



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DA PARAIBA COMARCA DE LUCENA SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL "DR. JOSÉLIO PAULO NETO"

Escrituras, Registro de Imóveis, Protesto, Títulos e Documentos,  
Procurações, Reconhecimentos de Firma  
Autenticações, Registro de Nascimento, Casamento e Óbito.  
Tabeliã e Oficiala: Salete Gomes de Mendonça Santos  
Av. Américo Falcão, 1050, Centro - Telefax: (0xx83)3293.1262

### CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de registro geral de imóveis, existentes neste cartório ao meu cargo e poder, dele constatei às fls. 10v do livro 2-O sob nº de ordem 5616, em data de 30 de dezembro de 2014, a matrícula de: **lotes de terreno sob nºs 07 e 10 da quadra 05, do loteamento LAVOISIER FEITOSA, situado nesta cidade de Lucena-PB, medindo cada lote 11m00 de frente e fundos por 25m00 de comprimento de ambos os lados, de propriedade do herdeiro: MARCO AURELIO FALCÃO FEITOSA,** brasileiro, divorciado, administrador, inscrito no CPF nº. 161.111.094/72, portador da carteira de identidade nº. 213.671-SSP/PB, residente e domiciliado em João Pessoa-PB, por herança de **JULIETA FALCÃO FEITOSA E JOSÉ LAVOISIER FEITOSA,** CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO AMIGÁVEL, lavrada nas notas do Santiago Pereira - Serviço Notarial e Registral, da Comarca de Bayeux-PB, no livro nº. 070 fls. 181, em data de 04 de dezembro de 2013. Certifico, ainda que o referido imóvel encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, reais, legais e/ou convencionais, inclusive hipotecários.

O referido é verdade, dou fé.  
Lucena-PB, 30 de dezembro de 2014  
*Saletes*  
Saletes Gomes de Mendonça Santos  
Oficiala do Registro.

*Derivado de fls 05*

**Cartório Garibaldi** Av. Epitácio Pessoa, 2640  
9º Ofício de Notas Tambauzinho - João Pessoa - Paraíba  
F: (83) 3243.0377 - Fax: (83) 3243.0903

Autentico esta fotocópia reprodução fiel da original.  
Dou fé.  
Selo Digital: ABH41191-JKT8 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>  
23/04/2015 Operador: WELLS  
in: resisenho da verdade  
Tabelião do 9º Ofício

Neném Pinheiro Tabella  
Adriene Garibaldi Pinheiro de Pinho Substitua  
Vermes Carolann dos Santos Escrivã

*lote de Marco Livre Lote 7*  
~~lote de Marco Livre Lote 7~~

*lote 161 Ma do Socorro Silva DE Oliveira*

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 874666 A

*CPF 250.949.394-91*  
*End: NINA LIMA 48 Bloco B APT 108*  
*CENTRO - João Pessoa - PB*

Q5

Lotus de Marco 7 e 10

Q 10 <sup>Lote</sup> - ficou p/ todos.

EM TRÁMITE



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180  
AV. AMERICO FALCAO, 736  
FONE: (83) 3293-1981  
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL  
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

02/02/2022 11:30  
Página 1 de 1

## Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

Localização do Imóvel

**INSCRIÇÃO: 02.090.0060.000.00**

COD. IMÓVEL: 39715

DATA ULT.ALTERAÇÃO: 29/07/2015

LOGRADOURO: PROJETADA

NUM:

BAIRRO:

COMPLEMENTO/APT:

LOTEAMENTO: LOTEAMENTO LAVOUSIER FEITOSA

LOTE: 07

QUADRA: 05

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: MARCO AURELIO FALCAO FEITOSA

CNPJ/CPF: 16111109472

ENDEREÇO: CORONEL ARISTARCO PESSOA

NUM.: 248

BAIRRO: JAGUARIBE

CIDADE: JOÃO PESSOA

UF: PB CEP: 58.015-790

Informações do Imóvel

USO DO SOLO: TERRITORIAL

ISENCAO: TRIBUTADO

TIPO IMOVEL: TERRITORIAL

PROFUNDIDADE: 25,00

TESTADA FICTICIA:

TESTADA PRINCIPAL: 12,00

SITUACAO: FRENTE

AREA TERRENO: 300,00

AREA CONSTRUIDA:

VENAL: 8.772,27

VENAL INFOR:

Nº FRENTES:

Nº UNIDADES:

MED. LAT. ESQ:

MED. LAT. DIR:

MED. FUNDOS:

Informações da Edificação

ELEVACAO:

ESPECIE:

PATRIMONIO EDIF. :

EST.CONSERVACAO:

COBERTA:

PATRIMONIO TERR.:PRÓPRIO

PADRAO: TERRENO

CARACTERÍSTICAS:

COLETA : SEM COLETA

PEDOLOGIA:

TOPOGRAFIA:

INST. SANITÁRIA : SEM INSTALAÇÕES

Serviços Urbanos

Água

Rede de Energia

Coleta de Lixo

Iluminação

Esgoto Sanitário

Canal

Pavimentação

Galeria Pluvial

Arborização

Limitações do Lote

Alagado

Encravado

Sem Calçada

Sem Muro

Acidentado

Observações

Croqui

*Cobrança  
indevidada  
por quitamos  
lucra até 2016*

*Verdade?*

*Livre*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180  
AV. AMERICO FALCAO, 736  
FONE: (83) 3293-1981

SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL  
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

02/02/2022 11:31  
Página 1 de 1

## Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

### Localização do Imóvel

INSCRIÇÃO: 02.090.0075.000.00

COD. IMÓVEL: 39718

DATA ULT.ALTERAÇÃO: 29/07/2015

LOGRADOURO: PROJETADA

NUM:

BAIRRO:

COMPLEMENTO/APT:

LOTEAMENTO: LOTEAMENTO LAVOUSIER FEITOSA

LOTE: 10

QUADRA: 05

### Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: MARCO AURELIO FALCAO FEITOSA

CNPJ/CPF: 16111109472

ENDEREÇO: CORONEL ARISTARCO PESSOA

NUM.: 248

BAIRRO: JAGUARIBE

CIDADE: JOÃO PESSOA

UF: PB CEP: 58.015-790

### Informações do Imóvel

USO DO SOLO: TERRITORIAL

ISENCAO: TRIBUTADO

TIPO IMOVEL: TERRITORIAL

PROFUNDIDADE: 25,00

TESTADA FICTICIA:

TESTADA PRINCIPAL: 12,00

SITUACAO: FRENTE

AREA TERRENO: 300,00

AREA CONSTRUIDA:

VENAL: 8.772,27

VENAL INFOR:

Nº FRENTES:

Nº UNIDADES:

MED. LAT. ESQ:

MED. LAT. DIR:

MED. FUNDOS:

### Informações da Edificação

ELEVACAO:

ESPECIE:

PATRIMONIO EDIF.:

EST.CONSERVACAO:

COBERTA:

PATRIMONIO TERR.:PRÓPRIO

PADRAO: TERRENO

CARACTERÍSTICAS:

COLETA: SEM COLETA

PEDOLOGIA:

TOPOGRAFIA:

INST. SANITÁRIA: SEM INSTALAÇÕES

### Serviços Urbanos

- |                                       |   |   |
|---------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> Água         | <input type="checkbox"/> Rede de Energia  | <input type="checkbox"/> Coleta de Lixo |
| <input type="checkbox"/> Iluminação   | <input type="checkbox"/> Esgoto Sanitário | <input type="checkbox"/> Canal          |
| <input type="checkbox"/> Pavimentação | <input type="checkbox"/> Galeria Pluvial  | <input type="checkbox"/> Arborização    |

### Limitações do Lote

- |                                      |                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Alagado     | <input type="checkbox"/> Encravado |
| <input type="checkbox"/> Sem Calçada | <input type="checkbox"/> Sem Muro  |
| <input type="checkbox"/> Acidentado  |                                    |

### Observações

### Croqui

Nesta quadra todos tinham  
2 lotes a quadra era dividida  
na frente área verde. Trocamos  
os lotes de três p/ frente  
então os de três passaram p/  
área verde, que mais tarde o prefeito (Marcelo Falco)  
decidiu que a área verde era muito pequena  
então os lotes de três que seria área verde  
passou a ser de todos  
8, 9, 10, 12, 13

25  
LT-7 e 10  
passou a ser 7 e 16

2-5  
2-10

→  
virá p/ entender

