



Prefeitura Municipal de Lucena

PROCESSO N°00580/2024

TIPO PROCESSO	IMOBILIÁRIO - CERTIDÃO DE LIMITES
ÓRGÃO DESTINO	PREFEITURA DE LUCENA
SETOR DESTINO	RECEITA - DIGITALIZAÇÃO
DATA ENTRADA	30/08/2024 10:12
ASSUNTO	SOLICITA CERTIDÃO DE LIMITES E CONFRONTAÇÕES, CONFORME REQRIMENTO.
SOLICITANTE(S)	JOSÉ DIONÍSIO CÂMARA



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO

Nº DO PROTOCOLO

0058012024

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA):

José Dionísio Câmara

ENDEREÇO: Rua Barão de Mauá, 124 – Bom Pastor

Natal-RN. CEP: 59060-220

TELEFONE: (84) 99405-8438 (84) 99178-4128

E-MAIL:

EST. CIVIL:

Casado

NATURALIDADE:

Bento Fernandes-RN

PROFISSÃO:

Nº IDENTIDADE:

349826 SSP/PB

Nº CNPJ OU CPF:

434.521.914-00

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUER de V. Ex que se digne
conceder-lhe

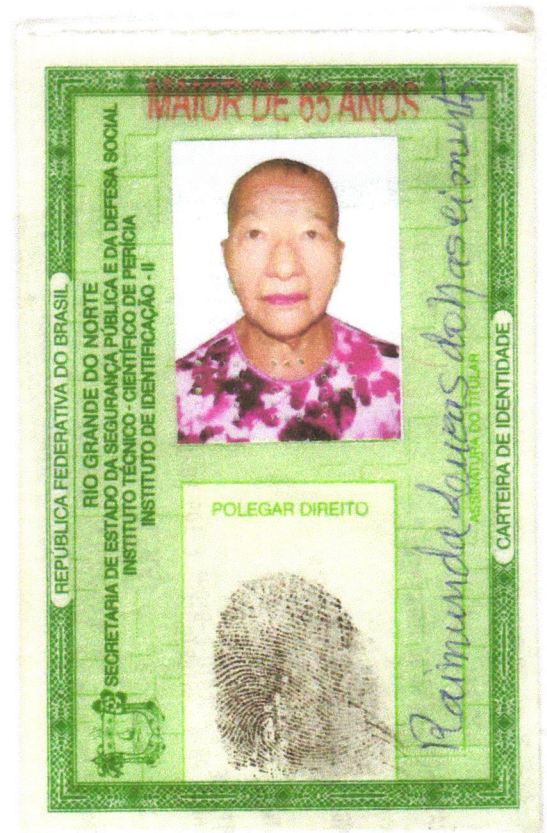
Tenho requerer a emissão da Certidão de
limites e confrontações, conforme documen-
tação em anexo.

José Dionísio Câmara

ASSINATURA DO REQUERENTE

DATA:

30/08/2024



2019 59.060-220

84 69.9405-8438

84 9.9387-4128

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL Nº 072.841 DATA DE EXPEDIÇÃO 15/09/2020

RAIMUNDA LUCAS DO NASCIMENTO

RELACÃO ANGELINA DOMINGOS DA COSTA

NATALIDADE NATAL - RN DATA DE NASCIMENTO 17/03/1945

CERT. DE CASAMENTO L-B-087 F-109 RG-14970

NATAL - RN-4 CARTÓRIO *MAN*

CIT 108.389.424-34 3a. VIA

Brigida Zúlad R. M. de Souza
 Diretora do Instituto de Registro e Cartório
 LEI Nº 7.116 DE 28/08/83

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL Nº 003.914.738 DATA DE EXPEDIÇÃO 21/06/2018

JOSE DIONÍSIO CAMARA

FILIAÇÃO ANTONIO DIONÍSIO CAMARA
 GERALDINA DOMINGOS DA COSTA

NATALIDADE BENTO FERNANDES RN DATA DE NASCIMENTO 17/03/1949

CERT. ORIGINAL DE CAS-DIV L-81 F-45 RG-253

PRINCESA ISABEL PB-CARTÓRIO UNICO CARTÓRIO

CIT 434.521.914-00

Joseleide Ferreira da N. Junqueira
 Diretora do Instituto de Registro e Cartório

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 28/08/83

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **JOSÉ DIONISIO CÂMARA** CPF **434.521.914-00**

Propriedade: **LOTE 05 QUADRA 06 LOTEAMENTO NOVO MILENIUM II ;
CENTRO – LUCENA/PB**

Endereço: **RUA PROJETADA , S/n CENTRO LUCENA/PB**

Perímetro: **72,00m**

Área: **275,00m²**

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P 01**; De coordenadas 292397.52mE = 9236218.77mS - Limite deste, segue confrontando-se com **O LOTE 04 DA QUADRA 05 DO MESMO LOTEAMENTO**, com azimute 272° 05'26" e distância de 25,00m até o vértice **P 02**; De coordenadas 292372.54mE = 9236219.68mS - Limite deste, segue confrontando-se com **O LOTE 14 DA QUADRA 06 DO MESMO LOTEAMENTO**, com azimute 02° 05'26" e distância de 11,00m até o vértice **P 03**; De coordenadas 292372.94mE = 9236230.68mS – Limite deste, segue confrontando-se com **O LOTE 06 DA QUADRA 06 DO MESMO LOTEAMENTO**, com azimute 92° 05'26" e distância de 25,00m até o vértice **P 04**; De coordenadas 292397.92mE = 9236229.76mS – Limite deste, segue confrontando-se com **A RUA PROJETADA**, com azimute 182° 05'26" e distância de 11,00m até o vértice **P 01**; Ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as informações contidas neste memorial, tem como anexo a planta do levantamento topográfico e **ART N° PB20240651389**

Observações:

A planta e ART anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Lucena (PB), 26 de Agosto de 2024

Luiz Pimentel de O. Junior
Eng^o Civil
CREA/PB 1617151483

Luiz Pimentel de Oliveira Junior
Eng^o. Civil LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR
Resp. Técnico CREA-1617151483



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.406.01.0025.0000.6	Sequencial:	1033916.7
Inscrição Anterior:	01406002500000 - 33916	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA PROJETADA LOT. NOVO MILLENIUM II, S/N Lot NOVO MILLENIUM II Quadra 06 Lote 05 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	JOSE DIONISIO CAMARA		
CPF/CNPJ:	434.521.914-00	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA, SAN BRASILE BARÃO DE MAUA, 124 - BOM PASTOR NATAL. RJ		
Testada Principal:	11,00	Profundidade Principal:	25,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
		Área do Terreno:	275,00
		Testada Fictícia:	10,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
		Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	
		Piso (Característica):	
		Instalação Sanitária:	
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	14/07/2008
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	23/08/2023
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024
V Venal Terreno:	8.574,34	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,50
		V Venal Atual:	8.574,34
		IPTU Sem Desconto:	128.62



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20240651389

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1617151483

Registro: 10804172018PB

2. Dados do Contrato

Contratante: **JOSÉ DIONÍSIO CÂMARA**

RUA BARÃO DE MAUÁ

Complemento:

Cidade: **NATAL**

Bairro: **BOM PASTOR**

UF: **RN**

CPF/CNPJ: 434.521.914-00

Nº: 124

CEP: 59060220

Contrato: **Não especificado**

Valor: **R\$ 1.500,00**

Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em:

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA PROJETADA

Complemento: **LOT 05, QD 08, LOTEAMENTO NOVO MILENIUM 2.**

Cidade: **LUCENA**

Data de Início: **26/08/2024**

Finalidade: **Outro**

Proprietário: **JOSÉ DIONÍSIO CÂMARA**

Bairro: **CENTRO**

UF: **PB**

Previsão de término: **26/09/2024**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Código: **Não Especificado**

Nº: **S/N**

CEP: **58315000**

CPF/CNPJ: 434.521.914-00

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

80 - Projeto > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #TOS_33.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO

Quantidade

275,00

Unidade

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Projeto Referente a um levantamento topográfico (planimétrico). Com área total de 275M2. De acordo com o memorial descritivo.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Luiz Pimentel de Oliveira Junior

LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR - CPF: 095.409.744-02

_____ de _____ de _____
Local data

JOSÉ DIONÍSIO CÂMARA - CPF: 434.521.914-00

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 99,64**

Registrada em: **26/08/2024**

Valor pago: **R\$ 99,64**

Nosso Número: **4605977**

Luiz Pimentel de O. Junior
Eng^o Civil
CREA/PB 1617151483

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Z2zz3
Impresso em: 28/08/2024 às 19:41:15 por: , ip: 177.51.4.165

sic.creapb.org.br

Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br

Fax:

