



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180
AV. AMERICO FALCAO, 736
FONE: (83) 3293-1981
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL

Nº 000064

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS COM EFEITO DE NEGATIVA (IMOBILIÁRIA)

Ressalvando o direito da Fazenda Pública Municipal lançar e inscrever quaisquer dívidas que vierem a ser apuradas e após consulta ao registro das receitas municipais, inclusive as de natureza tributária ou não, inscritas ou não no registro da Dívida Ativa Municipal, fica certificado que, até a presente data, constam em nome do requerente abaixo qualificado, pendências com este município, cuja exigibilidade encontra-se suspensa, nos termos do artigo 151 da Lei Ordinária Federal nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional).

Informações do Imóvel

Inscrição: **05015010500000**

Lote/Quadra (Loteamento): **L: 08 Q:C**

Endereço: RUA SAO JOSE, 409

Informações do Proprietário

Nome: **ASSOCIACAO BIBLICA E CULTURAL DE BAYEUX**

CPF/CNPJ: 04.222.743/0001-67

Endereço: RUA JOSÉ DIAS VASCONCELOS

Numero: 498

Bairro: TAMBAY

Complemento:

Cidade: BAYEUX

UF: PB

Finalidade:

Observações

A aceitação desta certidão está condicionada à inexistência de emendas ou rasuras. Nos termos do artigo 206 da Lei Ordinária Federal Nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), esta certidão tem os mesmos efeitos de uma certidão negativa de débitos municipais.

LUCENA 26 de agosto de 2021

Rodolfo Morais de Lucena
Prefeitura Municipal de Lucena - Paraíba
Servidor Público - Matrícula nº 31524

VÁLIDA POR 90 (NOVENTA) DIAS A PARTIR DA DATA DE EMISSÃO.

Emitido por: RODOLFO



CERTIFICADO DE APROVAÇÃO

Processo: 34122/2021

Validade: 16 de dezembro de 2022

CERTIFICO que a edificação abaixo descrita atende às exigências contidas na Lei nº 9.625, de 27/12/2011 (Código Estadual de Proteção Contra Incêndio, Explosão e Controle de Pânico).

Razão Social: ASSOCIAÇÃO BÍBLICA E CULTURAL DE BAYEUX

Nome Fantasia: Salão do Reino das Testemunhas de Jeová

CNPJ/CPF: 04222743000167

Área (m²) 144(cento e quarenta e quatro metros)

Nº de Pavimentos da Edificação: 1

Altura da Edificação (m): 0,00

Natureza da Ocupação F - Local de Reunião do Público

Endereço
Rua São José
409
Centro LUCENA

Nome do Proprietário: Márcia Cardoso de Souza

CPF: 85466573434

Telefone de Contato: (83) 98618-6134

E-mail: epc.casalsouza@gmail.com

Local e Data: João Pessoa, quinta, 16 de dezembro de 2021

Registro do Documento Nº: 0000120383 do processo 34122/2021

Autenticação Eletrônica: 593bb81d50d3b5b93cf3024cb215c81e




- Manter este documento em local visível.
- Fica sujeito a cassação, caso fiscalização constate irregularidades no sistema preventivo contra incêndio.
- Solicitar nova vistoria 30 dias antes do vencimento deste documento.
- CAPACIDADE MÁXIMA DE PÚBLICO 100 PESSOAS



FICHA DO IMÓVEL

| | | | | | |
|------------------------|--|-------------------------|-------------|------------------------|-----------------|
| Inscrição Imobiliária: | 1.0005.015.03.0105.0000.3 | Sequencial: | 1030505.0 | | |
| Inscrição Anterior: | 05015010500000 - 30505 | Natureza: | PREDIAL | | |
| Endereço: | RUA SAO JOSE, 409 Lot MORADA DO SOL Quadra C Lote 08 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | | | |
| Proprietário: | ASS BIB E CULTURAL DE BAYEUX | | | | |
| CPF/CNPJ: | 04.222.743/0001-67 | E-mail: | | | |
| End. Correspondência: | RUA JOSE DIAS DE VASCONCELOS, 496 R. SÃO JOSE LOTE 08 QD C LOT. PRAIA DE FAGUNDES - TAMBAY - BAYEUX/PB - Cep: 58307-250 - BRASIL | | | | |
| Testada Principal: | 15,00 | Profundidade Principal: | 22,00 | Área do Terreno: | 366,00 |
| Área Cons Unidade: | 100,00 | Área Total Cons: | 100,00 | Testada Fictícia: | 13,46 |
| Água: | SIM | Rede de Esgoto: | NÃO | Limpeza Urbana: | SIM |
| Pavimentação: | NAO | Galerias Pluviais: | NÃO | Guias/Sarjetas: | NÃO |
| Rede Elétrica: | SIM | Iluminação Pública: | SIM | Rede de Telefone: | NÃO |
| Coleta Lixo: | COLETA ALTERNADA | Emplacamento: | NÃO | Arborização: | NÃO |
| Habite-se: | | Ano Construção: | | Núm Pavimentos: | |
| Situação Quadra: | FRENTE - 1 | Topografia: | PLANO - 1 | Patrimônio Terreno: | RELIGIOSO |
| Pedologia: | NORMAL/ARGILOS O - 1 | Limitação: | NÃO MURADO | Calçada: | NÃO |
| Utilização (Uso Solo): | RESIDENCIA | Tipo Imóvel (Espécie): | CASA | Padrão Construtivo: | NORMAL |
| Estado Conservação: | BOM - 1 | Estrutura (Elevação): | ALVENARIA | Piso (Característica): | TACO |
| Cobertura: | TELHA CERÂMICA | Patrimônio Edificação: | PARTICULAR | Instalação Sanitária: | SEM INSTALAÇÕES |
| Encravado: | NÃO | Posicionamento: | 1 | | |
| Coleta Seletiva: | NÃO | Produz Lixo Orgânico: | NÃO | | |
| IPTU: | ISENTO 2 | Taxas: | NORMAL | Porte: | |
| Processo Cadastro: | | Data Cadastro: | | Insc Mercantil: | |
| Proc Ult Alter: | | Data Ult Alt: | | Fração Ideal: | 1 |
| Situação Atual: | | Data Ult Lanç: | 24/03/2022 | Aliq IPTU: | 1,00 |
| V Venal Terreno: | 24.975,71 | V Venal Edificação: | 0,00 | V Venal Atual: | 24.975,71 |
| V0 (M² Terreno): | 0,00 (0,00) | VU (M² Construção): | 0,00 (0,00) | IPTU Sem Desconto: | 0 |

| | | | |
|--|-----------------------------|---|----------|
|  PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA | TRIB. IMOBILIÁRIO - PRÉDIO | | 01 |
| | 03-SEQUENCIAL 1.030505.0 | 04-INSCRIÇÃO 1.0005.015.03.0105.0000.3 | |
| | 05-COMPETÊNCIA 2022 | 06-PARCELA/PROCESSO Cota Única | |
| 07-TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU | | 08-VENCIMENTO 31/05/2022 | |
| 09-CONTRIBUINTE ASS BIB E CULTURAL DE BAYEUX - CNPJ: 04.222.743/0001-67 | | | |
| 10-ENDEREÇO RUA SAO JOSE, 409 Lot MORADA DO SOL Quadra C Lote 08 FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | | |
| 11- | | | |
| Área Terreno | 366,00 | Topografia | PLANO |
| A.Construída | 100,00 | Pedologia. | NORMAL/A |
| Sit. Imóvel. | FRENTE | V. Venal | R\$ 0,00 |
| Estrutura... ALVENARIA | | | |
| Tipo Imóvel. CASA | | Utilização RESIDENCIA | |
| Aliq 1,00 % IPTU 0,00 TCR 35,40 TSD 0,00 | | | |
| N. NÚMERO: 20220093295 | | DATA DE EMISSÃO: 30/03/2022 | |
| 12-MENSAGENS Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros. | | | |

CONTRIBUINTE OPERADOR: 031865

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

| | | | |
|---|-----------------------------|---|--------------|
|  PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA | TRIB. IMOBILIÁRIO - PRÉDIO | | 01 |
| | 03-SEQUENCIAL 1.030505.0 | 04-INSCRIÇÃO 1.0005.015.03.0105.0000.3 | |
| | 05-COMPETÊNCIA 2022 | 06-PARCELA/PROCESSO Cota Única | |
| 07-TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU | | 08-VENCIMENTO 31/05/2022 | |
| 09-CONTRIBUINTE ASS BIB E CULTURAL DE BAYEUX - CNPJ: 04.222.743/0001-67 | | | |
| 10-ENDEREÇO RUA SAO JOSE, 409 Lot MORADA DO SOL Quadra C Lote 08 FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | | |
| 11- | | | |
| Aliq 1,00 % PREDIAL | | | |
| IPTU 0,00 TCR 35,40 TSD 0,00 | | | |
| Valor Total sem Redução..... | | | 35,40 |
| Redução (15,0 %)..... | | | 5,31 |
| Valor Total até o Vencimento. | | | 30,09 |
| Atenção: Não Receber apos 31/05/2022 | | | |
| N. NÚMERO: 20220093295 | | DATA DE EMISSÃO: 30/03/2022 | |
| PREFEITURA OPERADOR: 031865 | | AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO | |
| 81630000000-6 30092454202-4 20531202200-2 93295000000-4 | | | |
|  | | | |



SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
30/03/2022 - AUTO-ATENDIMENTO - 10.43.44
0714500714

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: PATRICIA DA SILVA LIMA

AGENCIA: 714-5 CONTA: 23.828-7 VAR:51/01

=====
Total debitado na Variacao: 51 30,09
=====

Convenio PREF MUNIC LUCENA

Codigo de Barras 81650000000-4 30092454202-4

20531202200-2 11557000000-6

Data do pagamento 30/03/2022

Valor Total 30,09
=====

DOCUMENTO: 033001

AUTENTICACAO SISBB:

5.E22.867.19D.774.598