



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAIBA  
COMARCA DE LUCENA  
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
"DR. JOSÉLIO PAULO NETO"

Escrituras, Registro de Imóveis, Protesto, Títulos e Documentos,  
Procurações, Reconhecimentos de Firma  
Autenticações, Registro de Nascimento, Casamento e Óbito.  
Tabeliã e Oficiala: Salete Gomes de Mendonça Santos  
Av. Américo Falcão, 1050, Centro - Tele fax: (0xx83)3293.1303

16  
Xerox  
Le  
cada

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de registro geral de imóveis, existentes neste cartório ao meu cargo e poder, dele constatei às fls. 06v do livro 2-O sob nº de ordem 5608 em data de 30 de dezembro de 2014, a matrícula de: lote de terreno nº 01 da gleba 5C-A, medindo 20m00 de frente, 25m00 de fundos por 96m00 de comprimento de ambos os lados, com frente para o oceano atlântico e nos fundos com a Rua Projetada, situado na Rua projetada, Praia de Lucena, nesta cidade de Lucena-PB, pertencente a MARCO AURELIO FALCÃO FEITOSA, brasileiro, divorciado, maior, administrador, inscrito no CPF nº. 161.111.094/72, portador da carteira de identidade nº. 213.671-SSP/PB, residente e domiciliado em João Pessoa-PB, por herança de JULIETA FALCÃO FEITOSA E JOSÉ LAVOISIER FEITOSA, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO AMIGÁVEL, lavrada nas notas Santiago Pereira - Serviço Notarial e Registral, da Comarca de Bayeux-PB, no livro nº. 070 fls. 181, em data de 04 de dezembro de 2013. Certifico, ainda que o referido imóvel encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, reais, legais e/ou convencionais, inclusive hipotecários.

O referido é verdade, dou fé.  
Lucena-PB, 30 de dezembro de 2014

*Salete*  
Salete Gomes de Mendonça Santos  
Oficiala do Registro



*Este lote se está no nome de Leonardo Falcão Feitosa por compra feita a Marco (anexo o contrato de compra e venda)*



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 874662 A

## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL:

PELO CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, QUE FAZEM ENTRE SI: O SR. MARCO AURÉLIO FALCÃO FEITOSA, ADMINISTRADOR, CPF- 161.111.094-72, RG: 213.671 SSPPB, RESIDENTE EM JOÃO PESSOA -PB, DENOMINADO VENDEDOR, E DO OUTRO LADO O SR. LEONARDO FALCÃO FEITOSA, MÉDICO CASADO, CPF- 323.603.984-15, RG- 987.738- SSPPB, RESIDENTE NA RUA NOBERTO DE CASTRO NOGUEIRA 1125, BESSA, JOÃO PESSOA-PB, DENOMINADO COMPRADOR; O SR MARCO AURÉLIO FALCÃO FEITOSA VENDEU AO SR LEONARDO FALCÃO FEITOSA O SEGUINTE IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO PRÓPRIO, MEDINDO 20M DE FRENTE, POR 25M DE FUNDOS, COM 96M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, SITUADO NA CIDADE DE LUCENA. O TERRENO ESTÁ LOCALIZADO DE ACORDO COM A PLANTA TOPOGRÁFICA E MEMORIAL DESCRITIVO NA ÁREA DENOMINADA COMO GLEBA 5C-A, LOTE N. 01. E TEM AS SEGUNTES CONFRONTAÇÕES: FRENTE O OCEANO ATLÂNTICO, LADO ESQUERDO COM A RUA PROJETADA (JULIETA FEITOSA); LADO DIREITO COM TERRENO DE LEONARDO FALCÃO FEITOSA E FUNDOS COM RUA PROJETADA (LAVOISIER FEITOSA). PELO PREÇO DE R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS).

JOÃO PESSOA, 25/01/2015.

VENDEDOR:

Marco Aurélio Falcão Feitosa

COMPRADOR:

Leonardo Feitosa

TESTEMUNHA 1:

[Assinatura]

TESTEMUNHA 2:

Luiz Felipe Feitosa



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180  
AV. AMERICO FALCAO, 736  
FONE: (83) 3293-1981  
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL  
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

*Perdidos*

02/02/2022 11:32  
Página 1 de 1

## Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

### Localização do Imóvel

**INSCRIÇÃO:** 02.065.0005.000.00

**COD. IMÓVEL:** 28455

**DATA ULT.ALTERAÇÃO:**

**LOGRADOURO:** BENJAMIN FALCAO

**NUM.:**

**BAIRRO:** CENTRO

**COMPLEMENTO/APT:**

**LOTEAMENTO:** LOTEAMENTO JULIETA FEITOSA

**LOTE:** 01

**QUADRA:** 5C-A

### Dados do Proprietário

**PROPRIETÁRIO:** JULIETA FALCAO FEITOSA

**CNPJ/CPF:**

**ENDEREÇO:** CASA GRANDE

**NUM.:**

**BAIRRO:**

**CIDADE:**

**UF:** **CEP:** 0. -

### Informações do Imóvel

**USO DO SOLO:** TERRITORIAL

**ISENCAO:** TRIBUTADO

**TIPO IMOVEL:** TERRITORIAL

**PROFUNDIDADE:** 95,00

**TESTADA FICTICIA:**

**TESTADA PRINCIPAL:** 21,00

**SITUACAO:** FRENTE

**AREA TERRENO:** 1.995,00

**AREA CONSTRUIDA:**

**VENAL:** 47.255,06

**VENAL INFOR:** 25.423,56

**Nº FRENTE:**

**Nº UNIDADES:**

**MED. LAT. ESQ:**

**MED. LAT. DIR:**

**MED. FUNDOS:**

### Informações da Edificação

**ELEVACAO:**

**ESPECIE:**

**PATRIMONIO EDIF.:**

**EST.CONSERVACAO:**

**COBERTA:**

**PATRIMONIO TERR.:ESTADUAL**

**PADRAO:**

**CARACTERÍSTICAS:**

**COLETA:** COLETA REGULAR

**PEDOLOGIA:**

**TOPOGRAFIA:**

**INST. SANITÁRIA:** SEM INSTALAÇÕES

### Serviços Urbanos

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Água       | <input checked="" type="checkbox"/> Rede de Energia | <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo |
| <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação | <input type="checkbox"/> Esgoto Sanitário           | <input type="checkbox"/> Canal                     |
| <input type="checkbox"/> Pavimentação          | <input type="checkbox"/> Galeria Pluvial            | <input type="checkbox"/> Arborização               |

### Limitações do Lote

- |                                      |                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Alagado     | <input type="checkbox"/> Encravado |
| <input type="checkbox"/> Sem Calçada | <input type="checkbox"/> Sem Muro  |
| <input type="checkbox"/> Acidentado  |                                    |

### Observações

### Croqui

*Já foi tirado  
do nome  
de maná  
é de lésao  
lado de lora  
5-CA*