

DISTRATO DE COMPRA E VENDA.

O presente instrumento de distrato tem como objeto rescindir o CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, realizado no dia 04 de OUTUBRO de 2021, que trata sobre a venda de um UMA CASA UNIFAMILIAR CONTRUIDA NESTA CIDADE DE LUCENA-PB. CONTENDO : Uma casa Residencial Unifamiliar, construída de alvenaria simples, coberta de telha canal, situada na Rua projetada, s/n, Loteamento Paraíso, nesta cidade de Lucena-Pb. Contendo: Terraço, dois(02) quartos , sendo uma suíte, uma sala, cozinha, WC social, edificada em terreno Próprio lote 08 da quadra 01, do referido loteamento, que mede 12m00 de frente e fundos por 20m00 de comprimento de ambos os lados , com seus limites certos, conhecidos e respeitados , com uma área construída de 68,82m2., devidamente registrado no Cartório de Lucena - PB. Matrícula 877. Tendo de um lado como PROMITENTES VENDEDORES: LUIZ JOSÉ DO NASCIMENTO, brasileiro, maior e capaz, aposentado, inscrito sob CPF de nº 441.713.824-91, portador da carteira de identidade de nº 1.031.012-2ª via-SSP/PB. Natural de Santa Rita-PB. Nascido em 02/11/1964, filho de Maria José da Conceição. Casado em regime da comunhão parcial de bens com a senhora MARIA JOSÉ DOS SANTOS NASCIMENTO, brasileira, maior e capaz, professora, portadora da carteira de identidade de nº 1.284.664-2ª via-SSDS/PB. Inscrita sob CPF de nº 603.552.714-00, natural Santa Rita-PB. Nascida em 27/11/1968, filha Sizenando Manoel dos Santos e Maria Odete dos Santos, Residentes e domiciliados na Rua: Venâncio Correia, 469, bairro Popular em Santa Rita-PB e do outro como PROMISSÁRIOS COMPRADORES: LEONARDO MENDES DA SILVA, brasileiro, maior e capaz, operador de veículos industriais, portador da carteira de identidade de nº 2938-539 –SSP/PB. inscrita sob CPF de nº 014.203.704-48, natural de Campina Grande – PB. data de nascimento 11/11/1984, filiação José João da Silva e Neusete Mendes da Silva, e sua esposa Sra. MARIA JOSÉ DE SOUZA MENDES, brasileira, maior e capaz, do lar, inscrita no CPF nº. 072.272.864-78, portadora da carteira de identidade nº.3.225.056--2ª via-SSDS/PB. Natural de Campina Grande-PB. Nascido em 13/05/1984, filho Francisco Benedito Pequeno e Inácio de Souza Pequeno, casados sob o Regime da comunhão parcial de bens, em data de 22/03/2007, conforme Certidão de Casamento expedida pelo Cartorio Alagoa Grande, matrícula 068.9320.155.2007.2 00018 180 0006094 57, residentes e domiciliados na Rua: João Batista Mendes, 06, 1º andar centro São Sebastião alagoa Grande-PB. CEP 58. 119.000. , As partes declaram-se por satisfeitos nos seguintes termos: 1. Os PROMISSÁRIOS COMPRADORES concordam em desmanchar o negocio efetuado entre as partes, a título de multa de rescisão contratual e correções, acordo feito no ato da assinatura deste DISTRATO; 2. Os PROMISSÁRIOS COMPRADORES: já entregou o imóvel acima descrito , a partir desta data o imóvel estar livre em favor dos PROMITENTES VENDEDORES. 3. O imóvel foi entrega em perfeitas condições de uso, 4. As contas de luz, IPTU deverão ser passada para os vendedores novamente; 5. Toda e qualquer documentação (original e/ou cópias) que os PROMISSÁRIOS COMPRADORES tenham em seu poder e que trata do imóvel deverão ser entregues aos PROMITENTES VENDEDORES. As partes elegem o foro desta comarca para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato. E por estarem de justos e contratados, assinam o presente na presença de duas testemunhas em 02 (duas) vias de igual teor e forma para que produza os fins e efeitos jurídicos desejados.

Lucena, 26/09/2022

Vendedor:

Comprador:



Luiz José do Nascimento

Leonardo Mendes da Silva

ATA DO CARTÓRIO DE REGISTRO

IRACI CUNHA DOS SANTOS

Iraci Cunha dos Santos
Oficial e Tabelião
Rua: São José, 174 Fagundes
Lucena

Rua São José, 174 Fagundes - Lucena - PB

CEP - 3293-1286 - 98882.1111