



## Prefeitura Municipal de Lucena

# PROCESSO N°00024/2022

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>TIPO PROCESSO</b> | DENÚNCIA  |
| <b>ÓRGÃO</b>         | PREFEITURA DE LUCENA  |
| <b>SETOR DESTINO</b> | GABINETE DO PREFEITO  |
| <b>DATA ENTRADA</b>  | 08/02/2022 14:38  |
| <b>ASSUNTO</b>       | Denúncia de terceiro(a) formulada na Prefeitura de Lucena, referente a construção/obra irregular, na Rua Projeta s/n, Fagundes, Lucena (PB). O(a) terceiro(a) identificado por Mariza Ferreira da Silva.<br>Vide Embargo 074/2021 e outros documentos (anexos). |
| <b>SOLICITANTE</b>   | Embargo 074-2021 (Mariza Ferreira da Silva)   |



## Sistema de Protocolo Eletrônico - Prefeitura Municipal de Lucena

### RECIBO DE PROTOCOLO

|               |   |
|---------------|---|
| Protocolo     | 00024/2022                                  |
| Solicitante   | Embargo 074-2021 (Mariza Ferreira da Silva) |
| Tipo Processo | DENÚNCIA                                    |
| Orgão Destino | PREFEITURA DE LUCENA                        |
| Setor Destino | GABINETE DO PREFEITO                        |
| Data Entrada  | 08/02/2022 14:38                            |

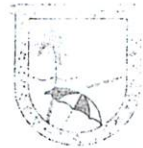
#### Assunto

Denúncia de terceiro(a) formulada na Prefeitura de Lucena, referente a construção/obra irregular, na Rua Projeta s/n, Fagundes, Lucena (PB). O(a) terceiro(a) identificado por Mariza Ferreira da Silva. Vide Embargo 074/2021 e outros documentos (anexos).

Para acompanhar o andamento do processo acesse o link abaixo

<http://www.e-ticons.com.br/processos/api/empresa/2/000242022>





ESTADO DA PARAIBA  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA  
 SECRETARIA DE FINANÇAS E INFRA-ESTRUTURA  
 DEPARTAMENTOS DE OBRAS, ARRECADAÇÃO E FISCALIZAÇÃO.  
 (Lucena para todos)

NOTIFICAÇÃO Nº. 073 2021.

NOTIFICO o (a) Sr. (a) AO PROPRIETARIO OU RESPONSÁVEL.  
 CPF: \_\_\_\_\_ FONE: \_\_\_\_\_

Situado á rua: TRAVESSA MIRAMAR - S/N - FAGUNDES  
LUCENA - PR

LOTE: ✓ QUADRA: ✓ LOTEAMENTO: ✓

Nesse Município a comparecer a PREFEITURA, no horário das 08:00 às 12:00hs para tratar assunto do seu interesse na regularização de:

- ( ) Alvará de Construção
- ( ) Alvará de Funcionamento
- ( ) Alvará de Táxi/Moto-Táxi
- ( ) Lixo / Entulho em Local proibido
- ( ) Aprovação de Loteamento
- OUTROS

O descumprimento a presente NOTIFICAÇÃO, implicará nas sanções previstas em Lei, ficando o prazo de 24 h, para sua regularização.

CONSTRUÇÃO NA RUA PÚBLICA, NÃO PERMITIDO.

Lucena, 11 de DEZEMBRO de 2021.

Contribuinte: \_\_\_\_\_

Ass. do Fiscal: \_\_\_\_\_

AUSENTE  
 AS 10h17min



ESTADO DA PARAIBA  
PRFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA  
SECRETARIA DE FINANÇAS E INFRA-ESTRUTURA  
DEPARTAMENTOS DE OBRAS, ARRECADAÇÃO E FISCALIZAÇÃO.  
(Lucena para todos)

EMBARGO Nº 074 2021.

Pelo Presente TERMO DE EMBARGO, fica o Sr. MANIEA  
FERREIRA DA SILVA,  
Obrigado a Paralisar imediatamente a Obra localizada à Rua: PRO-  
JETADA, S/N - FAGUNDES.,  
Neste Município, por descumprir a NOTIFICAÇÃO nº  
073, da data de 11/12/21, Contrariando a  
Legislação pertinente de acordo com o que dispõe o inciso II do  
Art.155 da Lei Municipal nº 249 de 23 de Dezembro de 1993 (CÓDIGO  
DE OBRAS DO MUNICIPIO DE LUCENA).

O não cumprimento deste Termo implicará nas  
sanções previstas no Inciso II e alíneas do Art. 157 da mencionada  
Lei, além das Medidas judiciais que o caso requer.

Lucena, 14 de DEZEMBRO de 2021.

Maniea Ferreira  
Contribuinte

[Assinatura]  
Fiscal/Mat.

HFO

ASIAAM  
FERNANDA DA SILVA  
23040027 2/11  
11/15/52

14 DE FEVEREIRO

Assessoria de Planejamento





OBRA  
IRREGULAR

NOA  
2722

50-5  
11

UNIVERSITAT  
DE VALÈNCIA

RUA MIRAMAR

R. RÚSSO CRESCIDO

|               |          |    |       |       |    |
|---------------|----------|----|-------|-------|----|
| 100           | N-525    | SN | 7 S/N | 1 S/N | 5  |
| <del>95</del> | SN       |    | 6 S/N | 2 S/N | 10 |
| <del>90</del> | SN N-535 |    | 5 S/N | 3 S/N | 20 |
| <del>85</del> | SN N-543 |    | 4 S/N | 4 S/N | 25 |
| 75            | SN       |    |       |       | 20 |
| 70            | SN       |    |       |       | 35 |
| 65.02         | SN N-836 |    |       |       |    |
| 65.01         | SN N-836 |    |       |       |    |

105  
 100  
 95  
 90  
 85  
 80  
 75  
 70  
 65  
 60  
 55  
 50  
 40.05  
 40.04  
 40.03  
 40.02  
 40.01  
 40

RUA JUIZ MARCEL JORDO

PROJETADA

R. PROJETADA



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180  
AV. AMÉRICO FALCÃO, 736  
FONE: (83) 3293-1981  
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL  
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

14/12/2021 10:31  
Página 1 de 1

## Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

### Localização do Imóvel

**INSCRIÇÃO:** 05.011.0100.000.01

**COD. IMÓVEL:** 44265

**DATA ULT.ALTERAÇÃO:** 08/08/2019

**LOGRADOURO:** PROJETADA

**NUM:**

**BAIRRO:** FAGUNDES

**COMPLEMENTO/APT:**

**LOTEAMENTO:** SÍTIO DA IGREJA

**LOTE:**

**QUADRA:** UNICA

### Dados do Proprietário

**PROPRIETÁRIO:** MARIZA FERREIRA DA SILVA

**CNPJ/CPF:**

**ENDEREÇO:**

**NUM.:**

**BAIRRO:**

**CIDADE:**

**UF:**

**CEP:**

### Informações do Imóvel

**USO DO SOLO:** RESIDENCIA

**ISENCAO:** TRIBUTADO

**TIPO IMOVEL:** PREDIAL

**PROFUNDIDADE:** 8,00

**TESTADA FICTICIA:**

**TESTADA PRINCIPAL:** 6,00

**SITUACAO:** FRENTE

**AREA TERRENO:** 48,00

**AREA CONSTRUIDA:** 30,00

**VENAL:** 6.135,74

**VENAL INFOR:**

**Nº FRENTE:**

**Nº UNIDADES:**

**MED. LAT. ESQ:** 8,00

**MED. LAT. DIR:** 8,00

**MED. FUNDOS:** 6,00

### Informações da Edificação

**ELEVACAO:** ALVENARIA

**ESPECIE:**

**PATRIMONIO EDIF.:** PARTICULAR

**EST.CONSERVACAO:** BOM

**COBERTA:** CERÂMICA

**PATRIMONIO TERR.:** PRÓPRIO

**PADRAO:** NORMAL

**CARACTERÍSTICAS:**

**COLETA:** COLETA REGULAR

**PEDOLOGIA:**

**TOPOGRAFIA:**

**INST. SANITÁRIA:** SEM INSTALAÇÕES

### Serviços Urbanos

- |                                       |   |   |
|---------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> Água         | <input type="checkbox"/> Rede de Energia  | <input type="checkbox"/> Coleta de Lixo |
| <input type="checkbox"/> Iluminação   | <input type="checkbox"/> Esgoto Sanitário | <input type="checkbox"/> Canal          |
| <input type="checkbox"/> Pavimentação | <input type="checkbox"/> Galeria Pluvial  | <input type="checkbox"/> Arborização    |

### Limitações do Lote

- |                                      |                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Alagado     | <input type="checkbox"/> Encravado |
| <input type="checkbox"/> Sem Calçada | <input type="checkbox"/> Sem Muro  |
| <input type="checkbox"/> Acidentado  |                                    |

### Observações

### Croqui





ESTADO DA PARAÍBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA  
CNPJ nº 08.924.813/0001- 80

## NOTIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE DEMOLIÇÃO

Ref. Processo 00024/2022

Tipo de Processo: Denúncia

Histórico: Notificação nº 073/2021, em 11/12/2021; Embargo nº 074/2021, em 14/12/2021.

O Diretor do Departamento de Obras e Urbanismo do Município de Lucena - Paraíba, órgão integrante da Secretaria da Receita do Município, com fulcro nos artigos 147, 148 e 149; em razão do descumprimento do artigo 170 e seguintes, todos do Código de Obras Urbanismo do Município, estabelece:

Em cumprimento ao disposto nos autos do processo administrativo em referência, que aponta descumprimento do Código de Obras e Urbanismo do Município (Lei Municipal nº 424/2001). Notifico Vossa Senhoria para que, no prazo máximo de 48 horas, proceda a demolição da obra irregular e a retirada do material utilizado das vias públicas.

Caso não seja atendida a determinação acima no prazo fixado, a Prefeitura irá proceder a demolição e demais ações de regularização do espaço público, sem prejuízo das demais sanções administrativas, civis e criminais.

Lucena (PB), 09 de fevereiro de 2022

JOSÉ LUCIANO MENEZES DA CUNHA  
Diretor do Departamento de Obras e Urbanismo  
Município de Lucena - Paraíba

CRISTIANO HENRIQUE SILVA SOUTO  
Secretário da Receita  
Município de Lucena - Paraíba

NOTIFICADO EM: 10 / 02 / 2022

INTERESSADO (A): MARIZA FERREIRA DA SILVA

CPF: \_\_\_\_\_

ENTE: \_\_\_\_\_

IDENTIFICAÇÃO DO FISCAL:

Ricardo S. Costa  
Fiscal de Obras  
Mat. 30234

AS: 10h58min

Endereço: Rua Américo Falcão nº 736 – Centro – CEP 58.315-000  
Lucena - Paraíba

MEMO NO 1 2A

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten text]*

ALICE DE ANTHONY AS IN AM

SSOF 50 01

OFFICE OF THE DIRECTOR  
CENTRAL INTELLIGENCE AGENCY

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR  
SUBJECT: [Illegible]

DATE: [Illegible]

[Illegible typed text]

[Illegible typed text]

[Illegible typed text]

[Illegible typed text]

[Illegible typed text]

[Illegible typed text]

[Illegible typed text]

1  
2  
3

~~SECRET~~