



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180  
AV. AMERICO FALCAO, 736  
FONE: (83) 3293-1981  
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL  
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

17/01/2022 10:54  
Página 1 de 1

## Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

### Localização do Imóvel

**INSCRIÇÃO: 03.040.0030.000.00** COD. IMÓVEL: 29383 DATA ULT.ALTERAÇÃO: 05/01/2009  
LOGRADOURO: EUGENIO DE S. FALCAO NUM: FNS 199  
BAIRRO: PONTA DE LUCENA COMPLEMENTO/APT:  
LOTEAMENTO: NOVA LUCENA LOTE: 33 QUADRA: XVIII

### Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: ERALDO XAVIER PIMENTEL E ESPOSA CNPJ/CPF: 04026152472  
ENDEREÇO: EUGENIO DE SOUZA FALCAO NUM.: S/N  
BAIRRO: PONTA DE LUCENA CIDADE: LUCENA UF: PB CEP: 58.315-000

### Informações do Imóvel

USO DO SOLO: RESIDENCIA ISENCAO: TRIBUTADO TIPO IMOVEL: PREDIAL  
PROFUNDIDADE: 30,00 TESTADA FICTICIA: TESTADA PRINCIPAL: 15,30 SITUAÇÃO: FRENTE  
AREA TERRENO: 459,00 AREA CONSTRUIDA: 168,00 VENAL: 43.437,28 VENAL INFOR: 23.369,36  
Nº FRENTE: Nº UNIDADES: MED. LAT. ESQ: MED. LAT. DIR: MED. FUNDOS:

### Informações da Edificação

ELEVACAO: ALVENARIA ESPECIE: PATRIMONIO EDIF.: RELIGIOSO  
EST.CONSERVACAO: COBERTA: CERÂMICA PATRIMONIO TERR.: ESTADUAL  
PADRAO: ALTO CARACTERÍSTICAS: CERÂMICA COLETA: SEM COLETA  
PEDOLOGIA: TOPOGRAFIA: INST. SANITÁRIA: SEM INSTALAÇÕES

### Serviços Urbanos

Água  Rede de Energia  Coleta de Lixo  
 Iluminação  Esgoto Sanitário  Canal  
 Pavimentação  Galeria Pluvial  Arborização

### Limitações do Lote

Alagado  Encravado  
 Sem Calçada  Sem Muro  
 Acidentado

### Observações

### Croqui



VALE EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL Nº 78-632 - 2 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 03/07/2008


NOME: ERALDO XAVIER PIMENTEL

PAI: OSCAR XAVIER DOS SANTOS  
MÃE: LEONORA XAVIER PIMENTEL

CIDADE DE NATALIDADE: PATOS-PB DATA DE NASCIMENTO: 22/12/1940

CARTERA DE IDENTIDADE

ASSINATURA DO TITULAR: *Eraldo Xavier Pimentel*



bradesco

BDN - BRADESCO DIA E NOITE  
3 MESES ANTERIORES CONTA FACIL  
TERM : 064782

XAVIER PIMENTEL 10:22 HRS  
A 5773 CONTA 0552154-8 17/JAN/2022

HISTORICO	N.DOCTO	VALOR
SALDO ANTERIOR		1,17
ENC LIM CREDITO 3529861		0,56-
ENCARGO - 08,00%		
SALDO EM 01/12		0,61
IOF UTIL LIMITE 3529861		0,08-
SALDO EM 02/12		0,53
TARIFA BANCARIA 0011221		19,60-
CESTA BENEFIC 1		
SALDO EM 15/12		19,07-
CREDITO DO INSS 0285773		1.100,00
PAGTO COBRANCA 0000022		161,04-
ENERGISA PARAIBA - DISTRIBUIDORA		
TED-E AUTOATEND 9366919		450,00-
DEST. LEONARDO PEREIRA FAR		
SALDO EM 28/12		469,89
SAQUE C/C BDW 3917070		460,00-
Ag05773maq063917seq0307029121003		
SALDO EM 29/12		9,89
HO ESP.: 7,73% A.M. 144,41% A.A.		
VCTO.: 14/02/2022		

trativo para simples conferencia.  
o a alteracoes ate o final do dia.  
acil - 4002 0022 / 0800 570 0022.  
o Bradesco - 0800 7048383.  
encia Auditiva/Fala 0800 722 0099.

bradesco

BDN - BRADESCO DIA E NOITE  
3 MESES ANTERIORES CONTA FACIL  
TERM : 064782

HISTORICO	N.DOCTO	VALOR
SALDO ANTERIOR		5,45
ENC LIM CREDITO 3529861		0,48-
ENCARGO - 08,00%		
SALDO EM 01/11		4,97
IOF UTIL LIMITE 3529861		0,08-
SALDO EM 03/11		4,89
TARIFA BANCARIA 0011121		19,60-
CESTA BENEFIC 1		
SALDO EM 12/11		14,71-
CREDITO DO INSS 0265773		1.100,00
SAQUE C/C BDW 3917995		960,00-
Ag05773maq063917seq0899526110816		
PAGTO COBRANCA 0000021		124,12-
ENERGISA PARAIBA - DISTRIBUIDORA		
SALDO EM 26/11		1,17
HO ESP.: 7,73% A.M. 144,41% A.A.		
VCTO.: 14/02/2022		

trativo para simples conferencia.  
o a alteracoes ate o final do dia.  
acil - 4002 0022 / 0800 570 0022.  
o Bradesco - 0800 7048383.  
encia Auditiva/Fala 0800 722 0099.  
nto 24 horas, 7 dias por semana.

bradesco

BDN - BRADESCO DIA E NOITE  
EXTRATO MESES ANTERIORES CONTA FACIL  
TERM : 064782

XAVIER PIMENTEL 10:25 HF  
A 5773 CONTA 0552154-8 17/JAN/2022

HISTORICO	N.DOCTO	VALOR
SALDO ANTERIOR		4,18
ENC LIM CREDITO 3529861		0,52-
ENCARGO - 08,00%		
SALDO EM 01/10		3,66
IOF UTIL LIMITE 3529861		0,08-
SALDO EM 04/10		3,58
TARIFA BANCARIA 0011021		19,60-
CESTA BENEFIC 1		
SALDO EM 15/10		16,02
CREDITO DO INSS 0275773		1.100,00
SAQUE C/C BDW 3917844		310,00-
Ag05773maq063917seq0984427100815		
PAGTO COBRANCA 0000019		140,53-
ENERGISA PARAIBA - DISTRIBUIDORA		
PAGTO COBRANCA 0000020		378,00-
APOIO EDUCACAO INFANTIL E ENSINO		
TED-E AUTOATEND 5506730		250,00-
DEST. LEONARDO PEREIRA FAR		
SALDO EM 27/10		5,45
TAXA CHO ESP.: 7,73% A.M. 144,41% A.A.		
VCTO.: 14/02/2022		

Demonstrativo para simples conferencia.  
Sujeito a alteracoes ate o final do dia.  
Fone Facil - 4002 0022 / 0800 570 0022.  
SAC Alo Bradesco - 0800 7048383.  
Deficiencia Auditiva/Fala 0800 722 0099.  
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.