



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA  
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO  
Nº DO PROTOCOLO

Exm Senhor PREFEITO

NOME(PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA)

Solange Ferraz dos Santos

ENDEREÇO

N.º 638

David Falcão e Maria Luíza P.

TELEFONE:

98660-3667

E-MAIL:

EST. CIVIL

NATURALIDADE

PROFISSÃO

casada

Braziliana

altíssima

Nº IDENTIDADE

Nº CNPJ OU CPF

1.779.787

21.503.299.10001-77

Nº INSCRIÇÃO

ATIVIDADE

Fornecedora de Alimentos

REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe

Alvará de funcionamento.

DATA

05/04/2020

ASSINATURA DO REQUERIMENTO

?



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.095.02.0125.0000.1	Sequencial:	1026077.3		
Inscrição Anterior:	01095012500000 - 26077	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV DAVID FALCAO, 658 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	PEDRO GOMES				
CPF/CNPJ:	459.358.664-04	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA DAVID DE SOUZA FALCÃO, 600 - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	7,40	Profundidade Principal:	25,40	Área do Terreno:	188,00
Área Cons Unidade:	79,00	Área Total Cons:	79,00	Testada Fictícia:	6,79
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	BAIXO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1		
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	19.627,18	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	19.627,18
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	196.27



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		TRIB. IMOBILIARIO - TERRENO		01
03-SEQUENCIAL 1.040075.3		04-INSCRIÇÃO 1.0001.095.04.0250.0000.9		
05-COMPETÊNCIA 2022		06-PARCELA/PROCESSO Cota Única		
07-TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU		08-VENCIMENTO 31/05/2022		
09-CONTRIBUINTE PEDRO GOMES - CPF: 459.358.664-04				
10-ENDEREÇO RUA PEDRO SHAW, S/N Lote 05 CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
11				
Área Terreno 130,30		Topografia PLANO		
Área Construída 0,00		Pedologia: NORMAL/A		
Sit. Imóvel: FRENTE		V. Venal R\$ 1.701,53		
Alíq 1,50 - IPTU 25,52 TCR 36,84 TSD 0,00				
N. NÚMERO: 20220094907		DATA DE EMISSÃO: 05/04/2022		
12-MENSAGENS Pagaré nas agências da Caixa ou correspondente, internet ou em outros.				
CONTRIBUINTE OPERADOR: 031865		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO		

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		TRIB. IMOBILIARIO - TERRENO		01
03-SEQUENCIAL 1.040075.3		04-INSCRIÇÃO 1.0001.095.04.0250.0000.9		
05-COMPETÊNCIA 2022		06-PARCELA/PROCESSO Cota Única		
07-TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU		08-VENCIMENTO 31/05/2022		
09-CONTRIBUINTE PEDRO GOMES - CPF: 459.358.664-04				
10-ENDEREÇO RUA PEDRO SHAW, S/N Lote 05 CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
11				
Alíq 1,50 - TERRITORIAL				
IPTU 25,52 TCR 36,84 TSD 0,00				
Valor Total sem Redução..... 42,36				
Redução ( 10,25 )..... 9,25				
<b>Valor Total até o Vencimento. 53,01</b>				
Atenção: Não receber após 31/05/2022				
N. NÚMERO: 20220094907		DATA DE EMISSÃO: 05/04/2022		
PREFEITURA OPERADOR: 031865		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO		
81620000000-7 53012454202-4 20531202200-2 94907000000-3				
				



25/04/2022

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		TRIB. IMOBILIARIO - PREDIO		01												
03-SEQUENCIAL 1.026077.3		04-INSCRIÇÃO 1.0001.095.02.0125.0000.1														
05-COMPETENCIA 2022		06-PARCELA/PROCESSO Cota Única														
07-TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU		08-VENCIMENTO 31/05/2022														
09-CONTRIBUINTE PEDRO GOMES - CPF: 459.358.664-04																
10-ENDERECO AV DAVID FALCAO, 658 CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58415-000																
11- <table border="0"> <tr> <td>Área Terreno</td> <td>188,00</td> <td>Topografia</td> <td>PLANO</td> </tr> <tr> <td>Área Construída</td> <td>79,00</td> <td>Pedologia</td> <td>NORMAL/A</td> </tr> <tr> <td>Alt. Imóvel - FRENTE</td> <td></td> <td>V. Venal R\$</td> <td>19.627,37</td> </tr> </table>					Área Terreno	188,00	Topografia	PLANO	Área Construída	79,00	Pedologia	NORMAL/A	Alt. Imóvel - FRENTE		V. Venal R\$	19.627,37
Área Terreno	188,00	Topografia	PLANO													
Área Construída	79,00	Pedologia	NORMAL/A													
Alt. Imóvel - FRENTE		V. Venal R\$	19.627,37													
12- <table border="0"> <tr> <td>Retículo...</td> <td>ALVENARIA</td> </tr> <tr> <td>Uso Imóvel - Data</td> <td>Utilização RESIDENCIAL</td> </tr> <tr> <td>Alq 1,00</td> <td>IMP 196,92 TCR 35,40 TSD 0,00</td> </tr> </table>					Retículo...	ALVENARIA	Uso Imóvel - Data	Utilização RESIDENCIAL	Alq 1,00	IMP 196,92 TCR 35,40 TSD 0,00						
Retículo...	ALVENARIA															
Uso Imóvel - Data	Utilização RESIDENCIAL															
Alq 1,00	IMP 196,92 TCR 35,40 TSD 0,00															
N NÚMERO: 20220094905		DATA DE EMISSÃO: 05/04/2022														
13-MENSAGENS Para informações da Caixa ou correspondente, internet ou pelo e-mail.																
CONTRIBUINTE OPERADOR: 031865		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO														

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		TRIB. IMOBILIARIO - PREDIO		01												
03-SEQUENCIAL 1.026077.3		04-INSCRIÇÃO 1.0001.095.02.0125.0000.1														
05-COMPETENCIA 2022		06-PARCELA/PROCESSO Cota Única														
07-TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU		08-VENCIMENTO 31/05/2022														
09-CONTRIBUINTE PEDRO GOMES - CPF: 459.358.664-04																
10-ENDERECO AV DAVID FALCAO, 658 CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58415-000																
11- <table border="0"> <tr> <td>Alq 1,00 - FRENTE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>IPTU 196,92 TCR 35,40 TSD 0,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor Total com Educação.....</td> <td>231,87</td> </tr> <tr> <td>Receita IPTU.....</td> <td>34,95</td> </tr> <tr> <td><b>Valor Total até o Vencimento.</b></td> <td><b>196,92</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Arrecadação Não Receber após 31/05/2022</td> </tr> </table>					Alq 1,00 - FRENTE		IPTU 196,92 TCR 35,40 TSD 0,00		Valor Total com Educação.....	231,87	Receita IPTU.....	34,95	<b>Valor Total até o Vencimento.</b>	<b>196,92</b>	Arrecadação Não Receber após 31/05/2022	
Alq 1,00 - FRENTE																
IPTU 196,92 TCR 35,40 TSD 0,00																
Valor Total com Educação.....	231,87															
Receita IPTU.....	34,95															
<b>Valor Total até o Vencimento.</b>	<b>196,92</b>															
Arrecadação Não Receber após 31/05/2022																
N. NÚMERO: 20220094905		DATA DE EMISSÃO: 05/04/2022														
PREFEITURA OPERADOR: 031865		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO														
81640000001-3 96922454202-3 20531202200-2 94905000000-7																
																





Prefeitura Municipal de Lucena  
Secretaria de Receita Municipal

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS N° 244**  
**IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO**

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO n° 000244, datado de 05/04/2022, e de acordo com a legislação em vigor, que dos lançamentos existentes, o imóvel em questão está regular com o Erário Municipal, até a presente data.

Localização	Inscrição Imobiliária	
AV DAVID FALCAO, 658 CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000	1.0001.095.02.0125.0000.1 Sequencial n° 10260773 CPF 459.358.664-04	
Proprietário	CPF/CNPJ	Natureza
PEDRO GOMES	459.358.664-04	PREDIAL
Observações		
<p>Esta CERTIDÃO é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias.</p> <p>Código de Validação: BLQX82024</p> <p>Lucena, 05 de abril de 2022</p>		
		

A Prefeitura Municipal de Lucena se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>