



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAIBA COMARCA DE LUCENA SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL "DR. JOSÉLIO PAULO NETO"

Escrituras, Registro de Imóveis, Protesto, Títulos e Documentos,
Procurações, Reconhecimentos de Firma
Autenticações, Registro de Nascimento, Casamento e Óbito.
Tabeliã e Oficiala: Salete Gomes de Mendonça Santos
Av. Américo Falcão, 1050, Centro - Tele fax: (0xx83)3293.1303

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de registro geral de imóveis, existentes neste cartório ao meu cargo e poder, dele constatei às fls. 11v do livro 2-O sob nº de ordem 5618, em data de 30 de dezembro de 2014, a matrícula de: lotes de terreno sob nºs 01, 02 e 09 da quadra 07, do loteamento LAVOISIER FEITOSA, situados nesta cidade de Lucena-PB, medindo lote 01, 13m00 de frente e fundos por 25m00 de um lado e 26m00 de outro lado, lote 02, 11m00 de frente e fundos por 25m00 de comprimento de ambos os lados, lote 09, 12m00 de frente 14m00 de fundos por 25m00 de comprimento de ambos os lados, de propriedade do herdeiro: MARCO AURELIO FALCÃO FEITOSA, brasileiro, divorciado, administrador, inscrito no CPF nº. 161.111.094/72, portador da carteira de identidade nº. 213.671-SSP/PB, residente e domiciliado em João Pessoa-PB, por herança de JULIETA FALCÃO FEITOSA E JOSÉ LAVOISIER FEITOSA, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO AMIGÁVEL, lavrada nas notas do Santiago Pereira - Serviço Notarial e Registral, da Comarca de Bayeux-PB, no livro nº. 070 fls. 181, em data de 04 de dezembro de 2013. Certifico, ainda que o referido imóvel encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, reais, legais e/ou convencionais, inclusive hipotecários

O referido é verdade, dou fé.
Lucena-PB, 30 de dezembro de 2014
Salete
Salete Gomes de Mendonça Santos
Oficiala do Registro.



Pericudo

Cartório Garibaldi Av. Epitácio Pessoa, 2640
9º Ofício de Notas Tambauzinho - João Pessoa - Paraíba
F.: (83) 3243.0377 - Fax: (83) 3243.0903

Autentico esta fotocópia reprodução fiel da original.
Dou fé.
Selo Digital: ABH41193-PAD1 - Consulte a autenticidade
em <https://selodigital.tjpb.jus.br>
23/04/2015 Operador: WELLS

*Lote 1 vend
a Severino FRANCO
DA SILVA*

Resta o 9º lote

em testemunho da verdade
Tabelião Público do 9º Ofício

Nonete Eloy de Souza Tabelião
Adriene Garibaldi Eloy Souza de Pinho Substitua
Verme: Coriolano dos Santos Escrevente

*Lote 2 Marcelo
compror del Nivaldo
Freire Santos*

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 874982 A

vire -> lote 1 atrás

SECRET
PROHIBED FROM PUBLIC RELEASE
EXCEPT BY AUTHORITY OF THE
SECRETARY OF DEFENSE

SECRET

IPTU Je deve ter sido transferido
por n° em cobrança

REF 054.058.084-82

R. Firmo de Souza Paes, nº 78
centro duena

13x26

Servico Nacional de S. Ra

Mais vendeu o lote a

(2) Lot - lot 1



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180
AV. AMERICO FALCAO, 736
FONE: (83) 3293-1981
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

02/02/2022 11:32
Página 1 de 1

Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

Localização do Imóvel

INSCRIÇÃO: 02.092.0045.000.00

COD. IMÓVEL: 40273

DATA ULT.ALTERAÇÃO: 22/07/2016

LOGRADOURO: PROJETADA

NUM:

BAIRRO:

COMPLEMENTO/APT:

LOTEAMENTO: LOTEAMENTO LAVOUSIER FEITOSA

LOTE: 09

QUADRA: 07

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: MARCO AURELIO FALCAO FEITOSA E OUTROS

CNPJ/CPF: 16111109472

ENDEREÇO: R.CORONEL ARISTARCO PESSOA

NUM.: 248

BAIRRO: JAGUARIBE

CIDADE: JOAO PESSOA

UF: PB CEP: 58.015-790

Informações do Imóvel

USO DO SOLO: TERRITORIAL

ISENCAO: TRIBUTADO

TIPO IMOVEL: TERRITORIAL

PROFUNDIDADE: 25,00

TESTADA FICTICIA:

TESTADA PRINCIPAL: 12,00

SITUACAO:

AREA TERRENO:

AREA CONSTRUIDA:

VENAL: 5.391,94

VENAL INFOR:

Nº FRENTES:

Nº UNIDADES:

MED. LAT. ESQ:

MED. LAT. DIR:

MED. FUNDOS:

Informações da Edificação

ELEVACAO:

ESPECIE:

PATRIMONIO EDIF.:

EST.CONSERVACAO:

COBERTA:

PATRIMONIO TERR.:PRÓPRIO

PADRAO: TERRENO

CARACTERÍSTICAS:

COLETA : SEM COLETA

PEDOLOGIA:

TOPOGRAFIA:

INST. SANITÁRIA : SEM INSTALAÇÕES

Serviços Urbanos

Água

Rede de Energia

Coleta de Lixo

Iluminação

Esgoto Sanitário

Canal

Pavimentação

Galeria Pluvial

Arborização

Limitações do Lote

Alagado

Encravado

Sem Calçada

Sem Muro

Acidentado

Observações

Croqui

lote livre