



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0003.028.02.0135.0000.3	Sequencial:	1029218.7		
Inscrição Anterior:	03028013500000 - 29218	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA EUGENIO DE S. FALCAO, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA I Quadra C Lote 31 - PONTA DE LUCENA - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	EVANILSON LEMOS E ESPOSA				
CPF/CNPJ:	365.575.284-91	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA SEVERI RAMOS DE FREITAS, 124 - BODOCONGO - CAMPINA GRANDE/PB - BRASIL				
Testada Principal:	5,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	150,00
Área Cons Unidade:	70,00	Área Total Cons:	70,00	Testada Fictícia:	5,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	ISOLADA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1		
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	17.539,58	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	17.539,58
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	175.39



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0003.028.02.0135.0002.0	Sequencial:	1040136.9
Inscrição Anterior:	03028013500002 - 40136	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA EUGENIO DE S. FALCAO, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA I Quadra C Lote 31A - PONTA DE LUCENA - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	WELLINGTON BARBOSA DE SOUSA		
CPF/CNPJ:	012.321.034-89	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA SEVERINO LOPES BARBOSA, 258 - BODOCONGO - CAMPINA GRANDE/PB - Cep: 58109-537 - BRASIL		
Testada Principal:	3,00	Profundidade Principal:	14,00
Área Cons Unidade:	40,00	Área Total Cons:	40,00
		Área do Terreno:	42,00
		Testada Fictícia:	1,91
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	ISOLADA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	NORMAL
		Piso (Característica):	CIMENTADO
		Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022
V Venal Terreno:	9.091,08	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Fração Ideal:	1
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	9.091,08
		IPTU Sem Desconto:	90.91



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0003.028.02.0135.0001.1	Sequencial:	1038579.7		
Inscrição Anterior:	03028013500001 - 38579	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA EUGENIO DE S. FALCAO, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA I Quadra C Lote 31A A - PONTA DE LUCENA - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	EVANILSON LEMOS E ESPOSA				
CPF/CNPJ:	365.575.284-91	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA SEVERI RAMOS DE FREITAS, 124 - BODOCONGO - CAMPINA GRANDE/PB - BRASIL				
Testada Principal:	6,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	180,00
Área Cons Unidade:	70,00	Área Total Cons:	70,00	Testada Fictícia:	6,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	ISOLADA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1		
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	18.523,12	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	18.523,12
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	185.24



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0003.028.02.0130.0000.0	Sequencial:	1029217.9		
Inscrição Anterior:	03028013000000 - 29217	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA EUGENIO DE S. FALCAO, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA I Quadra C Lote 32 - PONTA DE LUCENA - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JUSCELINO FERREIRA DE MELO				
CPF/CNPJ:	799.011.664-20	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA , S/N PB - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	25,00	Área do Terreno:	300,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	10,91
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	10.730,34	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	10.730,34
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	160,95