR que o mesmo seja repostado na situação em que se encontra neste ato.

4º - Verificando-se a hipótese de incêndio total, que obrigue a reconstrução do prédio no todo, a locação ficará prorrogada e suspenso o pagamento dos alugueres, pelo tempo que a reconstrução demorar; se parcial o incêndio, continuará a LOCATÁRIA a pagar os aluguéis neste instrumento estipulados, sem direito a qualquer prorrogação do prazo contratual.

5º - No caso de desapropriação do imóvel, ficará este contrato rescindido de pleno direito, nada podendo a LOCATÁRIA reclamar do LOCADOR pelos efeitos da desapropriação.

6º - A LOCATÁRIA obriga-se a não se utilizar do imóvel para outro mister que não seja para a ocupação de seu estabelecimento comercial; não lhe sendo permitido transferir este contrato a outrem ou sublocar o imóvel no todo ou em parte sem o expresso consentimento do LOCADOR [ou: A LOCATÁRIA poderá sublocar o prédio, no todo ou em parte, bem como transferir este contrato a outrem, caso em que precederá autorização expressa do LOCADOR e desde que oferecido fiador idôneo, concedendo o LOCADOR todos os poderes necessários e permitidos em direito, inclusive os de procuradora em causa própria, para a LOCATÁRIA intentar ações executivas, despejos ou quaisquer outras contra os sublocatários, correndo por conta da LOCATÁRIA os riscos e as despesas correspondentes, inclusive custas e honorários de advogado].



AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS - AVCB

Processo: 34798/2024

Validade: 17 de julho de 2025

CERTIFICO que a edificação abaixo descrita atende, NO ATO DA VISTORIA, às exigências contidas na Lei nº 9.625, de 27/12/2011 (Código Estadual de Proteção Contra Incêndio, Explosão e Controle de Pânico).

Razão Social: LUCENA COMERCIO DE MEDICAMENTOS LTDA

Nome Fantasia: LUCENA COMERCIO DE MEDICAMENTOS LTDA

CNPJ/CPF: 05999504000180

Área (m²) 100 (Cem metros)

Nº de Pavimentos da Edificação: 1

Altura da Edificação (m): 0,00

Natureza da Ocupação C - Comercial

Endereço AMERICO FALCAO

4

CENTRO LUCENA

Nome do Proprietário: LUCENA COMERCIO DE MEDICAMENTOS LTDA

CPF/CNPJ: 05999504000180

Telefone de Contato: (83) 87803-299

E-mail: superfarmalucena@gmail.com

Local e Data: João Pessoa, quarta, 17 de julho de 2024

Registro do Documento Nº: 0000187007 do processo 34798/2024

Autenticação Eletrônica: c18a0d0bdd3969d9d42ca6f44740cd10



- Manter este documento em local visível.
- Fica sujeito a cassação em caso de constatação, em operações de fiscalização, de irregularidades no sistema de segurança contra incêndio.
- Solicitar nova vistoria 30 dias antes do vencimento deste documento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL

ALVARÁ DE LICENÇA PARA FUNCIONAMENTO
(DEFINITIVO)

Número do Alvará: 000000190	Validade: 30/12/2022	Inscrição Municipal: 134.909-0	Competência: 2022
---------------------------------------	--------------------------------	--	-----------------------------

Concedido a:
LUCENA COMERCIO DE MEDICAMENTOS LTDA


Nome Fantasia:

Endereço / Logradouro:
AV AMERICO FALCAO, 4, SALA 02, CENTRO, LUCENA/PB CEP: 58315-000

CPF/CNPJ: 05.999.504/0001-80	Início da atividade: 11/2003	Simples Nacional: NÃO	Natureza Jurídica: 206-2 SOC. EMPRESÁRIA LIMITADA
--	--	---------------------------------	---

Atividade Econômica Principal:
G47717001 - COMERCIO VAREJISTA DE PRODUTOS FARMACEUTICOS, SEM MANIPULACAO DE FORMULAS

Atividade(s) Econômica(s) Secundária(s):

Observações: CONFORME COMPROVANTE DE PAGAMENTO DATADO DE 30/09/2022, TERMINAL 060578 - LOT. 13022275-5.	AUTENTICAÇÃO  HLZZ27473
---	---

VALIDE ESTE ALVARÁ NO SITE: <https://www.lucena.pb.gov.br/>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
 JOAO SERAFIM DE ARAUJO

1ª HABILITAÇÃO
 24/01/2005

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
 23/06/1967 POMBAL/PB

4a DATA EMISSÃO 06/02/2023 **4b VALIDADE** 06/02/2028 **ACC** D

4c DOC IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
 1173564 SSP PB

4d CPF 504.704.854-34 **8 Nº REGISTRO** 03484994590 **9 CAT. HAB.** B

NACIONALIDADE
 BRASILEIRO

FILIAÇÃO
 MANOEL PEDRO DE ARAUJO
 MARIA SANTINA DE ARAUJO

7 ASSINATURA DO PORTADOR
João Serafim de Araújo

ACC	10	11	12	D	10	11	12
A				D1			
A1				BE			
B			06/02/2028	CE			
B1				C1E			
C				DE			
C1				D1E			

12 OBSERVAÇÕES
 A:

LOCAL
 JOAO PESSOA, PB

ASSINATURA DO EMISSOR
 15667310481
 PB046782311

PARAÍBA
SENATRAN CONTRAN

2539674015
 2539674015