

ESTADO DA PARAIBA
COMARCA DE LUCENA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
"DR. JOSÉLIO PAULO NETO"

Escrituras, Registro de Imóveis, Protesto, Títulos e Documentos,
Procurações, Reconhecimentos de Firma
Autenticações, Registro de Nascimento, Casamento e Óbito.
Tabeliã e Oficiala: Salete Gomes de Mendonça Santos
Av. Américo Falcão, 1050, Centro - Telefax: (0xx83)3293.1303

INSC: BCI
05.001.2135.000-00
já em
nome
de Marcos

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de registro geral de imóveis, existentes neste cartório ao meu cargo e poder, dele constatei às fls. 12 do livro 2-O sob nº de ordem 5619, em data de 30 de dezembro de 2014, a matrícula de: **Gleba E, localizada no sítio DANIEL, situada nesta cidade de Lucena-PB, com uma área de 3,3079ha, confrontando-se ao Norte com a gleba F, do sítio Daniel, ao Sul, com a gleba D, do sítio Daniel, ao leste com o oceano atlântico, ao oeste com terras de Abraão Falcão, de propriedade do herdeiro: MARCOS AURELIO FALCÃO FEITOSA, brasileiro, divorciado, administrador, inscrito no CPF nº. 161.111.094/72, portador da carteira de identidade nº 213.671-SSP/PB, residente e domiciliado em João Pessoa-PB, por herança de JULIETA FALCÃO FEITOSA E JOSÉ LAVOISIER FEITOSA, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO AMIGÁVEL, lavrada nas notas do Santiago Pereira - Serviço Notarial e Registral, da Comarca de Bayeux-PB, no livro nº. 070 fls. 181, em data de 04 de dezembro de 2013. Certifico, ainda que o referido imóvel encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, reais, legais e/ou convencionais, inclusive hipotecários.**

O referido é verdade, dou fé.

Lucena-PB, 30 de dezembro de 2014

Salete Gomes de Mendonça Santos
Oficiala do Registro.

An. ~~009~~ Gleba Desvirtada
(desmembrada) da
Gleba E. 01 (Beira mar
ppp IPTU até 2020.
Tem + de 1 certidão?)



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180
AV. AMERICO FALCAO, 736
FONE: (83) 3293-1981
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

02/02/2022 11:30
Página 1 de 1

Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

Localização do Imóvel

INSCRIÇÃO: 05.001.0135.000.00

COD. IMÓVEL: 45721

DATA ULT.ALTERAÇÃO: 24/04/2018

LOGRADOURO: ANGELO CUSTODIO DA CRUZ

NUM:

BAIRRO: FAGUNDES

COMPLEMENTO/APT:

LOTEAMENTO: SITIO DANIEL

LOTE: GLEBA E-1

QUADRA:

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: MARCO AURELIO FALCAO FEITOSA

CNPJ/CPF: 16111109472

ENDEREÇO: CORONEL ARISTARCO PESSOA

NUM.: 248

BAIRRO: JAGUARIBE

CIDADE: JOÃO PESSOA

UF: PB CEP: 58.015-790

Informações do Imóvel

USO DO SOLO: TERRITORIAL

ISENCAO: TRIBUTADO

TIPO IMOVEL: TERRITORIAL

PROFUNDIDADE: 37,01

TESTADA FICTICIA:

TESTADA PRINCIPAL: 18,35

SITUACAO: OUTROS

AREA TERRENO: 676,80

AREA CONSTRUIDA:

VENAL: 30.008,15

VENAL INFOR:

Nº FRENTE:

Nº UNIDADES:

MED. LAT. ESQ: 37,01

MED. LAT. DIR: 37,00

MED. FUNDOS: 18,35

Informações da Edificação

ELEVACAO:

ESPECIE:

PATRIMONIO EDIF.: PARTICULAR

EST.CONSERVACAO:

COBERTA:

PATRIMONIO TERR.: PRÓPRIO

PADRAO: TERRENO

CARACTERÍSTICAS:

COLETA: SEM COLETA

PEDOLOGIA:

TOPOGRAFIA:

INST. SANITÁRIA: SEM INSTALAÇÕES

Serviços Urbanos

Água

Rede de Energia

Coleta de Lixo

Iluminação

Esgoto Sanitário

Canal

Pavimentação

Galeria Pluvial

Arborização

Limitações do Lote

Alagado

Encravado

Sem Calçada

Sem Muro

Acidentado

Observações

DESMENBRAMENTO DE UMA GLEBA DE TERRA NA PROPRIEDADE, DENOMINADA GLEBA "C-01 (SITIO DANIEL) LOCALIZADO EM GAMELEIRA QUE TEM UMA AREA TOTAL DE 678,95 M2. FICANDO ESTA COM 18,35 M DE FRENTE, 37M DE FUNDOS SENDO UMA AREA

Croqui

Sítio Daniel
Beira Mar
E-1 (Beira Mar) pgo IPTU até 2020