



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0203.500.03.2500.0002.3	Sequencial:	1039660.8		
Inscrição Anterior:	02035002500002 - 39660	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA JOSE MADRUGA BEZERRA CAVALCANTI, SN AP TO 102 Lot REAL Quadra M Lote 120 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ANNY CAROLINE JUSTINO MONTEIRO				
CPF/CNPJ:	102.455.064-89	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA BENJAMIN DE SOUZA FALCAO, S/N - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	7,50	Profundidade Principal:	13,00	Área do Terreno:	97,50
Área Cons Unidade:	63,67	Área Total Cons:	63,67	Testada Fictícia:	4,53
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	SIM
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	APARTAMENTO	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1		
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	25/02/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	15.341,84	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	15.341,84
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	153.42

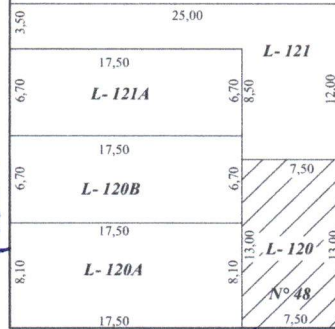
INS. NO CADASTRO IMOBILIÁRIO

ST QD LT SL CV

LOT. ARCO-IRIS

R. JOSE MADRUGA BEZERRA CAVALCANTE

Face de



LOT. REAL

Q-M

R. ANTONIETA VIEIRA FALCÃO

Q-L



ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA - CREA 1601560958 -PB

FOLHA	LOCAL: R. ANTONIETA VIEIRA FALCÃO, Nº 48 L-120 QD-M LOT. REAL - CENTRO - LUCENA/PB				
01/06	PROJETO: CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR				
	PROPRIETÁRIO: ANNY CAROLINE JUSTINO MONTEIRO				
	DATA	RESPONSÁVEL	INSC.	RUBRICA	ÁREA DO TERRENO 97,50 M2
DESENHO	12/21				ÁREA TERRAÇO 15,00 M2
CÓPIA					ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 63,67 M2
VISTO					ÁREA COBERTA 72,53 M2
ESCALA	DESENHO				ÍNDICE DE OCUPAÇÃO 65,30 %
1:50	<b>PROJETO ARQUITETÔNICO</b>				
					REFERÊNCIA PARA ARQUIVO
					FIRMA
					P.M.L.