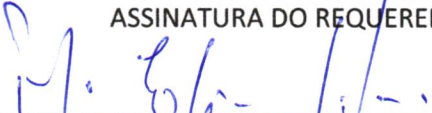
	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL		REQUERIMENTO
			Nº DO PROTOCOLO 00534/2024
Exm Senhor PREFEITO			
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):			
Paulo Elias Silva			
ENDEREÇO: Rua Aderbal Maia Paiva – Cond. Portal do Sol			
João Pessoa-PB. CEP: 58046-527			
TELEFONE: (83) 98600-1056			
E-MAIL: pauloeliassilva@gmail.com			
EST. CIVIL: Casado	NATURALIDADE: João Pessoa-PB	PROFISSÃO: Advogado	
Nº IDENTIDADE: 349826 SSP/PB		Nº CNPJ OU CPF: 139.203.324-15	
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:		ATIVIDADE:	
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe			
Requeiro a emissão da Licença de Habitação (Carta de Habite-se), conforme documentação em anexo.			
DATA: 01/08/2024		ASSINATURA DO REQUERENTE 	

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTERIO DOS TRANSPORTES
 SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO - DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCION

2º NOME E SOBRENOME: PAULO ELIAS SILVA
 1ª HABILITAÇÃO: 01/11/1976

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO: 21/10/1986 JOAO PESSOA/PB

4ª DATA EMISSÃO: 05/02/2024 4ª VALIDADE: 02/02/2029 ACC: D

4ª DOC. IDENTIDADE / ÓRGÃO EMISSOR / UF: 348826 SSP PB

4ª CPF: 139.203.324-15 4ª TP. REGISTRO: 02615408161 4ª CAT. HAB.: B

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

PLACAO: CÍCERO ELIAS DA SILVA
 MARIA JOSE DA SILVA

VALIDADE EM TODOS TERRITÓRIOS NACIONAIS 2735151807

ACC	0%			D			
A	0%			D1			
A1				DE			
B				CE			
B1				CE			
C				DE			
C1				DE			

LOCAL: JOAO PESSOA, PB
 ASSINATURA DO EMISSOR: 40408550543 P8849330772

PARAÍBA



Cartão: OUROCARD PLATINUM ESTILO MASTERCARD / N° 5549 **** * 9636

Vencimento: 28/04/2024

Próximo vencimento: 15/05/2024

Valor Total: R\$ 7.443,07

Pagamento mínimo: R\$ 1.203,69

Limites: Limite Total: 49.104,00

00302349



PAULO ELIAS SILVA
 R ADERBAL MAIA PAIVA - COND
 PORTAL DO SOL
 58046-527 JOAO PESSOA PB



Resumo em Real

Saldo anterior	5.916,48
Pagamentos/Créditos	5.916,48
Compras/Débitos	7.443,07
Valor Total - R\$	7.443,07
Saldo parcelado em faturas futuras	10.701,27

IOF e Encargos nesta fatura

IOF	
Saque e crédito relativo	
Pagamento de contas à vista	0,00
Encargos	
Saque na função crédito	0,00
Crédito relativo	
Pagamento de contas à vista	0,00

Encargos financeiros nessa fatura:

Crédito Relativo*: 12,01% (CET 14,35 % a.m / 399,62 % a.a.)
 Crédito Parcelado*: 3,19% (CET 3,68 % a.m / 54,23 % a.a.)
 Juros de Mora: 1% - Multa por Atraso: 2%

Deseja parcelar sua fatura??

Você pode parcelar o valor total em até 14 vezes (entrada + 13 parcelas).

Parcelamento Mínimo	ENTRADA 2.734,40	Parcelamento Máximo	ENTRADA 627,75
2x 2.719,67		13x 627,75	

Se você quiser parcelar a fatura em até 14 vezes, o valor mínimo de entrada é de R\$ 2.734,40 e o valor máximo de parcela é de R\$ 627,75. O valor total da fatura é de R\$ 7.443,07. O valor da parcela é de R\$ 627,75. O valor da entrada é de R\$ 2.734,40. O valor total a pagar é de R\$ 7.443,07.

BB Relaciona / Lívolo

Saldo em 15/04/2024: 19.434



ESTADO DA PARAIBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
 Departamento de Obras e Planejamento

ALVARÁ N.º 0084

O PREFEITO MUNICIPAL DE LUCENA, tendo em vista o processo constante da petição n.º 00084, em que PAULO ELIAS SILVA, brasileiro, casado, domiciliado, advogado e residente em João Pessoa - Pb. requereu desta Municipalidade, Licença necessária para Construir uma casa residencial em alvenaria com a área da construção 163,33m². Em terreno próprio localizado no Loteamento Camarari - Lucena - PB. Com o orçamento de R\$ 14.292,13

RESOLVE conceder o presente ALVARÁ, permitindo a execução dos serviços aprovados pelo DEP. DE OBRAS E PLANEJAMENTO, já deferido em despacho de 13.12.95 tendo sido pago a importância de CR\$ 152,95 em conhecimento n.º _____, datado de _____

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA, em 13 de Dezembro de 1995.

 ENG. DO SERVIÇO

 PREFEITO

NOTA — Na falta de apresentação deste a fiscalização, será aplicada a multa de CR\$ 0,02 a 0,020

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.017.01.0005.0000.2	Sequencial:	1025112.0
Inscrição Anterior:	01017000500000 - 25112	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot CAMACARI I Quadra 07 Lote 05 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	PAULO ELIAS SILVA		
CPF/CNPJ:	139.203.324-15	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA MARIA HOSANA LELIS, S/N - CAMAÇARI - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL		
Testada Principal:	15,50	Profundidade Principal:	30,00
Área Cons Unidade:	170,18	Área Total Cons:	170,18
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
Limpeza Urbana:	SIM	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede de Telefone:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
Padrão Construtivo:	NORMAL	Piso (Característica):	CIMENTADO
Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES	Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
Porte:		Insc Mercantil:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	05/10/2022
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024
V Venal Terreno:	39.650,04	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
Imóvel Recadastrado:	NÃO	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Atual:	39.650,04	IPTU Sem Desconto:	396,5

320-45

163,33



Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal


CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS Nº 3.174
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO



CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO nº 003174, datado de 25/07/2024, e de acordo com a legislação em vigor, que dos lançamentos existentes, o imóvel em questão está regular com o Erário Municipal, até a presente data.

Localização	Inscrição Imobiliária	
RUA PROJETADA, S/N Lot CAMACARI I Quadra 07 Lote 05 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000	1.0001.017.01.0005.0000.2 Sequencial nº 10251120 CPF 139.203.324-15	
Proprietário	CPF/CNPJ	Natureza
PAULO ELIAS SILVA	139.203.324-15	PREDIAL
Observações		
Lot. 17 CAMACARI I Quadra 07 Lote 05		
<p>Esta CERTIDÃO é válida pelo prazo de 60 (sessenta) dias.</p> <p>Código de Validação: QLZD17084</p> <p>Lucena, 25 de julho de 2024</p>		

A Prefeitura Municipal de Lucena se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA OUTROS CRÉDITOS	02-MODELO 12
	03-SEQUENCIAL 10251120	04-ANEXO 10251120
	05-COMPETÊNCIA 900361.24.7	06-PARCELA/PROCESSO 900361.24.7
07-TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900361.24.7		08-VALIDAMENTO 02/09/2024
09-CONTRIBUINTE PAULO ELIAS SILVA - CPF 139.203.324-15		
10-ENDEREÇO RUA PROJETADA, S/N Lot CAMACARI I Quadra 07 Lote 05 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
HABITE-SE Data 01/08/24 Valor Original R\$ 320,45 T EXP R\$ 1,80 TOTAL R\$ 322,25 Nosso Número: 20240214203 Data de Emissão: 01/08/2024		
12-MENSAGENS CARTA DE HABITE-SE		
Contribuinte Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA OUTROS CRÉDITOS	02-MODELO 12
	03-SEQUENCIAL 10251120	04-ANEXO 10251120
	05-COMPETÊNCIA 900361.24.7	06-PARCELA/PROCESSO 900361.24.7
07-TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900361.24.7		08-VALIDAMENTO 02/09/2024
09-CONTRIBUINTE PAULO ELIAS SILVA - CPF 139.203.324-15		
10-ENDEREÇO RUA PROJETADA, S/N Lot CAMACARI I Quadra 07 Lote 05 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Valor 320,45 T EXP 1,80 TOTAL 322,25 Valor p/ Pagto até 02/09/2024: 322,25 Atenção: Não Receber após 02/09/2024 HABITE-SE Nosso Número: 20240214203 Emissão: 01/08/2024		
Prefeitura Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso 81650000003-8 22252454202-4 40902202402-3 14203000000-4		
		



SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
01/08/2024 - AUTO-ATENDIMENTO - 11.15.54
1885601885

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: PAULO ELIAS SILVA

AGENCIA: 1885-6 CONTA: 227.657-7

=====

Convenio PREF MUNIC LUCENA

Codigo de Barras 81650000003-8 22252454202-4

40902202402-3 14203000000-4

Data do pagamento 01/08/2024

Valor Total 322,25

=====

DOCUMENTO: 080101

AUTENTICACAO SISBB:

D.911.D4F.C77.35B.86D