
	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL		REQUERIMENTO
			Nº DO PROTOCOLO 00549/2024
Exm Senhor PREFEITO			
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA): Emanuela Santos Venâncio			
ENDEREÇO: Rua Juiz José Alfredo de Nóbrega, 448, Ap 102 – Bessa João Pessoa-PB.			
TELEFONE: (83) 99646-2424			
E-MAIL:			
EST. CIVIL: Casada	NATURALIDADE: Jaboatão-PE	PROFISSÃO:	
Nº IDENTIDADE: 20703613 PC/MG		Nº CNPJ OU CPF: 062.433.664-64	
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:		ATIVIDADE:	
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe			
Requeiro a emissão da Licença de Construção (Alvará), conforme documentação em anexo.			
DATA: 09/08/2024	ASSINATURA DO REQUERENTE 		

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL MG-20.703.613 DATA DE EXPEDIÇÃO 22/02/2018

NOME EMANUELA SANTOS VENANCIO

FILIAÇÃO

EURIDES CONCEICAO SANTOS

NATURALIDADE RECIFE-PE DATA DE NASCIMENTO 23/5/1984

DOC. ORIGEM CAS. LV-82 FL-43

JABOATAO-PE

CPF 062433664-64

JACQUELINE DE OLIVEIRA FERRAZ

ASSINATURA DO DIRETOR

PTI-2268 LEI Nº 7.116 DE 29/08/83 2 VIA

Instituto Carteira Brasileira

CARTEIRA DE IDENTIDADE

TITULAR ASSINATURA

Emmanuel Santos Venancio



3-89972

ESTADO DE MINAS GERAIS
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



THOMAS GREG & SONS

Av. Feliciano Cyro, 270 - Angicos - João Pessoa - PB
CEP: 58015-570 CNPJ: 09.123.654/0001-81

MATRÍCULA
71527214
DADOS DO CLIENTE:
EMANUELA SANTOS VENANCIO
**RUA JZ JOSE ALFREDO N. DE FREITAS, 448 APTO 102 BESSA
JOAO PESSOA PB 58035-100**
INSCRIÇÃO: 001 043 065 0049 102
ECONOMIAS:
Residencial: 1 Comercial: 0 Industrial: 0 Pública: 0
INFORMAÇÕES SOBRE MEDIÇÃO:
Situação água: LIGADO
Situação esgoto: FACTIVELO
**Hidrômetro
Y15N323074**
**Condição de leitura:
REALIZADA**
**Condição do faturamento:
REAL**
**Data da leitura anterior:
06/05/2024**
**Leitura anterior:
864**
**Leitura atual:
872**
**Consumo (m³):
9**
**Número de dias:
30**
**Data da próxima leitura:
04/07/2024**
QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

PARÂMETRO	Nº ANÁLISE	EXIGÊNCIA	ANALISADAS	CONFORMES
TURBIDEZ	0.45	273	275	275
CORO	1.84	273	275	275
COLIFORMES: FECAIS	0.00	0	0	0
COR	5.00	273	214	213
COL. TOTAL	0.00	273	279	274

DADOS REFERENTES A: ABR/2024 ANEXO XX PORTARIA 05/2017 MB
HISTÓRICO DE CONSUMO

Mes/Ano	Água (M³)
MAI/2024	2
ABR/2024	9
MAR/2024	12
FEV/2024	8
JAN/2024	16
DEZ/2023	9
MEDIA(M)	8

CONSUMO DE ÁGUA/ESGOTO E SERVIÇOS:

DESCRIÇÃO	CONSUMO	TOTAL(R\$)
ÁGUA		
RESIDENCIAL 1 UNIDADE(S)		
CONSUMO DE ÁGUA	9 M3	46,28
ESGOTO		
RESIDENCIAL 1 UNIDADE(S)		
CONSUMO DE ESGOTO	8 M3	37,02

RATEIO: 1
DATA | HORA DA IMPRESSÃO: 05/06/2024 | 10:07:47
VALOR APROXIMADO DE TRIBUTOS: R\$ 7,71 PIS E COFINS. LEI 12.741/12
**MES/ANO
JUN/2024**
**VENCIMENTO
12/06/2024**
TOTAL (R\$): 83,30

AUTORIZAÇÃO DE ESCRITURA

Autorizamos ao Cartório de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Lucena – PB, a proceder à escritura pública definitiva do Lote de número **04 (quatro)**, da Quadra **14 (quatorze)**, do Empreendimento “**Beach Plaza Condomínio e Resort**” situado no Município de Lucena/PB, em favor da Sra. **EMANUELA SANTOS VENÂNCIO**, brasileira, casada, portadora do CPF sob o nº 062.433.664-64 e RG 20.703.613 PC/MG, e o Sr. **ANTONIO JOSÉ VENÂNCIO**, brasileiro, casado, portador do CPF sob o nº 565.056.048-04 e RG 24206.993 PC/MG, residentes e domiciliados na Rua Juiz José Alfredo da Nóbrega de Freitas, nº 448, Apto 102, Bessa – João Pessoa/PB, que o adquiriu por compra realizada junto aos primeiros adquirentes **VÍTOR EMMANOEL MAURÍCIO DOS SANTOS** e a Sra. **ADRIANA OLIVEIRA PONTES**. Em virtude de os mesmos haverem liquidado os pagamentos da compra do citado Lote.

João Pessoa, 18 de julho de 2024.



MORADA INCORPORAÇÕES EIRELI
CNPJ: 02.955.787/0001-70

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES

Os abaixo assinados, **VÍTOR EMMANOEL MAURÍCIO DOS SANTOS**, Brasileiro, Casado, Técnico Judiciário, inscrito(a) no CPF sob o nº 000.110.994-45 e no RG nº 1758347 – SSP – PB e **ADRIANA OLIVEIRA DE PONTES**, Brasileira, Casada, Oficial de Justiça, inscrito(a) no CPF sob o nº 873.372.584-53 e no RG nº 1504972 SSP - PB residentes e domiciliados no Condomínio Serra da Luz, Lote 01, Quadra F, Areia Branca, Guarabira - PB, doravante denominado(a) **VENDEDORES**, e **EMANUELA SANTOS VENÂNCIO**, RG-MG 20.703.613, CPF 062.433.664-64, casada com **ANTÔNIO JOSÉ VENÂNCIO** RG-MG n.º 24.206.993 CPF de nº 565.056.048-04, residentes à Rua Juiz José Alfredo da Nóbrega de Freitas, 448, Apartamento, 102, Bessa – PB, CEP: 58.035-100, doravante denominados **COMPRADORES**, pelo presente instrumento contratam a venda e compra pactuada pelas cláusulas que seguem.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como objeto a venda do terreno situado à Rua do Rio, S/Nº Loteamento Condomínio BEACH PLAZA, Quadra 14, Lote 04, Gameleira – Lucena – PB, CEP: 58315-000, com 318,48 metros quadrados, sendo 12 metros de frente, 12 metros de fundo, 26,93 metros de lateral direita e 26,55 metros de lateral esquerda, de propriedade do VENDEDOR, adquirido por este por meio de compra a Morada Incorporações LTDA, registrado no Cartório Serviço Notarial Dr. Josélio Paulo Neto, Comarca de Lucena – PB, livre de qualquer vício ou ônus



DO PAGAMENTO

Cláusula 2ª. Por força deste instrumento o(a) COMPRADOR(a) paga na data da assinatura do contrato a quantia de R\$ 85.764,00 (Oitenta e cinco mil, setecentos e sessenta e quatro reais), em uma única parcela mediante transferência bancária para conta-corrente 11305-0, agência 0200-3, do Banco do Brasil de titularidade da VENDEDORA. E se compromete a pagar a quantia de 3 salários mínimos no valor de R\$ 4.236,00 (Quatro mil, duzentos e trinta e três reais) referente a transferência de titularidade junto a Morada Incorporações LTDA, bem como o IPTU do ano de 2024.

DA POSSE

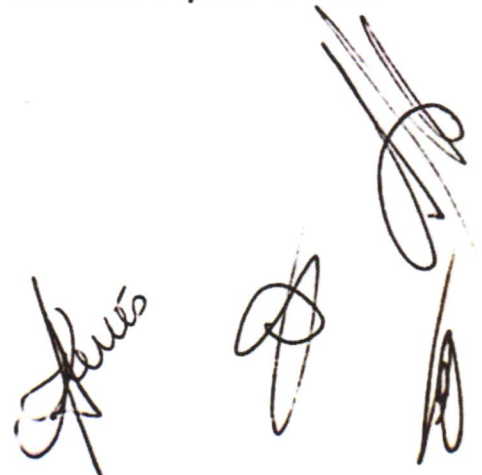
Cláusula 3ª. A posse do terreno passará ao(à) COMPRADOR(a) quando da assinatura deste instrumento, livre de qualquer impedimento que impeça sua livre fruição.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 4ª. O(a) COMPRADOR(a) se obrigará ao pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o terreno a partir do momento em que for assinado este instrumento, mesmo que o lançamento seja feito em nome do(a) VENDEDOR(a) ou de terceiros.

Cláusula 5ª. O(a) COMPRADOR(a) se responsabilizará pelas despesas decorrentes da transferência do imóvel, devendo o(a) VENDEDOR(a) se prontificar a assinar toda a documentação necessária para o bom andamento do processo.

CONDIÇÕES GERAIS



DO FORO

Cláusula 7ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste contrato as partes elegem o foro da comarca de Guarabira- PB.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

João Pessoa, 06 de junho de 2024.

Decarlinto
10º Ofício

VENDEDOR Adriana O. de Pontes

VENDEDOR Vitor Emanuel M. dos Santos

COMPRADOR [Signature]

COMPRADOR [Signature]

TESTEMUNHA [Signature]

TESTEMUNHA [Signature]

Decarlinto
10º Ofício

Decarlinto
10º Ofício

Decarlinto
Serviço Notarial - 10º Ofício de Notas

Rua Fernando de Albuquerque, 233 - Jd. Santa Helena
CEP 58.217-052 João Pessoa - Paraíba
Fone: (33) 3219-8800

Reconhecimento de Firma **2024-042390**

Reconheço por autenticidade as firmas de
ADRIANA OLIVEIRA DE PONTES
assinado na presença: Dou. 18.

Em testemunha da verdade. João Pessoa-PB, 06/06/2024 19:18:31

SELO DIGITAL: APS24799-KIPZ, APS24800-PAB8

Para consultar o selo, acesse
<https://selo.tjpb.jus.br>
EMOL: 25,02 FARPEN: 5,16 FEPJ: 3,22
ISS R\$ 1,30 Total: 35,58

ALBERTO FLORENCIO DE LIMA - AUX. DE CARTORIO



Decarlinto
Serviço Notarial - 10º Ofício de Notas

Rua Fernando de Albuquerque, 233 - Jd. Santa Helena
CEP 58.217-052 João Pessoa - Paraíba
Fone: (33) 3219-8800

Reconhecimento de Firma **2024-042390**

Reconheço por autenticidade as firmas de
VITOR EMANUEL MAURÍCIO DOS SANTOS
assinado na presença: Dou. 18.

Em testemunha da verdade. João Pessoa-PB, 06/06/2024 19:18:31

SELO DIGITAL: APS24797-79HY, APS24798-ACYO

Para consultar o selo, acesse
<https://selo.tjpb.jus.br>
EMOL: 25,02 FARPEN: 5,16 FEPJ: 3,22
ISS R\$ 1,30 Total: 35,58

ALBERTO FLORENCIO DE LIMA - AUX. DE CARTORIO





Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS N° 3.169
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO n° 003169, datado de 24/07/2024, e de acordo com a legislação em vigor, que dos lançamentos existentes, o imóvel em questão está regular com o Erário Municipal, até a presente data.

Localização	Inscrição Imobiliária	
RUA RUA DO RIO, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 14 Lote 04 GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000	1.0004.100.01.0500.0396.2 Sequencial n° 10430563 CPF 000.110.994-45	
Proprietário	CPF/CNPJ	Natureza
VITOR EMMANOEL MAURICIO DOS SANTOS	000.110.994-45	TERRITORIAL
Observações		
Lot. 372 CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 14 Lote 04		
<p>Esta CERTIDÃO é válida pelo prazo de 60 (sessenta) dias.</p> <p>Código de Validação: GXNX41538</p> <p>Lucena, 24 de julho de 2024</p>		

A Prefeitura Municipal de Lucena se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>



PARECER DE ANÁLISE DE PROJETO ARQUITETÔNICO

PROPRIETÁRIO: EMANUELA SANTOS VENÂNCIO

RESPONSÁVEL PELO PROJETO: LEONARDO VALENTIM DA SILVA: CAU - A1454986

LOCAL: QD. 14, LT. 04 - BEACH PLAZA CONDOMÍNIO & RESORT, LUCENA - PB.


Atesto para os devidos fins de aprovação e construção no condomínio residencial Beach Plaza, que o projeto apresentado para o lote 04, quadra 14, deste proprietário EMANUELA SANTOS VENÂNCIO, em 19/07/2024, encontra-se em total concordância com as regras e limites impostos pelo regimento interno vigente.

Leonardo Valentim da Silva

LEONARDO VALENTIM DA SILVA

CAU - A145496-6

João Pessoa, 19 de JULHO de 2024.

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA OUTROS CRÉDITOS	02-MODELO 12
	03-SEQUENCIAL 10430563	04-INSCRIÇÃO 10430563
	05-COMPETÊNCIA 900369.24.8	06-PARCELA/PROCESSO 900369.24.8
07-TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900369.24.8		08-VENCIMENTO 09/09/2024
09-CONTRIBUINTE EMANUELA SANTOS VENÂNCIO E SEU ESPOSO - CPF 062.433.664-64		
10-ENDEREÇO RUA RUA DO RIO, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 14 Lote 04 GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
ALVARÁ DE CONSTRUCAO PADRAO ALTO Data 09/08/24 Valor Original R\$ 151,90 T EXP R\$ 1,80 TOTAL R\$ 153,70 Nosso Número: 20240214683 Data de Emissão: 09/08/2024		
12-MENSAGENS BOLETO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Valor Calculado: R\$ 0,98 x 155.00		
Contribuinte Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA OUTROS CRÉDITOS	02-MODELO 12
	03-SEQUENCIAL 10430563	04-INSCRIÇÃO 10430563
	05-COMPETÊNCIA 900369.24.8	06-PARCELA/PROCESSO 900369.24.8
07-TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900369.24.8		08-VENCIMENTO 09/09/2024
09-CONTRIBUINTE EMANUELA SANTOS VENÂNCIO E SEU ESPOSO - CPF 062.433.664-64		
10-ENDEREÇO RUA RUA DO RIO, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 14 Lote 04 GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Valor 151,90 T EXP 1,80 TOTAL 153,70 Valor p/ Pagto até 09/09/2024: 153,70 Atenção: Não Receber após 09/09/2024 ALVARÁ DE CONSTRUCAO PADRAO ALTO Nosso Número: 20240214683 Emissão: 09/08/2024		
Prefeitura Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso 81690000001-8 53702454202-0 40909202402-8 14683000000-7		
		



Comprovante Pix com QR code



Valor

R\$ 153,70

Data

09/08/2024

10:03:49



Pix realizado com sucesso!

Dados do recebedor

Nome fantasia

MUNICIPIO DE LUCENA

CNPJ

08.924.813/0001-80

Instituição

BANCO DO BRASIL S.A.

Dados do devedor

Nome

EMANUELA SANTOS VENANCIO

CPF

*****.433.664-****

Dados do pagador

Nome

EMANUELA SANTOS VENANCIO

CPF

*****.433.664-****

Instituição

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Dados da transação

Situação

Efetivado

Valor

R\$ 153,70

Valor do Pagamento

R\$ 153,70

Solicitação pagador

OUTROS CREDITOS-900369.24.8

ID transação

E003603052024080913031d80cbff088

Data/Hora

09/08/2024 - 10:03:49

Identificador

nHDjkFeEbm1wv3Lkg0dYDRyl2p

Código da operação

Chave de segurança

UQFS0ST4YZTUTKMK

- ! Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no item "Minhas Transações", opção "Consultas - Comprovantes".



Novo Pix



Compartilhar

Voltar

Caso tenha dúvidas ou não reconheça esta transação, entre em contato com o Alô CAIXA e informe o ID da Transação presente neste comprovante.

Alô CAIXA: [4004 0104](tel:40040104) (Capitais e Regiões Metropolitanas)

Alô CAIXA: [0800 104 0 104](tel:08001040104) (Demais regiões)

Pessoas com deficiência auditiva: [0800 726 2492](tel:08007262492)

SAC CAIXA: [0800 726 0101](tel:08007260101)

Ouvidoria: [0800 725 7474](tel:08007257474)




Pix na CAIXA.

O novo jeito de pagar de todos os brasileiros.

Cadastre sua chave Pix.

[Saiba mais](#)

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA CRÉDITO TRIBUTÁRIO	02-MODELO 12
	03-SEQUENCIAL 10430563	04-INSCRIÇÃO 10430563
	05-COMPETÊNCIA 900368.24.1	06-PARCELA/PROCESSO 900368.24.1
07-TIPO DE DOCUMENTO CRÉDITO TRIBUTÁRIO-900368.24.1		08-ENCIMENTO 09/09/2024
09-CONTRIBUENTE EMANUELA SANTOS VENÂNCIO E SEU ESPOSO - CPF 062.433.664-64		
10-ENDEREÇO RUA RUA DO RIO, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 14 Lote 04 GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
ISS ESTIMATIVA CONSTRUÇÃO PADRAO ALTO - DE 150,01 Data 09/08/24 Valor Original R\$ 1.094,30 T EXP R\$ 1,80 TOTAL R\$ 1.096,10 Nosso Número: 20240214681 Data de Emissão: 09/08/2024		
12-MENSAGENS BOLETO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Valor Calculado: R\$ 7,06 x 155.00		
Contribuinte Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA CRÉDITO TRIBUTÁRIO	02-MODELO 12
	03-SEQUENCIAL 10430563	04-INSCRIÇÃO 10430563
	05-COMPETÊNCIA 900368.24.1	06-PARCELA/PROCESSO 900368.24.1
07-TIPO DE DOCUMENTO CRÉDITO TRIBUTÁRIO-900368.24.1		08-ENCIMENTO 09/09/2024
09-CONTRIBUENTE EMANUELA SANTOS VENÂNCIO E SEU ESPOSO - CPF 062.433.664-64		
10-ENDEREÇO RUA RUA DO RIO, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 14 Lote 04 GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Valor 1.094,30 T EXP 1,80 TOTAL 1.096,10 Valor p/ Pagto até 09/09/2024: 1.096,10 Atenção: Não Receber após 09/09/2024 ISS ESTIMATIVA CONSTRUÇÃO PADRAO ALTO - DE 150,01 Nosso Número: 20240214681 Emissão: 09/08/2024		
Prefeitura Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso 81640000010-4 96102454202-2 40909202402-8 14681000000-1		
		



Comprovante Pix com QR code

CAIXA

Valor

R\$ 1.096,10

Data

09/08/2024
10:07:06



Pix realizado com sucesso!

Dados do recebedor

Nome fantasia

MUNICIPIO DE LUCENA

CNPJ

08.924.813/0001-80

Instituição

BANCO DO BRASIL S.A.

Dados do devedor

Nome

EMANUELA SANTOS VENANCIO

CPF

***.433.664-**

Dados do pagador

Nome

EMANUELA SANTOS VENANCIO

CPF

***.433.664-**

Instituição

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Dados da transação

Situação

Efetivado

Valor

R\$ 1.096,10

Valor do Pagamento

R\$ 1.096,10

Solicitação pagador

CREDITO TRIBUTARIO-900368.24.1

ID transação

E00360305202408091306526c7915237

Data/Hora

09/08/2024 - 10:07:06

Identificador

0TcelTl3xzuvl4lm790F9vD1NK

Código da operação

34088736751

Chave de segurança

ESCXQJWJMEZPQPHK

Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no item "Minhas Transações", opção "Consultas - Comprovantes".

Caso tenha dúvidas ou não reconheça esta transação, entre em contato com o Alô CAIXA e informe o ID da Transação presente neste comprovante.

Alô CAIXA: 4004 0104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

Alô CAIXA: 0800 104 0 104 (Demais regiões)

Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Ouvidoria: 0800 725 7474