



FICHA DO IMÓVEL

|                               |   |                                |                     |
|-------------------------------|---|--------------------------------|---------------------|
| <b>Inscrição Imobiliária:</b> | 1.0001.084.01.0025.0000.9   | <b>Sequencial:</b>             | 1026024.2           |
| <b>Inscrição Anterior:</b>    | 01084002500000 - 26024  | <b>Natureza:</b>               | PREDIAL             |
| <b>Endereço:</b>              | RUA EDIVARDO TOSCANO DE BRITO, 183 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000          |                                |                     |
| <b>Proprietário:</b>          | MARIA DAS GRACAS ALVES DE ARAUJO  |                                |                     |
| <b>CPF/CNPJ:</b>              | 419.213.484-53  | <b>E-mail:</b>                 |                     |
| <b>End. Correspondência:</b>  | RUA EDIVARDO TOSCANO DE BRITO, S/N - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL |                                |                     |
| <b>Testada Principal:</b>     | 10,50   | <b>Profundidade Principal:</b> | 30,00               |
| <b>Área Cons Unidade:</b>     | 163,20  | <b>Área Total Cons:</b>        | 163,20              |
|                               |   | <b>Área do Terreno:</b>        | 315,00              |
|                               |   | <b>Testada Fictícia:</b>       | 10,50               |
| <b>Água:</b>                  | SIM   | <b>Rede de Esgoto:</b>         | NÃO                 |
| <b>Pavimentação:</b>          | NAO   | <b>Galerias Pluviais:</b>      | NÃO                 |
| <b>Rede Elétrica:</b>         | SIM   | <b>Iluminação Pública:</b>     | SIM                 |
| <b>Coleta Lixo:</b>           | COLETA ALTERNADA  | <b>Emplacamento:</b>           | NÃO                 |
|                               |   | <b>Limpeza Urbana:</b>         | SIM                 |
|                               |   | <b>Guias/Sarjetas:</b>         | NÃO                 |
|                               |   | <b>Rede de Telefone:</b>       | NÃO                 |
|                               |   | <b>Arborização:</b>            | NÃO                 |
| <b>Habite-se:</b>             |   | <b>Ano Construção:</b>         |                     |
|                               |   | <b>Núm Pavimentos:</b>         |                     |
| <b>Situação Quadra:</b>       | FRENTE - 1  | <b>Topografia:</b>             | PLANO - 1           |
| <b>Pedologia:</b>             | NORMAL/ARGILOS O - 1  | <b>Limitação:</b>              | NÃO MURADO          |
|                               |   | <b>Patrimônio Terreno:</b>     | PRÓPRIO             |
|                               |   | <b>Calçada:</b>                | NÃO                 |
| <b>Utilização (Uso Solo):</b> | RESIDENCIA  | <b>Tipo Imóvel (Espécie):</b>  | CASA                |
| <b>Estado Conservação:</b>    | BOM - 1   | <b>Estrutura (Elevação):</b>   | ALVENARIA           |
| <b>Cobertura:</b>             | TELHA CERÂMICA  | <b>Patrimônio Edificação:</b>  | PARTICULAR          |
| <b>Encravado:</b>             | NÃO   | <b>Posicionamento:</b>         |                     |
| <b>Coleta Seletiva:</b>       | NÃO   | <b>Produz Lixo Orgânico:</b>   | NÃO                 |
|                               |   | <b>Padrão Construtivo:</b>     | BAIXO               |
|                               |   | <b>Piso (Característica):</b>  | CERÂMICA            |
|                               |   | <b>Instalação Sanitária:</b>   | MAIS DE UMA INTERNA |
| <b>IPTU:</b>                  | NORMAL  | <b>Taxas:</b>                  | NORMAL              |
|                               |   | <b>Porte:</b>                  |                     |
| <b>Processo Cadastro:</b>     |   | <b>Data Cadastro:</b>          | 05/05/2022          |
| <b>Proc Ult Alter:</b>        |   | <b>Data Ult Alt:</b>           | 05/05/2022          |
| <b>Situação Atual:</b>        |   | <b>Data Ult Lanç:</b>          | 24/03/2022          |
| <b>V Venal Terreno:</b>       | 33.634,83   | <b>V Venal Edificação:</b>     | 0,00                |
| <b>V0 (M² Terreno):</b>       | 0,00 (0,00)   | <b>VU (M² Construção):</b>     | 0,00 (0,00)         |
|                               |   | <b>Insc Mercantil:</b>         |                     |
|                               |   | <b>Fração Ideal:</b>           | 1                   |
|                               |   | <b>Aliq IPTU:</b>              | 1,00                |
|                               |   | <b>V Venal Atual:</b>          | 33.634,83           |
|                               |   | <b>IPTU Sem Desconto:</b>      | 336.34              |